



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2009 г. № 760 «19» декабря 2009 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:130201 и 02:47:130701 д. Шамонино, территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:130201 и 02:47:130701 д. Шамонино, территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №340 от 24.05.2019, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 11.12.2019г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:130201 и 02:47:130701 д. Шамонино, территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.Х. Муталлапова

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



М.Х. Муталлапова

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино,
категории земель населенных пунктов**

Проект планировки части квартала 02:47:130201 и 02:47:130701 д. Шамонино, территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 340 от 24.05.2019, выданного Матросову И.М.,

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Матросовым И.М. № 41-пр, от 28.05.2019г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС» №77-с от 28.05.2019г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 25.12.2014г. №344);

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Территория проектирования расположена в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130201, 02:47:130701. объекты культурного наследия отсутствуют.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На территории проектирования расположены инженерные сети: линии электропередач, газопровод низкого давления, линии связи. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-10 кВ – 10 м по обе стороны;

- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;

- линии связи – 2 м по обе стороны;

- водопровод – 5 м по обе стороны;

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152– территория проектирования располагается в территориальной зоне «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Экологические ограничения – нет.

Проектное решение предусмотрено с учетом сложившейся транспортной инфраструктуры, красных линий и затрагивает часть кварталов с кадастровыми номерами 02:47:130701, 02:47:130201, д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110. Проект разработан с целью корректировки красных линий.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 02:47:000000:11110 обеспечен 17 метровой шириной (в красных линиях) по улице Степная, 44 метровой шириной (в красных линиях) по улице Российская.

Проектом предлагается изменение ширины красных линий относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11110 с установлением ширины улицы Степная – 16 м.

Проектом предусмотрено приведение улично-дорожной сети на данной территории к параметрам, заложенным генеральным планом, существующей транспортной схемой на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и проектируемой планировочной структурой, а также в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В пределах красных линий все элементы улиц предоставляются для общественного пользования.

В соответствии с утвержденным генеральным планом сельского поселения на проектируемой территории предусмотрен уличный безрельсовый транспорт (маршрутное такси, автобус). Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами города и общественными центрами. Маршрут протрассирован основных улиц проектируемой территории (ул. Степная), соединяющий д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с г. Уфой.

Остановки расположены в непосредственной близости от общественных центров и оборудованы пассажирскими павильонами или навесами.

Нормативные параметры и расстояния между остановками общественного транспорта приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, в границах на стадии ПП, выполнена на топосъемке масштаба 1:500, с сечением сплошных горизонталей через 0,5м.

Рельеф участка проектирования спокойный, с падением рельефа на восток. Перепад рельефа составляет 119,5÷112,1 м.

Схема вертикальной планировки представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 0,04 тысячных, максимальный – 0,6 тысячных.

Проектом предусматривается сохранение существующих отметок земли с учетом сложившейся транспортной инфраструктуры. Таким образом, водоотвод осуществляется самотеком по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места рельефа.

Поперечные профили улиц приняты сельского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории проекта планировки	га	1,9
Количество зарегистрированных участков (неизменяемых)	шт.	10
Количество формируемых участков	шт.	0
Протяженность существующих красных линий	м	393,0
Протяженность существующих красных линий	м	429,0

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
	Х	У
1	651428,0509	1376170,3588
2	651430,3027	1376239,0278
3	651286,4958	1376243,7216
4	651285,3460	1376208,0846
5	651281,3800	1376175,3000