



КАРАР

« 18 » июнь 200 18 г.

№ 167

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » июнь 200 18 г.

**Об утверждении проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №58 от 22.02.2018 года, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 31.05.2018 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

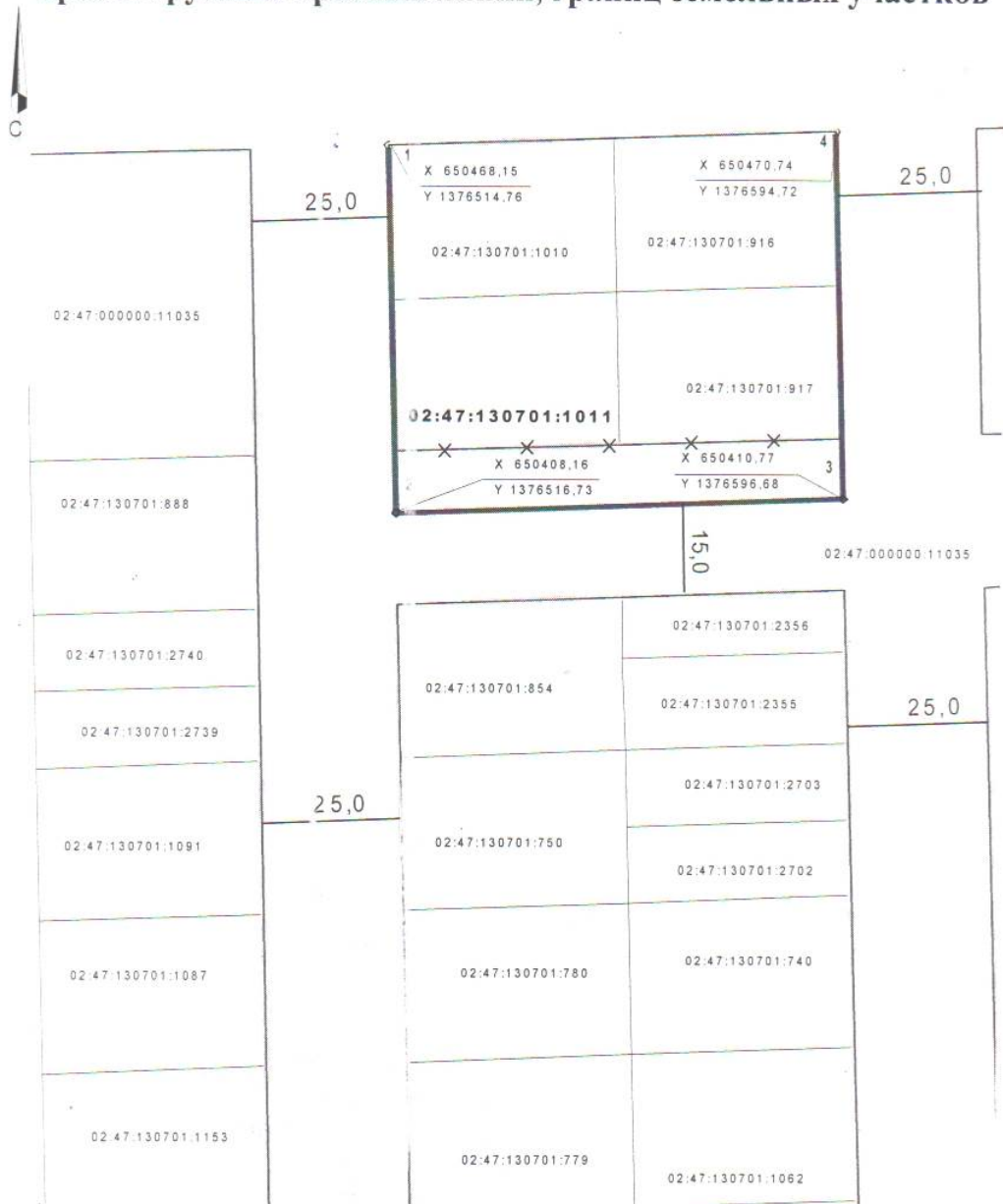


М. Х. Муталлапова

58

Приложение № 1  
к постановлению главы сельского поселения  
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 12.06.2018 года № 162

### Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- ✕ ✕ ликвидируемые красные линии
- существующие земельные участки
- X 651172,85  
Y 1366721,46 — координаты красных линий
- 02:47:130701:101 — кадастровый номер земельного участка

Заместитель главы администрации сельского поселения

С.Р. Осинцева

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого  
развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика  
Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский  
сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов**

**Введение**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Юбилейная и ул. Салавата Юлаева в границах кадастрового квартала 02:47:130701 деревни Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью корректировки красных линий, разработан на основании:

- обращения гр. Гриневой М. М. (Вх. № 30 от 05.02.2018);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 58 от 22.02.2018
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с гр. Гриневой Мариной Мансуровной № 55-пр, от 27.11.2017г.
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» №189-с от 27.11.2017г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015 г. № 219;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства. с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г № 334, Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.03.2016г. №200-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. №152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

60

## **Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в административных границах д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 02:47:130701.

Проектируемая территория вытянута с юга на север ориентировочно на 150 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

### **1.1 Положение проектируемой территории в структуре деревня Шамонино.**

Проектируемая территория расположена в деревня Шамонино и предусмотрена под существующую усадебную застройку – согласно утвержденному документу территориального планирования - Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: водопровод, линии электропередач, канализация.

### **1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории**

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, линии электропередач, канализация. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- водопровод – 5 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ – 1 м по обе стороны;
- канализация – 3 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

## **Глава 2. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Проектом планировки территории ограниченной ул. Юбилейная и ул. Салавата Юлаева деревни Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в границах кадастрового квартала 02:47:130701 предлагается изменение существующей красной линии в соответствии с существующей застройкой в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:1011, с целью корректировки красных линий для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

**Глава 3. Проектное решение. Проектные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.**

В настоящее время существующая ширина проезда красной линии с северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:1011, ограниченного улицами Юбилейная и Салавата Юлаева 25 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить ширину проезда в красных линиях с 25 метров на 15 метров. Существующая ширина красных линий по улицам Юбилейная и Салавата Юлаева остается без изменений 25 метров.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 82 подпункта 3.5.3.64. Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (утверждены Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.08.2015 №219).

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру с шириной 4 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 4 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей.

Ширину тротуара с пешеходным движением предлагается принять 1 метр по обе стороны с простейшим типом покрытия.

**Глава 4. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан.**

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

**Глава 5. Инженерное обеспечение**

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 6. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

| № п/п  | Наименование показателей   | Ед. измер. | Существующее положение | Проектное предложение |
|--------|--|------------|------------------------|-----------------------|
| 1      | «ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования       | га         | 0,2                    | 0,12                  |
| 2      | «Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования        | га         | 0,40                   | 0,48                  |
| 3      | Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования        | м          | 25                     | 15                    |
| 4<br>Г | Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования | м          | 50,08                  | 60,02                 |

Глава 7. Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

| номер квартала | Протяженность красной линии, | Номера поворотных точек | Координаты, м (МСК-02) |            |
|----------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
|                |                              |                         | X                      | Y          |
| 02:47:130701   | 60,02                        | 1                       | 650468,15              | 1376514,76 |
|                |                              | 2                       | 650408,16              | 1376516,73 |
|                | 79,99                        | 3                       | 650410,77              | 1376596,68 |
|                |                              | 4                       | 650470,74              | 1376594,72 |
|                | 60,00                        |                         |                        |            |

Заместитель главы администрации сельского поселения

С.Р. Осинцева