



КАРАР

«31» сентябрь 2009 й.

№ 27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» сентябрь 2009 г.

**Об утверждении проекта межевания территории в административных границах д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории общей площадью 108875,1116 кв.м. в административных границах д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, категории земель сельскохозяйственного назначения, в составе:

1.1. Чертеж межевания образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1, с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1 общей площадью 108875,1116 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, категории земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://jurmash.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы сельского поселения



*Л.Б. Дорогова*

Дорогова Л.Б.









Приложение № 1  
к постановлению главы сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 31 января 2018 года № 27

Чертеж межевания образуемого земельного участка с условным кадастровым номером  
02:47:000000:3У1, с отображением границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемого земельного участка
-  - ЛЭП
-  - водопровод
-  - охранный зона ЛЭП
-  - охранный зона водопровода

Заместитель главы администрации

*Handwritten signature*

С.Р. Осинцева



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1 общей  
площадью 108875,1116 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет**

**Краткая пояснительная записка**

**1. Общая часть**

Проект межевания территории — разработан для установления границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

**2. Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- Договора с Куприяновым Николаем Ивановичем № 8-пр, от 20.03.2017г.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г. № 334;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152.

**3. Общие положения**

Земельный участок расположен в административных границах д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли сельскохозяйственного назначения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления



публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1277, площадью 77222,00 м.кв., определения границ для строительства, выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, а также для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проектом межевания территории осуществляется определение проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1.

**4. Зона особого регулирования градостроительной деятельности, архитектурно-исторический регламент и экологические ограничения**

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Экологические ограничения – нет.

Обременения:

- чзу1 – охранный зона водопровода;
- чзу2 – охранный зона ливневой канализации;
- чзу3 – охранный зона линий электропередач;
- чзу4 – охранный зона линий электропередач.

**4.1 Характеристика образуемого земельного участка**

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок.

- образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1 – площадью 108875,1116 кв.м, вид разрешенного использования – рыбоводство (в соответствии с приложением к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:000000:3У1 образован путем присоединения:

- 02:47:130801:2087(1) – 9701,2378 м<sup>2</sup>;
- 02:47:130801:2087(2) – 3186,3996 м<sup>2</sup>;
- 02:47:130801:2087(3) – 1883,7129 м<sup>2</sup>;
- 02:47:130801:2087(4) – 570,8543 м<sup>2</sup>;
- 02:47:130801:8 – 16250,8674 м<sup>2</sup>;
- 02:47:000000:1277 – 77223,2206 м<sup>2</sup>;
- территорий общего пользования – 58,8190 м<sup>2</sup>.

Заместитель главы администрации

*005*

С.Р. Осинцева



**Проект межевания территории в административных границах  
д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет  
муниципального района Уфимский район Республики  
Башкортостан**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Б. ГРАФИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Заказчик:** Куприянов Николай Иванович

**Контракт/шифр:** № 8-пр от 20.03.2017г.

**Исполнитель:** Муниципальное автономное учреждение «Управление землеустройства,  
архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики  
Башкортостан»

**Стадия:** ПМ

Директор

Начальник отдела



А.А. Муфтахов

Т.А. Корокозова

Уфа 2017 год