



КАРАР

« 15 » *март* 2009 й.

№ 310

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » *март* 2009 г.

Об утверждении проекта планировки квартала 02:47:130314 по ул. Полевая д. Шмидтово и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки квартала 02:47:130314 по ул. Полевая д. Шмидтово и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №391 от 27.12.2018 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 30.05.2019 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки квартала 02:47:130314 по ул. Полевая д. Шмидтово и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шмидтово территории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

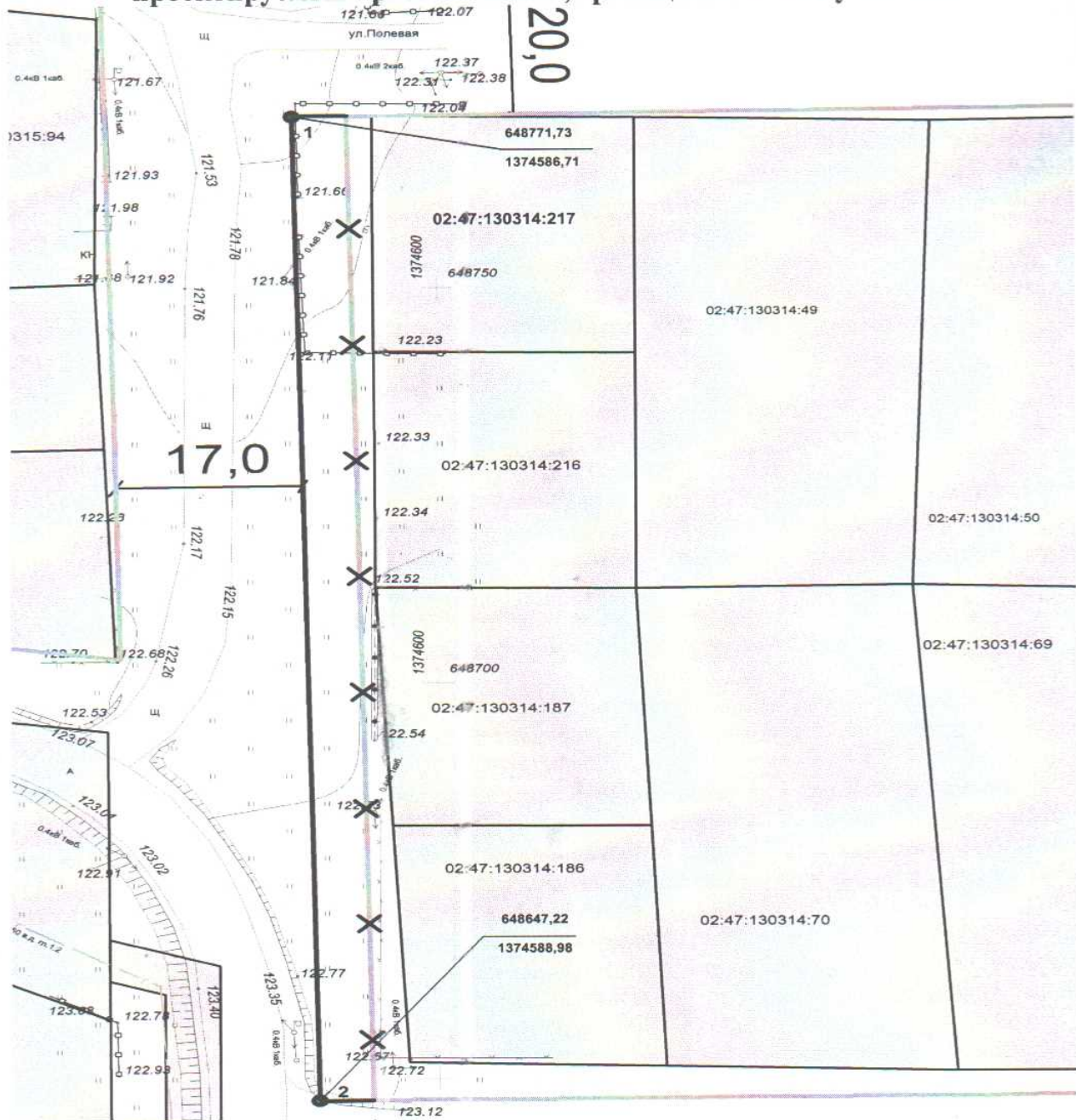
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М. Х. Муталлапова

**Схема планировки территории, с отображением
 проектируемых красных линий, границ земельных участков**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые красные линии
 - существующие красные линии
 - ✕ ликвидированные красные линии
 - существующие земельные участки
 - X 631775.85 координаты красных линий
 - Y 1355727.46 координаты красных линий
 - 02:47:130701:121 кадастровый номер земельного участка

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шмидтово, категории земель населенных пунктов

Введение

Проект планировки квартала 02:47:130314 по ул. Полевая д. Шмидтово территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью корректировки красных линий, разработан на основании:

- обращения Уржумова С.И. (Вх. № 327 от 20.12.2018);

- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №391 от 27.12.2018 г.

Уржумовым С.И. № 5-пр, от 07.02.2019г.

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС № 1-с 09.01.2019г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015 г. № 219;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г № 334, Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.03.2016г. №200-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. №152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 02:47:130314.

Проектируемая территория вытянута с севера на юг ориентировочно на 150 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре деревни Шмидтово.

Проектируемая территория расположена в д. Шмидтово и предусмотрена под существующую усадебную застройку – согласно утвержденному документу территориального планирования - Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: газопровод, линии электропередач, линии связи.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- линии связи – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Глава 2. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проектом планировки территории д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в границах кадастрового квартала 02:47:130314 предлагается изменение ширины красной линии в соответствии с существующей застройкой в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217, с целью корректировки красных линий для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Глава 3. Проектное решение.

В настоящее время существующая ширина красных линий относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:130314:217, по улице Солнечная 22 метра, по улице Полевая и Сосновая 20 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию жилого квартала, предлагается изменить ширину улицы в красных линиях с 22 метров на 17 метров. Существующая ширина красных линий по улицам Полевая и Сосновая остается без изменений.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимовязке с системой улиц и дорог поселений. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются по таблицам 11.3 и 11.4.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру с шириной 4 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 6 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей. Ширину тротуара с пешеходным движением и простейшим типом покрытия предлагается принять 1 метр, с одной стороны.

Глава 4. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

Глава 5. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 6. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования	га	0,37	0,43
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	3,86	3,92
3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	22	17
4 Г	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	124,51	124,53

Глава 7. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130314	124,53	1	6648771,73	1374586,71
		2	648647,22	1374588,98