

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
УРЫҢ ЮРМАШЫ  
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ  
БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978  
Урыҗ Юрмашы ауылы, Үзәк урам, 31  
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,  
факс: 270-38-33



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978  
с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, 31  
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,  
факс: 270-38-33

## РЕШЕНИЕ

**О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 266 от 07.09.2018 года, на основании постановления главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 303 от 13.05.2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 44,00 га, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шмидтово (Заказчик: Хазиахметова Л.З.).



2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме (Приложение № 1).

3. Провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с графиком (Приложение № 2).

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (РБ, Уфимский район, с.Русский Юрмаш, ул.Центральная, д.31) в течение одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

5. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, возложить на Комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в следующем составе:

Тремасов А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан- председатель комиссии;

Муталлапова М.Х. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Дорогова Л.Б.– управляющая делами сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Газизов К.М. – депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Казыргалина З.Ф. – депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Осинцева С.Р.- заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан- секретарь комиссии.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [http:// sp-urmash.ru](http://sp-urmash.ru).

7. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направить главе администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы».

9. В случае невыполнения пунктов требований п.5 ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации настоящее постановление утрачивает силу.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан .

Глава сельского поселения  
сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район  
Республики Башкортостан



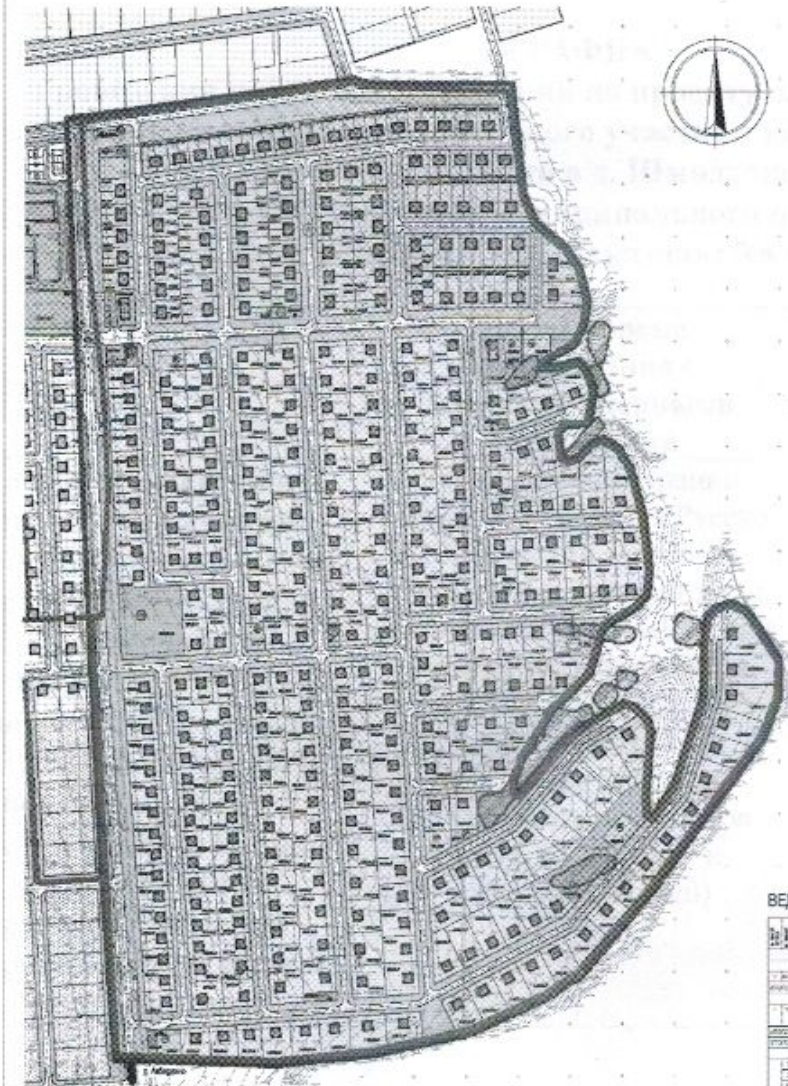
М.Х. Муталлапова

21 ноября 2019 г.  
№ 44



**Приложение № 1**  
к Решению Совета сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 21 ноября 2019 года № 44

**Схема планировочной организации территории, М 1:2 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница осевой
	Граница земельного участка
	Крыльцо здания
	Линия застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Нынешний рельеф
	Нумерованные здания и сооружения
	Площади музеев и театров
	Открытые зеленые территории
	Автомобильные стоянки кровельные
	Площади благоустройства
	Степанные
	Функциональные площадки
	Дороги от застройки площадки
	Зеленые территории
	Площадки для отдыха взрослых населения
	Участки благоустройства пешеходных дорожек с 2 уровнями озеленения
	Автомобильные стоянки без кровли
	Спортивные площадки для детей
	Образовательные и дошкольные учреждения
	Функциональные и производственные инфраструктуры
	Индустриальные инфраструктуры
	Спортивные сооружения на территории
	Спортивные сооружения
	Парковые зоны

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДИ		КОЛИЧЕСТВО		ОБЪЕМЫ РАБОТ	
		площадь, кв. м	площадь, кв. м	зданий	зданий	м³	м³
<b>ЖИЛЬЕ</b>							
1	Жилые дома	10000	10000	100	100	100000	100000
2	Жилые дома с гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
3	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
4	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
5	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
6	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
7	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
8	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
9	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
10	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
11	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
12	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
13	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
14	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
15	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
16	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
17	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
18	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
19	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
20	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
21	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
22	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
23	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
24	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
25	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
26	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
27	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
28	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
29	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
30	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
31	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
32	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
33	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
34	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
35	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
36	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
37	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
38	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
39	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
40	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
41	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
42	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
43	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
44	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
45	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
46	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
47	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
48	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
49	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000
50	Жилые дома с гаражами и гаражами	5000	5000	50	50	50000	50000

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ГРУПП:**

№ п/п	№ участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории (ПЗТ)		Площадь территории, занятой объектами благоустройства (ПЗТБ)		Площадь территории, занятой объектами благоустройства (ПЗТБ)		Площадь территории, занятой объектами благоустройства (ПЗТБ)	
			площадь, кв. м	количество объектов	площадь, кв. м	количество объектов	площадь, кв. м	количество объектов	площадь, кв. м	количество объектов
1	1/334	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018
2	1/334	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018

**РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК**

№ участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории (ПЗТ), кв. м	По расчету		По проекту				
			Количество мест, шт.	Площадь, кв. м	Количество мест, шт.	Площадь, кв. м	Количество мест, шт.	Площадь, кв. м	
1	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018
2	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018

Итого по участку		Итого по территории	
Количество мест	1018	Количество мест	1018
Площадь, кв. м	1018	Площадь, кв. м	1018

К Решению Совета сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 21 ноября 2019 г. № 44

### ГРАФИК

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Заказчик: Хазиахметова Л.З.)

Наименование проекта	Место и время ознакомления с демонстрационными материалами	Место и время проведения публичных слушаний
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:101 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	Здание администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет (Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Русский Юрмаш, ул. Центральная, д.31) с 3 декабря 2019 года по 1 января 2020 года с 09.00 часов до 17 часов (кроме воскресных и праздничных дней)	Здание администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет (Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Русский Юрмаш, ул. Центральная, д.31) 10 января 2020 г в 15 часов 00 минут