

### **Сход граждан**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Дата проведения:** 23 сентября 2021 года

**Место проведения:** РБ, Уфимский район  
с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 31

**Время проведения:** 15 час. 00 мин.

**Председательствует:**  
-----

**Президиум:**

**Тимонин А.М.** – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Дихина Г.Р.** – управляющая делами сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Казыргалина З.Ф.** - депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Рахмеев Р.Г.** - депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Секретарь комиссии:**

**Осинцева С.Р.** – заместитель главы администрации поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Проектировщик** ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»:

**Сарварова А.М.**

**Жители** СП Русско-Юрмашский сельсовет (лист регистрации прилагается)

**Приглашенное лицо: Магафуров Р.М.** –исполняющий обязанности главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район РБ

**Общее количество присутствующих: 29 человек.**

**Присутствующие заслушали выступающих:**

Тимонин А.М. открыл заседание, сказал, что председатель комиссии Лоскутов О.В. и.о. начальника Управления архитектуры отстранён от исполнения обязанностей, заместитель председателя решением Совета Сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет Уфимского района не был назначен, поэтому комиссия по проведению публичных слушаний с учетом представления Прокуратуры Уфимского района считается не легитимной. Так же хочу отметить, что меня как Главу сельского поселения никто не уведомил о проведении рабочих заседаний по внесению предложений в проект генплана, никакой информации у администрации сельского не запрашивали

Магафуров Р.М. представил членов комиссии, сообщил, что он является исполняющим обязанности главного архитектора района со вчерашнего дня, в

решении № 274 от 17 августа 2021 г. о назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» указан следующий состав комиссии: председатель комиссии Лоскутов О.В. отстранен, Чегодаев Р.Б. – на больничном, Гаскаров А.Р. также на больничном. Сделал доклад, что Советом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17 августа 2021 года за № 274, принято решение о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», представил автора проекта, сообщил, что будет докладывать Сарварова Альфия Мударисовна

**Сарварова А.М.:** Рассказала в общих чертах о рассматриваемом проекте «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», пояснила, что данный проект составлялся по данным о численности населения на 2013 год. На вопрос главы сельского поселения Тимонина А.М. о том, что проект не учитывает мнение и нужды жителей сельского поселения, ответила, что проект давний. На вопрос Гуньковского В.В. как так получилось, что по проекту на землях в частной собственности проходит дорога, не имеющая смысла, пояснения дать не смогла. По смене категории земель у земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:148 пояснила, что с готовым проектом в Башкиргражданпроект обратился гражданин Зильбан, представитель собственника этих земель.

**Гуньковский В.В. – представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:167** выступил против утверждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Пояснил, что проектом предусмотрена дорога, которая проходит по земельным участкам с кадастровым номером 02:47:130401:167 и 02:47:130401:136, которые находятся в общей долевой частной собственности, что составляет 90 человек, которых не спрашивали, не уведомляли. Прокладка этой дороги только нарушает права граждан, собственников этих земельных

участков. Дорога упирается в сады УМПО, где коттеджи по 5 миллионов стоят, до Базилеевки она не доведет, экономического и социального значения эта дорога не несет, так как через 900 метров находится уже готовая дорога на Карпово, через Самохваловку, а также есть дорога на трассу М5. Присутствующие собственники поддержали Гуньковского В.В., предложили вынести предполагаемую проектом дорогу за границу лесополосы, на земельный участок 02:47:130401:148, для которого она предназначена.

**Гуньковский В.В.** выступил по вопросу о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:130401:167 и 02:47:130401:136 не внесли и не включили в проекте «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», оставили их за границей земель населенных пунктов, при этом соседний участок 02:47:130401:148, такой же категории – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства неожиданно поменял категорию на земли населенных пунктов без проведения публичных слушаний.

**Курбанов Р.А.** – председатель СНТ «Курай тау», представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:136: Выступил по вопросу проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», против его утверждения. Пояснил, что с 18 октября 2018 года неоднократно обращался с письменными заявлениями в Администрацию Уфимского района, в Администрацию с/с Русско-Юрмашский, в Башкиргражданпроект о включении земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:136 в границы земель населенных пунктов, на что есть письменные ответы с необоснованными отказами. Есть решение Верховного суда РБ об обязанности Администрации Уфимского района провести публичные слушания по вопросу включения вышеуказанного участка в границу земель населенных пунктов, но оно не исполняется.

Присутствующие собственники поддержали выступление Курбанова Р.А.

**Сарварова А.Р.** ответила, что Администрация Уфимского района РБ документы по собственникам этих земель не передавала.

**Зайдуллина Р.М., собственник и представитель собственников земельных участков в общей долевой собственности № 02:47:130401:141, 02:47:130401:138, 02:47:130401:139.** Выступил по вопросу проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», против его утверждения. Зачитал свое обращение к Администрации Уфимского района РБ о разрешении разработки проекта планировки вышеуказанных земельных участков и, как он полагает, немотивированный отказ, который он получил от Администрации Уфимского района.

**Тимонин А.М.** выступил по поводу проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, предложил перенести публичные слушания, так как отличается состав, указанный в решении № 274 от 17.08.2021 г., автор не может ответить на вопросы, сам проект необходимо доработать, он составлен без учета мнения и реальных нужд жителей сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, есть нарушения, затрагивающие права собственности населения. Пояснил, что нет экономического смысла ставить мини-котельную в Крючевке, где население всего 38 человек, что нельзя строить дорогу на источнике питьевой воды, нецелесообразно переносить мост, нет экономического смысла в дороге по землям 02:47:130401:167, 02:47:130401:136. Проектом не предусмотрены действительно важные социально-культурные объекты – ФОКи, детские сады и школы, что затруднит дальнейшее развитие сельского поселения. Присутствующие жители поддержали выступление Главы.

**Тимонин А.М.** поставил вопрос на голосование о направлении проекта внесения в Генеральный план на доработку, с учетом нового технического задания, разработанным и утвержденным Администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет с участием депутатов сельского поселения и представителей инициативных групп населенных пунктов сельского совета.

**Все присутствующие высказались - ЗА**

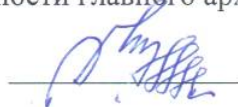
**Магафуров Р.М.:** объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Сообщил, что проект необходимо доработать с учетом всех замечаний, провести новые публичные слушания в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ.

Результаты схода граждан будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Данный протокол подписали:

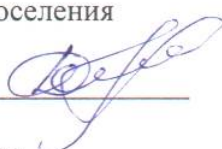
**Магафуров Р.М.**,

приглашенное лицо – исполняющий обязанности главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район РБ

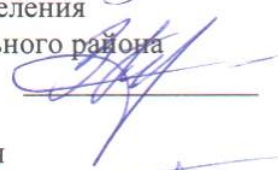


**Тимонин А.М.**, член комиссии – глава сельского поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ \_\_\_\_\_

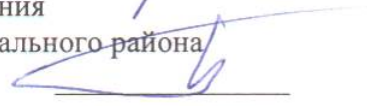
**Дихина Г.Р.**, управляющая делами сельского поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ \_\_\_\_\_



**Казыргалина З.Ф.**, депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ



**Рахмеев Р.Г.**, депутат сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ



Секретарь схода \_\_\_\_\_



**Осинцева С.Р.**