

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӘФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

243

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» апрель 2009 й. № 124 «27» апрель 2009 г.

Об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2019-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2019-2023 годы (Приложение № 1).
2. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере водоотведения сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2019-2023 годы (Приложение № 1).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Осинцеву С.Р.

Глава сельского поселения



Osintseva S.R.

М.Х Муталлапова

244

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан
от 27.04.2018 г. № 124

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы
в сфере водоснабжения сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан на 2019-2023 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы по развитию в сфере водоснабжения на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной
программы**

Цели:

1. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения вновь вводимых объектов.

Задачи:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения.

2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоснабжения.

3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоснабжения.

4. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей.

5. Увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Сельское поселение).

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в Сельском поселении обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения.

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения, обеспечивает холодным водоснабжением всех существующих.

В с. Русский Юрмаш, д. Шамонино вновь возводимые объекты жилищной и социальной сферы не обеспечены возможностью подключения к инженерным сетям водоснабжения. Увеличение нагрузки на объекты

водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличение забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

Наименование показателя	Единиц а измерен ия	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
2	3	4	5			
Показатели качества питьевой воды						
Доли проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	20	15	10	0	0
Доли проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	50	40	30	20	10
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
Аварийность централизованных систем водоснабжения	%	10	5	2	0	0
Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8 760	8760	8 760	8 760	8 760
Показатель эффективности						
Уровень потерь воды от источников до потребителя (потери на магистральных сетях)	%	15	10	10	10	10

Перечень объектов, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и на период 2019-2023 гг:

№п/п	Застройщик	Наименование объекта	адрес	Кол-во участков под ИЖС	дата ввода	водоснабжение (м3/сут)
1	2	3	4	5	6	7
1		ИЖС	с, Русский Юрмаш, д. Шамонино	150	2019 - 2023	100
Итого:						100

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2019-2023 г.г.).

7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.
14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.
15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.
16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.
17. Проект инвестиционного договора.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. Необходимо рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.
2. Разработчику инвестиционной программы предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование мероприятий
Водоснабжение:	
1	Ремонт Скважины №1 с. Русский Юрмаш
2	Установка дополнительных гидрантов 6 шт. с. Русский Юрмаш
3	Ремонт колодцев и установка новой запорной арматуры с. Русский Юрмаш
4	Ремонт колодцев с заменой запорной арматуры 14 шт. д. Шамонино
5	Привязка 2-х гидрантов к системе водоснабжения на территории школы д. Шамонино
6	Ремонт, очистка 2-х резервуаров для питьевой воды на станции водоподготовки в д. Шамонино
7	Модернизация технологического оборудования, контроля уровня воды и включения скважинных насосов.

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения Сельского поселения не должна привести к:

- ухудшению качества питьевой воды;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения;
- увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным

250

законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641
«Об инвестиционных и производственных программах организаций,
осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан
от 27.04.2018 г. № 124

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы
в сфере водоотведения сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан на 2019-2023 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы по развитию в
сфере водоснабжения на территории сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах
регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и
водоотведении»;

2) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007
г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке
технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций
коммунального комплекса»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007
г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке
инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной
программы**

Цели:

- 1. Повышение качества и надежности услуг водоотведения
существующих потребителей и обеспечение услугами водоотведения
вновь вводимых объектов.

Задачи:

252

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоотведения.

2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоотведения.

3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоотведения.

4. Повышение качества и надежности в работе систем водоотведения существующих потребителей.

5. Увеличение протяженности сетей водоотведения на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее- Сельское поселение).

3. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в Сельском поселении обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере водоотведения.

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов, используемых в сфере водоотведения, обеспечивает частично потребителей услуг водоотведения. Большая часть потребителей частного сектора, с. Русский Юрмаш, не обеспечены инженерными сетями водоотведения.

Увеличение нагрузки на объекты канализационного хозяйства строительство новых и увеличение мощности приема существующих очистных сооружений и инженерных сетей для транспортировки сточных вод.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на водоотведение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения

присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по водоотведению, а также модернизацию существующих объектов канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5			
Показатели качества сточных вод							
1	Доли сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	10	30	50	80	100
2	Доли сточных вод, сбрасываемых в водный объект, в пределах нормативов допустимых сбросов	%	10	30	50	80	100
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
3	Аварийность централизованных систем водоотведения	%	2	1	0	0	0
4	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8 760	8760	8 760	8 760	8 760

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2019-2023 г.г.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоотведения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.
14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.
15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. Необходимо рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.
2. Разработчику инвестиционной программы предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

4. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов водоотведения, расположенных на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование мероприятий
Водоотведение:	
1.	Ремонт системы вентиляции КНС,
2.	Установка нового шкафа управления с сигнализаторами загазованности на КНС
3.	Приобретение и установка резервного насоса для перекачки сточных вод в КНС
4.	Ремонт приемной камеры с установкой фильтрующих сеток
5.	Ремонт смотровых канализационных колодцев.
6.	Ремонт здания и ограждения КНС

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоотведения Сельского поселения не должна привести к:

- ухудшению качества сточных вод;
- увеличению процента аварийности централизованных систем водоотведения.

5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».