



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2019

Москва

№ 315-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы  
через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке  
км 1480+000 – км 1494+000, Республика Башкортостан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 августа 2018 г. № 3039-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1480+000 – км 1494+000, Республика Башкортостан», обращением федерального казенного учреждения «Управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Приуралье») от 1 ноября 2018 г. № СР-12/9413 и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1480+000 – км 1494+000, Республика Башкортостан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Приуралье»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1480+000 – км 1494+000, Республика Башкортостан».

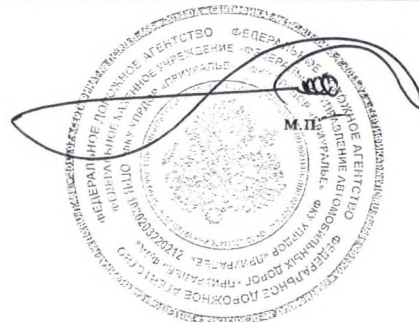
№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Правообладатель (уполномоченный представитель), (вид права)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м.	Перечень документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У1(1-11)	354 575	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
2	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У2(1-2)	5 678	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
3	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У3	8 374	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
4	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У4	11	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
5	Башкортостан Респ, р-н Уфимский, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У5	2 021	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
6	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью Агрохозяйство "Энергетик")	02:00:000000:1474	12 246 430	02:00:000000:1474:3У6	475	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38483.
7	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Русский Юрмаш	Земли населенных пунктов	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Уральская сельскохозяйственная компания"), Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма им.Цюрупы" с 28.05.2015 на 3 года)	02:47:130401:144	460 060	02:47:130401:144:3У1	15 929	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38611.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Русский Юрмаш	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Уральская сельскохозяйственная компания"), Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма им.Цюрупы" с 28.05.2015 на 3 года)	02:47:130401:145	61 729	02:47:130401:145:3У1	11 662	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38614.
9	респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский, на 1485 км автомагистрали Самара-Уфа-Челябинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда (Гареева Зилия Ахатовна с 01.04.2005 по 04.05.2053)	02:47:130401:2	888	02:47:130401:2	888	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38619.
10	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Уральская сельскохозяйственная компания"), Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма им.Цюрупы" с 29.05.2015 на 3 года)	02:47:000000:11278	97 117	02:47:000000:11278:3У1	1 889	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38645.
11	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско- Юрмашский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Уральская сельскохозяйственная компания"), Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма им.Цюрупы" с 29.05.2015 на 3 года)	02:47:000000:11277	549 338	02:47:000000:11277:3У1	228	Выписка из ЕГРН от 03.08.2018 г. № 99/2018/143966274.
12	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Сервис центр" )	02:26:080103:173	11 221	02:26:080103:173:3У1	1 471	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38638.
13	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский, д. Шакша	Земли населённых пунктов	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "Карго Сторидж Транспортэйшн")	02:26:080103:30	24 446	02:26:080103:30:3У1	122	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38653.
14	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский, Шакша д.	Земли населённых пунктов	Собственность (Шеин Артем Станиславович), Ипотека (с 24.06.2016 по договору в пользу АО "Банк Интеза" на 36 месяцев)	02:26:080103:31	36 277	02:26:080103:31:3У1	1 091	Выписка из ЕГРН от 17.10.2018 г. № 02/101/007/2018-38649.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский, д. Шакша	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность (Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БарсГоризонт"), Сервитут (Международная коммерческая компания "Нью Старт Корпорейшн" с 12.01.2016 на 10 лет), Доверительное управление (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт")	02:26:080103:171	19 573	02:26:080103:171:3У1	1 300	Выписка из ЕГРН от 19.10.2018 г. № 02/101/007/2018-39524.
16	(Ориентир 1492 км автодороги Самара-Уфа- Челябинск.) Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность (Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие №104")	02:26:080103:120	7 500	02:26:080103:120:3У1	250	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. № 02/101/007/2018-40283.
17	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "РУСТАЛ-Недвижимость")	02:26:080102:32	1 005 187	02:26:080102:32:3У1	16 698	Выписка из ЕГРН от 19.10.2018 г. № 02/101/007/2018-39519.
18	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Калтымановский	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда (Базрова Татьяна Ивановна с 07.07.2008 по 06.07.2023)	02:26:080102:27	431 568	02:26:080102:27:3У1	17 462	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. № 02/101/007/2018-40287.
19	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский, с Русский Юрмаш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда (Ибатулин Азамат Валерьянович с 24.03.2016 по 23.06.2019)	02:47:130601:18	265 952	02:47:130601:18:3У1(1-2)	19 853	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. №02/101/007/2018-40288.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с РусскоЮрмашский, с Русский Юрмаш	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда (Ибатулин Азамат Валерьянович с 24.03.2016 по 23.06.2019)	02:47:130601:18	265 952	02:47:130601:18:3У2	981	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. №02/101/007/2018-40288.
21	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско-Юрмашский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда (Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть" с 12.08.2009 по 11.08.2058)	02:47:000000:335 (вх.02:47:000000:1270 )	60 203	02:47:000000:335:3У1	101	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. № 02/101/007/2018-40295.
22	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Русско- Юрмашский, с Русский Юрмаш, ул. Железнодорожная, д.60	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Компания Триумф" с 11.12.2017 по 10.12.2020)	02:47:130601:136	21 214	02:47:130601:136:3У1	64	Выписка из ЕГРН от 19.10.2018 г. № 02/101/007/2018-39522.
23	Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Калтгымановский	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность (Общество с ограниченной ответственностью "РУСТАЛ-Недвижимость")	02:26:080103:45	606 545	02:26:080103:45:3У1	14	Выписка из ЕГРН от 23.10.2018 г. № 02/101/007/2018-40290.

Начальник



Р.М. Сенжапов