



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» *май* 2009 й. № 334 «23» *май* 2009 г.

**Об утверждении проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку 02:47:130701:2356 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку 02:47:130701:2356 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №363 от 04.12.2018 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 13.05.2018 с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку 02:47:130701:2356 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-

Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

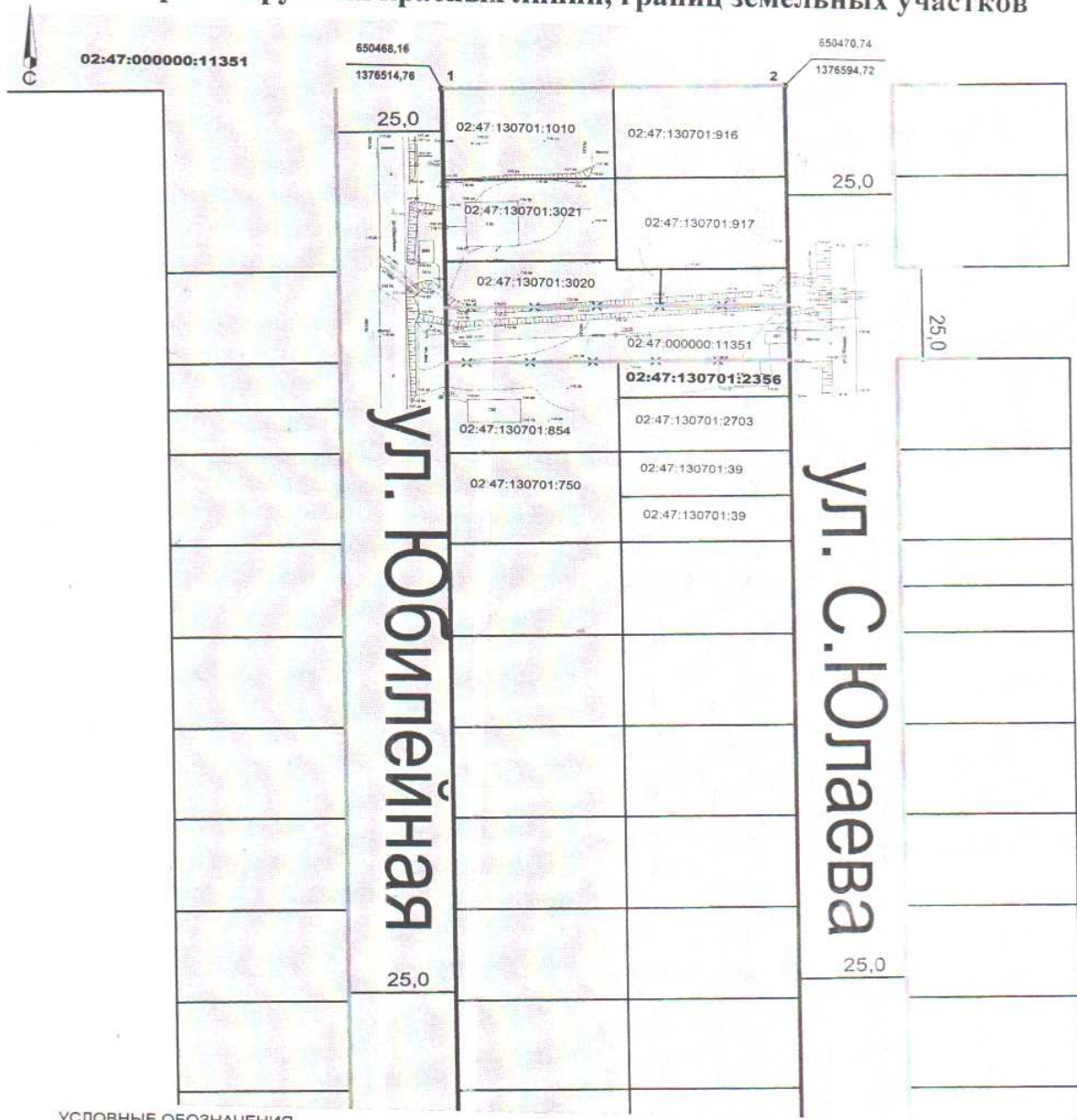
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения










М. Х. Муталлапова

**Схема планировки территории, с отображением  
 проектируемых красных линий, границ земельных участков**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - проектируемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - ликвидируемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  658742,43 - координаты точек проектируемых красных линий
-  1349021,27 - координаты точек проектируемых красных линий
-  02:47:050301:755 - кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы администрации сельского поселения



С.Р. Осинцева

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого  
развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика  
Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский  
сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов**

**Введение**

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку 02:47:130701:2356 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, разработан на основании:

- обращения Казьминой Н.Л. (Вх. №276 от 29.10.2018);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 363 от 04.12.2018
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Казьминой Ниной Леонидовной № 22-пр, от 26.03.2019г.
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗЛиС МР Уфимский район РБ» Для корректировки ул. Юбилейная №189-с от 27.11.2017г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015 г. № 219;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г № 334, Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.03.2016г. №200-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. №152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в административных границах д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 02:47:130701.

Проектируемая территория вытянута с юга на север ориентировочно на 150 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

### **1.1 Положение проектируемой территории в структуре деревни Шамонино.**

Проектируемая территория расположена в деревни Шамонино и предусмотрена под существующую усадьбную застройку – согласно утвержденному документу территориального планирования - Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: водопровод, линии электропередач, канализация.

### **1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории**

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, линии электропередач, канализация. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены охранные зоны:

- водопровод – 5 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- канализация – 3 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

## **Глава 2. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Проектом планировки территории ограниченной ул. Юбилейная и ул. Салавата Юлаева деревни Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в границах кадастрового квартала 02:47:130701 предлагается изменение существующей красной линии в соответствии с существующей застройкой в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:2356, с целью корректировки красных линий для исключения включения, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

## **Глава 3. Проектное решение.**

В настоящее время существующая ширина проезда красной линии с северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:2356, ограниченного улицами Юбилейная и Салавата Юлаева 15 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить красные линии проезда (закрывать красные линии проезда). Существующая ширина красных линий по улицам Юбилейная и Салавата Юлаева остается без изменений 25 метров.

Основные расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.133.30.2016».

## **Глава 4. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.**

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» - для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашинский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП» - территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

### Глава 5. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

### Глава 6. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования	га	0,2	0,12
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	0,40	0,48
3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	15	-
4	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	284,98	300,04

### Глава 7. Координаты поворотных точек грани проектируемой красной линии

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130701	80,00	1	650468,15	1376514,76
	300,04	2	650470,74	1376594,72
	80,00	3	650170,86	1376604,42
	300,04	4	650168,28	1376524,46

Заместитель главы администрации сельского поселения



С.Р. Осипова