



**КАРАР**

«22» февралье 2009 й.

№ 57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» февралье 2009 г.

**Об утверждении проекта межевания территории сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан**

На основании обращения Жилина Валерия Васильевича (вх. №23 от 26.01.2018г.), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории общей площадью 64 696,00 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, категории земель сельскохозяйственного назначения, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка общей площадью 64 696,00 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, в районе д. Шамонино категории земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://jurmash.ru/>

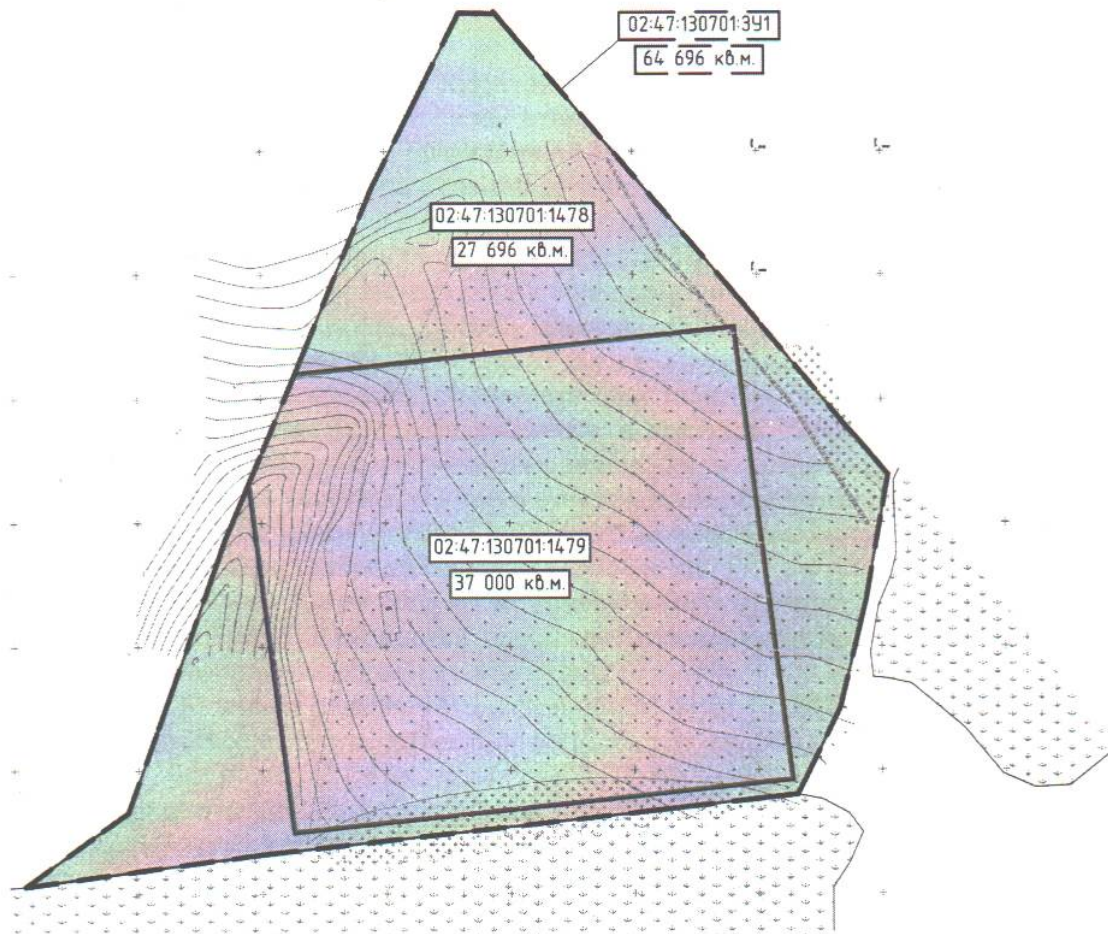
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



М.Х. Муталлапова

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с отображением границ земельных участков



Условные обозначения:

- — — — — Границы образуемого земельного участка
- 02:47:130701:1479 Кадастровый номер существующего земельного участка 1
- 02:47:130701:1478 Кадастровый номер существующего земельного участка 2
- 02:47:130701:3У1 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка 3
- Территория Гослесфонда

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
земельного участка общей площадью 64 696,00 кв.м., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский  
сельсовет, в районе д. Шамонино категории земель сельскохозяйственного назначения**

**Краткая пояснительная записка**

**1. Общая часть**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. Основание для разработки проекта**

«Проект межевания территории в административных границах, в районе д. Шамонино, сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Договор с Жилиным Валерием Васильевичем № 03-01.18-ПМ, от 09.01.2018г.
- Свидетельство о государственной регистрации права № 02-04-01/076/2012-376 от 06.08.2012г.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г. № 334;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.08.2013г. № 196.

**3. Общие положения**

Земельный участок расположен в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в 900 м восточнее д. Шамонино, на землях сельскохозяйственного значения.

09  
2

Территория проектирования вытянута с севера на юг и имеет размеры 348,500 м на 353,340 м.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130701:1478, площадью 27 696,00 кв.м. и 02:47:130701:1479, площадью 37 000,00 кв.м., определения границ для строительства, а также выявления возможных охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, а также для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:130701:ЗУ1, общей площадью 64 696,00 кв.м.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

#### **4. Зона особого регулирования градостроительной деятельности, архитектурно-историческому регламенту и экологическому ограничению**

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Экологические ограничения отсутствуют.

#### **5. Характеристика образуемого земельного участка**

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок.

- образуемый земельный участок 02:47:130701:ЗУ1 – площадью 64 696,00 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:130701:ЗУ1 (общей площадью 64 696,00 кв.м - вид разрешенного использования – «под пчеловодство», состоит из следующих земельных участков:

- 02:47:130701:1478, площадь 27 696 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства без права капитального строительства;

- 02:47:130701:1479, площадью 37 000 кв.м., с видом разрешенного использования – под пчеловодство.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:130701:ЗУ1 – Под пчеловодство.

(Для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещения ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;

размещения сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства)