

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНЕ СОВЕТЫ

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
Урыҗ Юрмашы ауылы, Үзәк урам, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Устава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, пунктом 5 Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждённого решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21 июня 2012 года № 89, протоколом публичных слушаний от 25 января 2017 года и решением Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25 января 2017 года, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 334 от 25 декабря 2014г., а также руководствуясь требованиями действующего законодательства, в части применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон и дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский

район Республики Башкортостан (новая редакция)», согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1. Утвердить «Карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

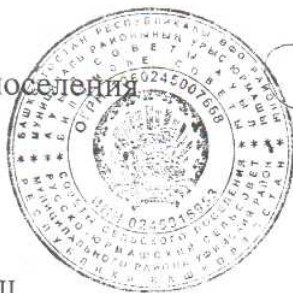
1.2. Утвердить «Карту границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям», согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.3. Утвердить «Карту границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по градостроительным требованиям», согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Уфимские нивы» и разместить «Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (новая редакция)» на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан :<http://jurmash.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Муталлапову М.Х.

Глава сельского поселения



М.Х. Муталлапова

с. Русский Юрмаш
6 марта 2017 года
№ 152

Приложение №1, 2, 3, 4
к решению Совета сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 06 марта 2017 года № 152

Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (новая редакция)

Размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
В сети Интернет: <http://jurmash.ru/>

РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение №1 к
Правилам землепользования и застройки
СП Русско-Юрмашский сельсовет



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ:**
Ж-1
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ:**
ОД-1
ОД-2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
П-1
П-2
- КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
КО-2
КП-3
- ТРАНСПОРТНЫЕ:**
Т-1
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
С-1
С-3
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
СП-1
СП-2
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
Р-1
Р-2
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**
ОП-1
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ СП РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
- ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- Зона сельскохозяйственного назначения, регламенты не установлены
- Территория Гослесфонда, регламенты не установлены
- КО



РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Приложение №2 к
Правилам землепользования и застройки
СП Русско-Юрмашский сельсовет

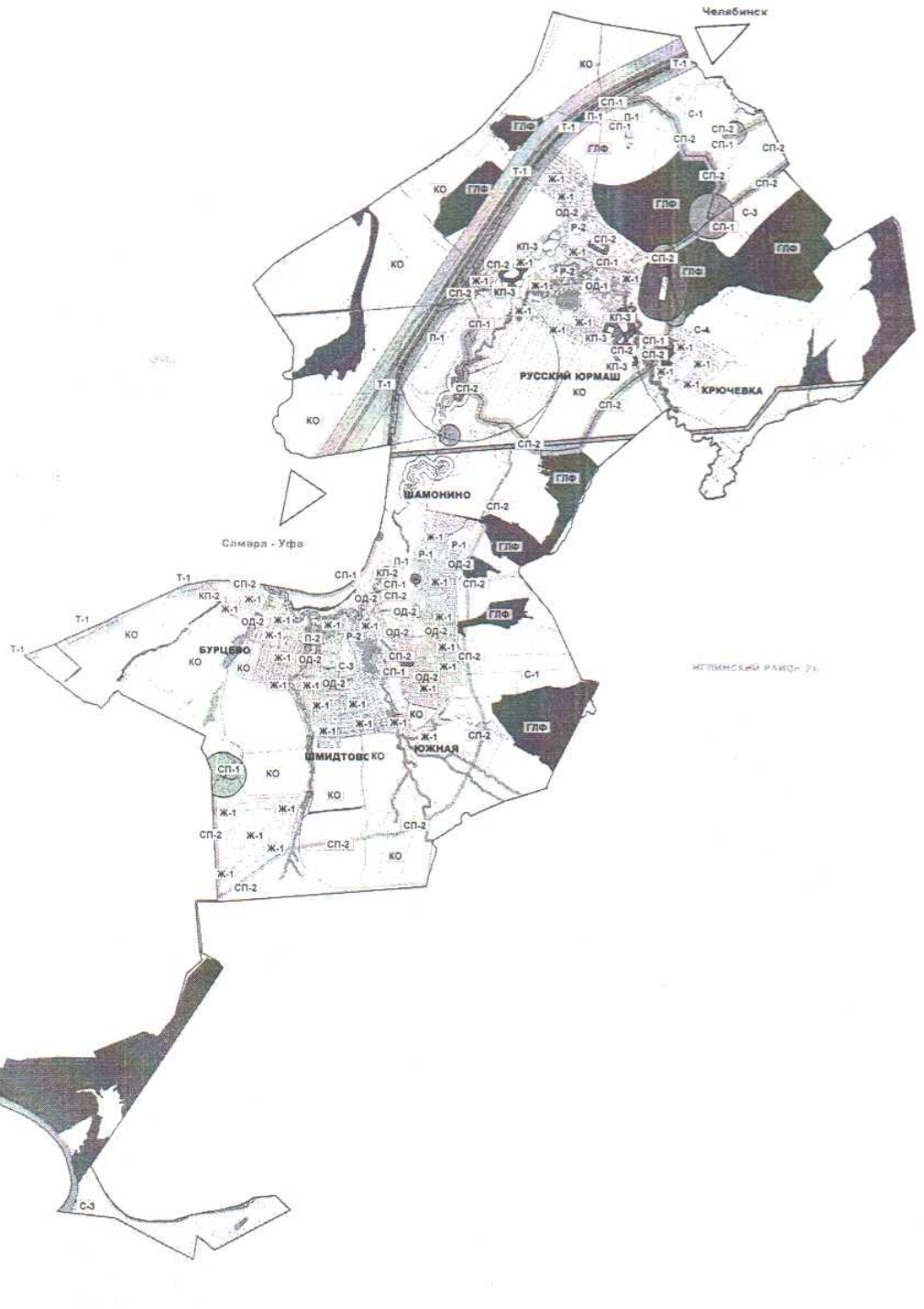
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

СП Юрмашский сельсовет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЕРРИТОРИИ ВОДОЕМОВ
- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ПРЕДПРИЯТИЙ
- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ
- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ КЛАДБИЩ
- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ
- САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Р-2 ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН



РУССКО-ЮРМАШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

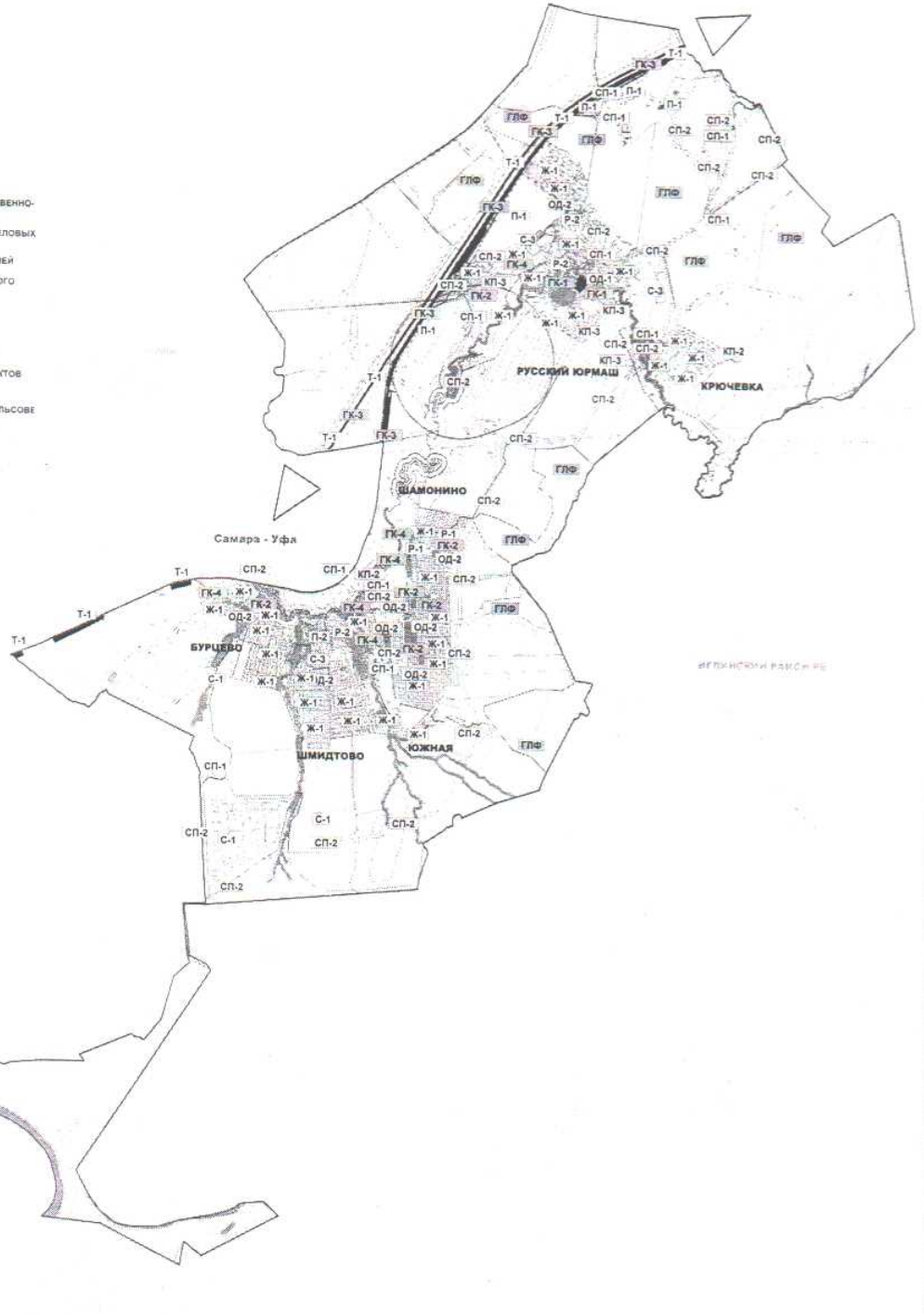
Приложение №3 к
Правилам землепользования и застройки
СП Русско-Юрмашский сельсовет

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

сл. Каряполовский сельсовет



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
Зоны особого контроля градостроительной деятельности в пределах территории:
- ГК-1 исторического и общественно-делового центра
 - ГК-2 крупных общественно-деловых центров
 - ГК-3 транспортных магистралей районного значения и магистралей непрерывного движения
 - ГК-4 значимых визуальных панорамных зон
 - ВПВ В выявленные памятники архитектуры
 - Г граница населенных пунктов
 - Г граница земель СП Русско-Юрмашский сельсовет
 - Р-2 индексы и номера градостроительных зон
 - ГК-2 индексы и номера с особыми условиями использования



сл. Каряполовский сельсовет