



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » сентября 2009 г.

№ 560

« 26 » сентября 2009 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» № 215 от 18.07.2018 г., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 05.09.2019 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

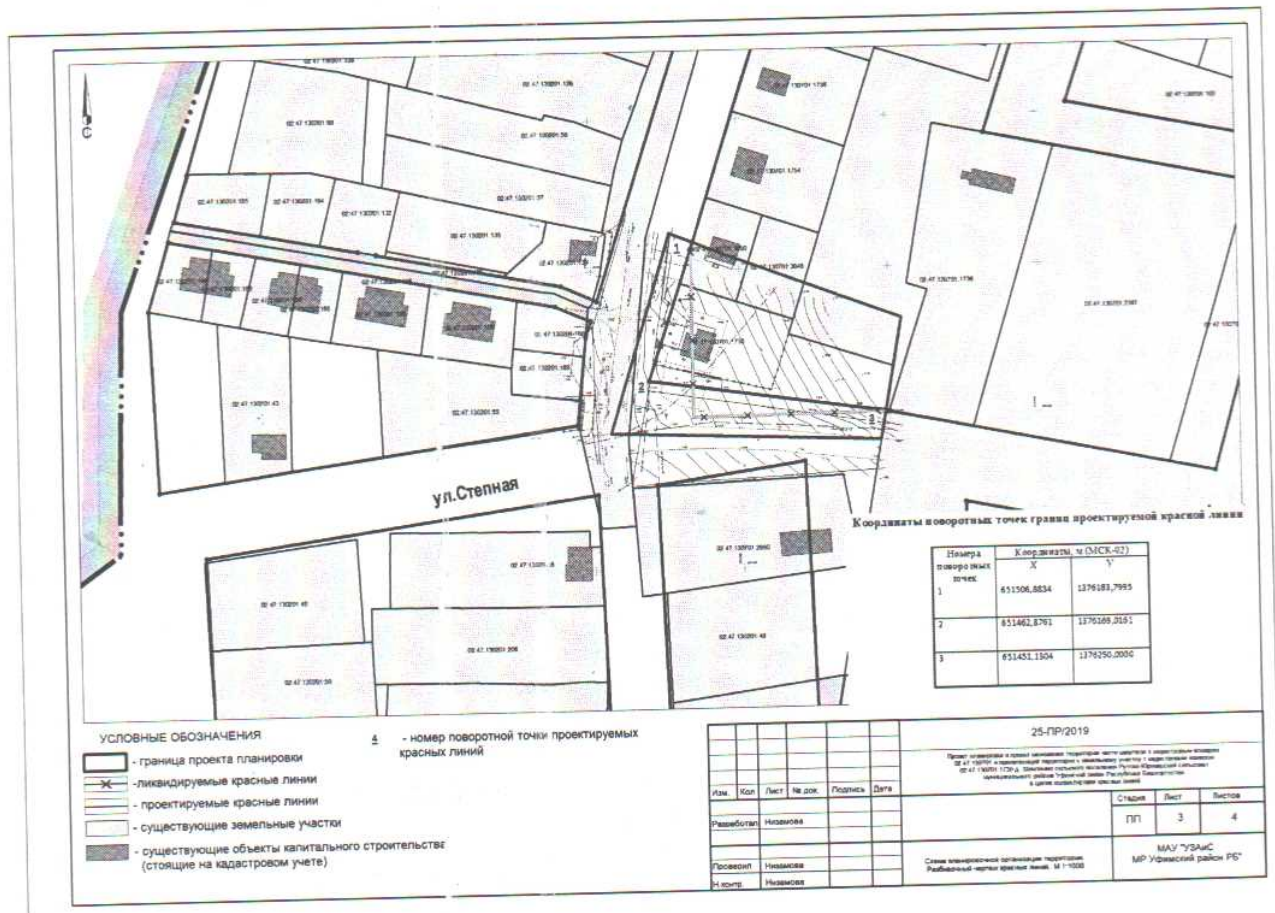
Глава сельского поселения



М. Х. Муталлапова

Уфа. 2009. Тираж 100 экз. Заказ № 609. КП РБ Изд-во «Мир печати».

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
 границ земельных участков



Глава сельского поселения



М. Х. Муталлапова

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов

Основания для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 215 от 18.07.2018, выданного Хасановой Г.Я.,

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Мизиевым К.А. № 25-пр, от 12.04.2019г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС» №44-с от 28.03.2019г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015 г. № 219;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 25.12.2014г. №344);

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Положение проектируемой территории в структуре д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проектируемая территория расположена в д. Шамонино и предусмотрена под существующую усадебную застройку – согласно утвержденному документу территориального планирования - Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Существующий земельный участок 02:47:130701:1730, площадью 1044 кв.м., расположен в восточной части села по ул. Стелная, ограничен существующими жилыми участками и улицей.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Общее положение

Земельный участок расположен в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130701.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопиваемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На территории проектирования расположены инженерные сети: линии электропередач, газопровод низкого давления, линии связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-10 кВ – 10 м по обе стороны;
- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- линии связи – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны;

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Опорный план».

Градостроительный регламент

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152– территория проектирования располагается в территориальной зоне «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

Проектное решение

Проект затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:130701 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:1370. Проект разработан с целью корректировки красных линий, а также формирования нового земельного участка с учетом существующей постройки.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 02:47:130701:1370 обеспечен 17 метровой шириной (в красных линиях) по улице Степная.

Проектом предлагается изменение ширины красных линий относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:1370 с установлением ширины улицы Степная – 20 и 23 м.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 82 подпункта 3.5.3.64., Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (утв. Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.08.2015 №219).

Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории проекта планировки	м ²	4700,0
Количество зарегистрированных участков	шт.	4
Территория общего пользования	м ²	3500,0
Длина действующих красных линий	м ²	123,0
Длина образуемых красных линий	м ²	130,0

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
	X	Y
1	65 1506,8834	1376183,7995
2	65 462,8761	1376169,0161
3	65 451,1304	1376250,0000

Глава сельского поселения

М. Х. Муталлапова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:00 часов 05.09.2019г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 31, публичных слушаний,

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки и проект межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:130701 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:1730 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Направить в Администрацию сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Муталлапова М.Х.

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.