

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 ограниченного с западной стороны ул.Степная, с восточной стороны ул.Горная, с северной и южной стороны местным проездом д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Русский Юрмаш

18.03.2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 31.

Время начала проведения: 15:30 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04 февраля 2021 года № 226 «О публичных слушаниях по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 ограниченного с западной стороны ул.Степная, с восточной стороны ул.Горная, с северной и южной стороны местным проездом д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Члены комиссии:

Тремасов А.А. –начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Тимонин А.М. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики;

Осинцева С.Р. - заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Рахмеев Р.Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Гаскаров А.Р.– депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Общее количество присутствующих: 7 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 ограниченного с западной стороны ул.Степная, с восточной стороны ул.Горная, с северной и

южной стороны местным проездом д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По вопросу повестки дня выступали:

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) открыл заседание, представила членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Низамова В.И.:

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 ограниченного с западной стороны ул.Степная, с восточной стороны ул.Горная, с северной и южной стороны местным проездом д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №364 от 19.10.2020;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «БашГеоИзыскания» 2019г.

Территория проектирования расположена в административных границах д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130701.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:130701 д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:11777, 02:47:130701:3102. Проект планировки выполняется с целью корректировки красных линий и обеспечения нормативного доступа к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:3049.

Проектируемая территория расположена в д.Шамонино и предусмотрена под существующую усадебную застройку.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, кабель связи, водопровод. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- канализация – 5 м по обе стороны;
- ЛЭП-10кВ – 10 м по обе стороны
- кабель связи – 2 м по обе стороны.

В настоящее время доступ к земельному участку с кадастровым номером 02:47:130701:3049 осуществляется с земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:11777.

Предлагается установить сквозной проезд по земельным участкам с кадастровыми номерами 02:47:000000:11777, 02:47:130701:3102 шириной 14 и 12 метров.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, коммутационного коридора (по левой стороне) шириной 3 метра для размещения инженерных сетей.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Тимонин А. М. (глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): кто будет отсыпать дорогу, за счет каких средств?

Низамова В.И.: отсыпка дороги будет производиться собственником земельного участка.

Рахмеев Р.Г. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии): образуются ли новые земельные участки?

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии): новых земельных участков не образуется, Это не проект межевания, это проект планировки территории, красные линии.




Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:130701 ограниченного с западной стороны ул.Степная, с восточной стороны ул.Горная, с северной и южной стороны местным проездом д.Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Тремасов А.А.

Председатель комиссии –
начальник управления
архитектуры и

	градостроительной деятельности - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ	
Тимонин А.М.	Член комиссии – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Гаскаров А.Р.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Рахмеев Р.Г.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.