

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Русский Юрмаш

18.03.2021 года

**Место проведения:** администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 31.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04 февраля 2021 года № 225 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

### **Члены комиссии:**

Тремасов А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Тимонин А.М. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики;

Осинцева С.Р. - заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Рахмеев Р.Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Гаскаров А.Р. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

**Общее количество присутствующих: 11 человек.**

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по проекту планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Тремасов А.А.** (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) открыл заседание, представила членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

**Низамова В.И.:** Проект планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 325 от 30.09.2020;

На основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:130304 д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, затрагивает территорию земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130304:160, 02:47:130304:223 выполнен с целью корректировки красных линий и хозяйственного проезда.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 160 метров с северо-востока на юго-запад и на 100 метров с северо-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;  
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующим участкам, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:130304 д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район территория земельного участка с кадастровым номером 02:47:130304:106.

В настоящее время улицы Звездная, Восточная и улица с юго-западной стороны по границе населенного пункта д. Бурцево обеспечены красными линиями.

Вдоль территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130304:106 с севера–западной и юго-западной стороны проектом предлагается корректировка красных линий по улице Западная и по улице с юго-западной стороны вдоль сложившихся границ земельных участков.

По улице Звездная корректируются красные линии вдоль участка с кадастровым номером 02:47:130304:115. Корректировка ширины красных линий по улице Звездная проектом не предусмотрена.

Формирование улично-дорожной сети территории малоэтажной жилой застройки с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

**Гаскаров А.Р. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии):** в связи с чем корректируются красные линии?

**Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии):** в связи с тем, что забор собственника выходит с улицы Восточная на 1 метр, в проезде между улицами Восточная и Звездная на 2-3 метра. Права третьих лиц не затрагивает, на проезжую часть (дорогу) не накладываются.

**Гаскаров А.Р. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии):** почему не выкупают выступающий земельный участок?

**Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии):** для этого и проводятся публичные слушания, чтоб привести все в соответствие и в последующем выкупить этот земельный участок.

**Гаскаров А.Р. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии):** куда пойдут деньги от продажи земельного участка, в какой бюджет?

**Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии):** деньги пойдут в бюджет муниципального района.

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проект планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.



Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

### РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории части квартала 02:47:130304 ограниченного с юго-западной и северо-западной стороны местными проездами, с восточной стороны ул. Звездная, с западной стороны ул. Восточная д. Бурцево сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

**Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Тремасов А.А.	Председатель комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ	
Тимонин А.М.	Член комиссии – глава сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	

**Гаскаров А.Р.**

депутат Совета сельского  
поселения Русско-  
Юрмашский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район РБ

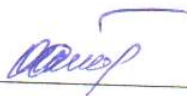


**Рахмеев Р.Г.**

депутат Совета сельского  
поселения Русско-  
Юрмашский сельсовет  
муниципального района  
Уфимский район РБ.



Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.