

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2153 в д. Шмидтовосельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Русский Юрмаш 18.03.2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 31.

Время начала проведения: 16:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04 февраля 2021 года № 227 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2153 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Члены комиссии:

Тремасов А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Тимонин А.М. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики;

Осинцева С.Р. - заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Байбурина А.С. – управляющий делами администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Рахмеев Р.Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Гаскаров А.Р. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Проект +»: Ахмаева Д.Т.

Сагидуллина Л.Р. представитель заказчик проекта

Общее количество присутствующих: 14 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2153 в д. Шмидтовосельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

По вопросу повестки дня выступили:

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Ахмаева Д.Т. (проектировщик ООО Архитектурное бюро «Проект +»):

Проект планировки территории разработан с учётом:

- Генеральный план утвержден решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2014 г. № 334

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, от 6 марта 2017г. №152.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания были:

- Постановление Главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 8.02.2019 г. №99.

- Градостроительное задание № 5 от 26.03.19 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проектируемая территория расположена в Уфимском районе Республики Башкортостан в деревне Шмидтово. Ориентировочная площадь проектирования – 15,3 га.

На территории проектирования предусмотрены следующие территориальные зоны:

Ж-1 – Жилая зона для индивидуального жилищного строительства.

ОД-2 – Зона для широкого спектра застройки коммерческих и обслуживающих функций. Т-1 – Зона для размещения инженерно-транспортной инфра структуры.

Р-2 – Рекреационная зона.

СП-2 – для организации санитарно-защитных зон

В настоящее время на проектируемой территории располагаются:

- участки свободные от застройки;

Централизованные системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации отсутствуют.

Структура улично-дорожной сети и красные линии разработаны в

соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство и озеленение улиц. При рассмотрении этих факторов проектом планировки определены функциональные зоны проектируемой территории:

- жилая зона для застройки индивидуальными жилыми домами
- зона для широкого спектра застройки коммерческих и обслуживающих функций;
- зона для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- для организации санитарно-защитных зон.

Проектом планировки предусмотрено 5 кварталов, которые в свою очередь подразделяются:

- квартал 1 – участок для размещения общественной площадки рекреационного назначения площадью 4670 кв. м, пансионата площадью 12000 кв. м, индивидуальных жилых домов, площадью от 650,0 кв.м. до 740,0 кв.м.
- квартал 2 – для размещения детского дошкольного учреждения и школьного учреждения, площадью 14430,1 кв.м.
- квартал 3 - для размещения индивидуальных жилых домов 615,8 кв.м. до 938,0 кв.м.
- квартал 4 – для размещения индивидуальных жилых домов 600,5 кв.м. до 656,9 кв.м.
- квартал 5 – для размещения индивидуальных жилых домов 958,8 кв.м. до 1460,3 кв.м.

Красные линии

В проекте планировки территории предлагается установить следующие красные линии на вновь образованные улицы:

- ул. №1 шириной 15м
- ул. №2 шириной 15м
- ул. №3 шириной 15м
- ул. №4 шириной 22,5м
- ул. №5 шириной 15м

Проект планировки и межевания территории разрабатывается для общей площади земельного участка 15,33 га, генеральным планом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 43 места и школьного учреждения на 226 мест.

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по нормативам градостроительного проектирования и составляет 55 мест на 1000 человек в детских дошкольных учреждениях и 144 мест на 1000 человек в общеобразовательных школах.

Проектом планировки территории водоснабжение жилых домов предусмотрено от проектируемых скважин, пробуренных на каждом участке; канализационные стоки планируется отводить в индивидуальные септики с дальнейшим вывозом на очистные сооружения (ближайшие БОС расположены в с.Булгаково). Канализационные стоки от школы и детского сада планируется отводить в локальные очистные сооружения с выгребом, расположенные в границах квар- тала №2.

Проектом планировки территории для водоснабжения общественных зданий предусмотрена глубинная скважина с узлом водоподготовки на

территории общественного здания, водоотведение от общественного здания в герметичный резервуар емкостью 30 м³, диаметром 3,2 м (производитель Уфимский завод нефтегазового оборудования).

На хозяйственно-бытовое водоснабжение проектируемой территории требуется 0,137 л/с.

Согласно заключению о возможности водоснабжения школы водой в районе мало-этажного жилищного строительства южнее д. Шмидтово СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ, утвержденного директором ГУП «Башгеолцентр» РБ Р.С. Хафизовым от 13 августа 2019 года, пробуренные скважины на глубине 22м, дебетом около 0,5л/с (43,2 м³/сут) обеспечат водой на хозяйственно-бытовое водоснабжение.

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии): Вы будете создавать кооперативы для содержания дорог?

Сагидуллина Лиана: Планируем юридически оформить, чтобы жители оплачивали содержание дорог. На администрацию сельского поселения такая проблема не будет возложена.

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии): Кто будет строить частный школу-сад и пансионат?

Сагидуллина Лиана: Будем привлекать инвесторов для строительства данных объектов.

Тимонин А.М., глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: Сколько киловатт электроснабжения предусмотрено на каждый участок?

Ахмаева Д.Т. (проектировщик ООО Архитектурное бюро «Проект +»): на один индивидуальный участок предусмотрено 15киловатт.

Тимонин А.М., глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: освещение есть на данной улице? И если нет, то можем в протоколе указать, чтобы было предусмотрено освещение?

Сагидуллина Лиана: Уличное освещение мы установили сами.

Тимонин А.М., глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: Как будет организован сбор ТКО?

Сагидуллина Лиана: Без проекта планировки пока установить площадки ТКО не имеет смысла. По мере заселения (около 75 %), будем решать данный вопрос.

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии): Укажите в проекте отдельным чертёжом места, предусмотренные под контейнерные площадки.

Депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **Гаскаров А.Р.:** В какой очередности будут строиться объекты?

Сагидуллина Лиана: Школа-сад, пансионат будут строиться одновременно. Жилые дома будут строиться по мере продажи.

Мамалимова Р.А.: Интересно, какая будет площадь парковой зоны, что будет в ней.

Сагидуллина Лиана: Будет крытый стадион с резиновым покрытием. Также предусмотрено озеленение.

Мамалимова Р.А.: Будете устанавливать шлагбаум?

Сагидуллина Лиана: нет, шлагбаум устанавливать не будем

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2153 в д. Шмидтовосельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:




Рекомендовать к утверждению «Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2153 в д. Шмидтовосельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

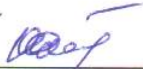
Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Тремасов А.А.

Председатель комиссии –
начальник управления
архитектуры и
градостроительной
деятельности - главный
архитектор администрации
муниципального района

| | | |
|----------------------|--|---|
| | Уфимский район РБ | |
| Тимонин А.М. | Член комиссии – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ |  |
| Гаскаров А.Р. | депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ |  |
| Рахмеев Р.Г. | депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ. |  |

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.