



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» апреля 2004 г. № 170 «12» апреля 2004 г.

Об утверждении проекта планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения

Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 325 от 30.09.2020, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 18.03.2021, с целью обеспечения устойчивого развития территории.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан. Уфимский район. сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

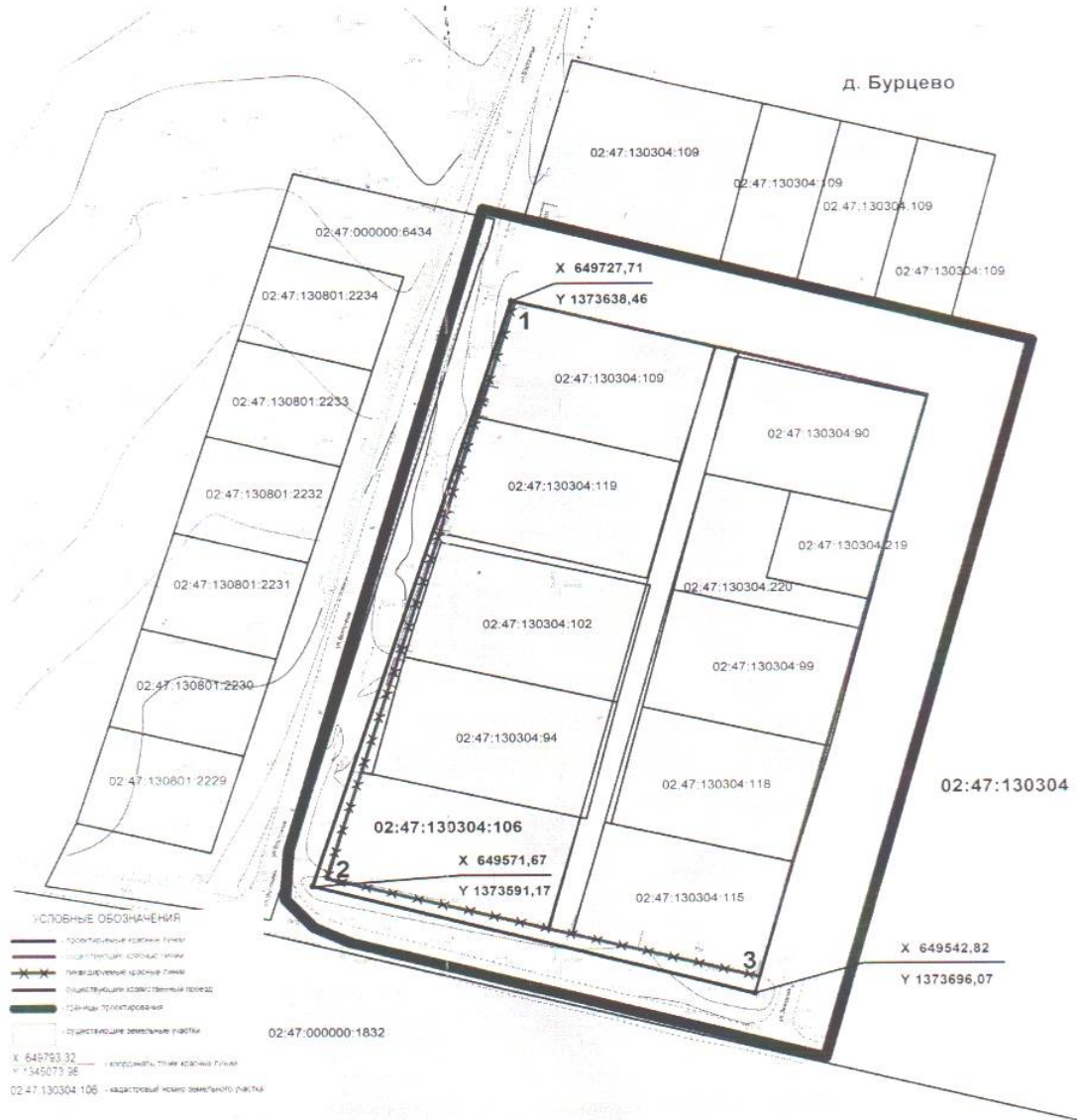
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А. М. Тимонин

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 12 апреля 2021 года № 170



Заместитель главы администрации

С. Р. Осинцева

С. Р. Осинцева

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Бурцево, категории земель населенных пунктов

Введение

Проект планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на основании:

- обращения Богомазовой Г.В. (Вх. № 88 от 25.08.2020);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №325 от 30.09.2020;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Богомазовой Г.В. № 54-пр от 19.11.2020 г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» №85-с от 15.10.2020 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г № 190 - ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 25.12.2014г № 334), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.03.2016 г. №200-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017 г. № 152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130304.

Проект планировки территории части квартала 02:47:130304, ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130304:106, выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 160 метров с северо-востока на юго-запад и на 100 метров с северо-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре д. Бурцево. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в д. Бурцево и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования. Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Район территории проектирования обременен охраняемыми зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, линии связи.

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Линии электропередач 0,4 кВ, 1 каб – 2 метра по обе стороны;
- Линии связи 2 каб – 2 метра по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:130304 д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130304:106.

В настоящее время улица Звездная, Восточная и улица с юго-западной стороны по границе населенного пункта д. Бурцево обеспечены красными линиями.

Вдоль территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130304:106 с северо-западной и юго-западной стороны проектом предлагается корректировка красных линий по улице Западная и по улице с юго-западной стороны вдоль сложившихся границ земельных участков.

По улице Звездная корректируется длина красной линии вдоль участка с кадастровым номером 02:47:130304:115. Корректировка ширины красных линий по улице Звездная проектом не предусмотрена.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 6. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Площадь квартала в границах проектирования	га	1,66	1,73
2	Протяженность красных линий	м	246,42	209,66

Глава 7. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130304	101,90	1	649727,71	1373638,46
	163,05			
	108,79	2	649571,67	1373591,17
	164,57	3	649542,82	1373696,07

Заместитель главы администрации



С. Р. Осинцева