

## ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**с. Русский-Юрмаш**

**12 апреля 2021 г.**

**Место проведения:** здание общественно-культурного центра д. Шмидтово

**Адрес проведения:** 450521, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Шмидтово, ул. Мира, д. 2/1.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Присутствовали:**

Тремасов А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Тимонин А.М. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики;

Осинцева С.Р. - заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Байбурина А.С. – управляющий делами администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Гаскаров А.Р. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

**Заявитель:**

Таланов И.В., по поручению жителей д. Шмидтово.

**Проектировщик** ООО Архитектурное бюро «Проект +»:

Ахмаева Д.Т.

Таланов И.В. заказчик проекта

**Жители** СП Русско-Юрмашский сельсовет (лист регистрации прилагается)

**Общее количество присутствующих:** 18 человек.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**По вопросу повестки дня выступили:**

**Тремасов А.А.** (начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан): открыл заседание, объявил о начале публичных слушаниях по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, которые проводятся на основании Решения Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан № 241 от 04.03.2021 г. «О публичных слушаниях по

проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ Республики Башкортостан», представил членов комиссии, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово проектировщикам и заказчикам проекта.

**Ахмаева Д.Т. (проектировщик ООО Архитектурное бюро «Проект +»):**

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- Постановления о разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово СП Русско-Юрмашский с/с МР Уфимский район РБ №152 от 15.06.2020 г., выданное СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ;

- Градостроительного задания на проект планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово СП Русско-Юрмашский с/с МР Уфимский район РБ №13 от «21» июля 2020 г, выданное МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ»;

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий №069-2020-ИГДИ.

Участок проектирования расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Русско-Юрмашский сельсовет, примыкает с юго-запада к д. Шмидтово

Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5). Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется по существующим автомобильным дорогам; расстояние от с.РусскийЮрмаш до г. Уфы составляет 31 км. По территории сельского поселения проходит железная дорога Самара - Уфа - Челябинск.

Площадь проектируемой территории составляет 10,85 га.

Планировочная зона: административные границы СП Русско-Юрмашский с/с.

В пределах границ проектирования имеются следующие территориальные зоны:

- зона комплексного освоения территории в целях жилищного и иного строительства – «КО».

Участок ограничен с восточной стороны - улицей Генерала Шаймуратова. По территории участка проходят трассы надземных коммуникаций, а именно линии воздушных электропередач.

Въезд на территорию проектирования осуществляется с улицы Шаймуратова.

Проектом планировки выделены следующие территориальные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки (21 участок);

- зона садовых товариществ (43 участка).

Проектом планируется размещение на территории проектируемого участка следующих систем инженерного обеспечения:

- Водоснабжение – автономное (скважина).

- Водоотведение – автономное (шамбо).

- Электроснабжение - централизованное, с подключение к существующему ТП.

Сети газоснабжения на момент проектирования отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено образование красных линий. Ширина между красными линиями составляет 15м. Внесение изменений в транспортную схему не предусмотрено. Освещение жилых улиц производится индивидуально с

каждого участка. Вывоз бытового мусора: на общую мусоросборную площадку д. Шмидтово.

**Тремасов А.А. (начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии):** расскажите про инженерные сети, газификацию.

Ахмаева Д., разработчик проекта: данным проектом газификация не предусмотрена.

Таланов И.В.: почему нельзя дороги асфальтировать совместно с администрацией? Ул. Владимирскую и другие улицы проекта. За счет собственных средств это не совсем правильно будет.

**Тремасов А.А. (начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии):** эти земельные участки были паями, потом размежевали их. На территории муниципального района 89 населенных пунктов и район не в силах асфальтировать дороги, нет финансовых средств. Работает программа софинансирования, ремонт дорог с участием населения. Если вы согласны, то можете принять участие в ремонте дорог с участием населения.

Тимонин А.М.: вы должны понимать, что ул. Владимирская застроена не полностью, и при застройке остальных участков, дорога, которую вы отремонтируете, придет в негодность.

Архипова Е.Н.: собственник по ул. Троицкая: я полностью согласна с Талановым Игорем. В настоящее время мы не требуем асфальт на наших улицах т.к. в период застройки земельных участков он придет в негодность, освещение на улицах установили около каждого дома сами. Мы согласны принять участие в программе софинансирования по щебенению дорог.

**Тремасов А.А. (начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии):** если вы согласны участвовать в программе софинансирования, то необходимо направить протокол собрания жителей в администрацию сельского поселения. Программа рассчитана до 2024 года.

Таланов И.В.: освещение можно ли централизованно сделать, чтоб не было на улице разных фонарей. На период строительства (застройки квартала) мы установим сами фонари, а по достижении 80 %(процентов) застройки централизованно установить уличное освещение? Или включить в какую-либо программу.

Тремасов А.А.: На освещение в 2020 и в 2021 финансирование с бюджета не предусматривалось. Как вариант выполнить освещение (установка светильников) собственникам земельных участков с последующей передачей на баланс администрации Русско-Юрмашского сельского поселения для заключения договора и обслуживания.

Тимонин А.М.: Если другие жители не входящие в объем проекта планировки будут требовать освещение? Сколько выделено кВт на участок? Также необходимо будет получить ТУ на освещение.

Таланов И.В.: на участок выделено по 15 кВт электроэнергии, копии договоров собственников прилагаются. Получение ТУ на освещение будет в зоне ответственности сельсовета/администрации.

Тремасов А.А.: вопрос по освещению необходимо рассматривать на отдельном совещании.

Тимонин А.М.: как будет осуществляться сбор и вывоз ТКО? Предусмотрены ли площадки ТКО?

Ахмаева Д., разработчик проекта: данным проектом под ИЖС предусмотрен 21 земельный участок, эти собственники будут вывозить на имеющиеся площадки ТКО в д. Шмидтово. Остальные 43 земельных участка предусмотрены под СНТ, они могут создать садовое некоммерческое товарищество и разработать проект, которым будут предусмотрены площадки ТКО.




Тимонин А.М.: предусмотрены «ливневки», водоотведение как будет осуществляться?


Архипова Е.Н.: собственники сами сделают водоотводные каналы. Водоотведение - на каждом участке предусмотрено шамбо.

Тремасов А.А. (начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Администрацию сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

**Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

<b>Тремасов А.А.</b>	Председатель комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ	
<b>Тимонин А.М.</b>	Член комиссии – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
<b>Гаскаров А.Р.</b>	депутат Совета сельского поселения Русско-	

	Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
<b>Байбурина А.С.</b>	управляющая делами администрации сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.