

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 13 октября 2014 года

Место проведения: РБ, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, д. 31
Актовый зал Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет

Начало заседания: 15 час. 00 мин

Председатель комиссии:

Арсентьев А.В. - председатель комиссии – начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район;

Президиум:

Муталлапова М. Х. - глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Воробьева О.Н. – депутат округа № 4 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Зинова Т.А. – депутат округа № 5 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Газизов К.М. – депутат округа № 10 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Осинцева С.Р. – специалист I категории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Дорогова Л. Б. – помощник главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии.

Протокол вела:

Дорогова Л. Б. – секретарь комиссии, помощник главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район

Представители проектной организации: Богатырева Г.Г., Сарварова А.М. – ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект».

Представители МУП «АЗиА Уфимского района»: Паличев К.И. – главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики

Башкортостан; Корокозова Т.А. – зав. Сектором перспективного развития уфимского района

На заседании присутствуют жители сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, представители Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Всего присутствуют 43 человека (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Муталлапова М. Х. – открыла заседание, представила председателя комиссии Арсентьева А.В.

Арсентьев А.В. - Сделал доклад о том, что проект генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район разработан ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» по заказу ООО «Уральская сельскохозяйственная компания». Проектные материалы в соответствии с действующим законодательством и на основании Решения Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет № 303 от 09.09.2014г и были выставлены на рассмотрение в течении 1-го месяца в здании администрации СП Русско-Юрмашский сельсовет, Уфимский район с. с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, д. 31 и в районной газете «Уфимские Нивы». Разъяснил участникам слушаний, что генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений. Сообщил присутствующим, что на каждое обращение граждан будет дан ответ, предоставил слово разработчикам проекта.

Сарварова А.М. (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект») – проинформировала, что проект генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район разработан на основании Схемы территориального планирования Уфимского района, утвержденной решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2013г № 16, дала основные технико-экономические показатели проекта, проинформировала присутствующих, Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – 2023 год;

Расчетный срок – 2033 год. Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5). Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется по автомобильным дорогам; расстояние от с.Русский Юрмаш до г.Уфы составляет 31 км. По территории сельского поселения проходит железная дорога Самара - Уфа - Челябинск. К восточной части проектируемой территории примыкает трасса федеральной автомобильной дороги Уфа- Казань. Остальные примыкающие автодороги местного значения. По территории сельского поселения проходит железная дорога Самара - Уфа — Челябинск. В с.Русский Юрмаш находится железнодорожная станция «Юрмаш». По территории сельсовета проходят магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралтранснефтепродукт»: Салават-Уфа

(диаметр 500 мм, давление 45 атм.), Ишимбай-Уфа (диаметр 300-350 мм, давление 58 атм.), эксплуатационные нефтепроводы. Существующие АЗС (2 шт.) расположены вдоль автомобильной дороги М5 в пределах проектируемого сельсовета. Автомобильные дороги внешней сети имеют асфальтобетонное и щебеночное покрытие; незначительная часть улиц населенных пунктов имеет асфальтовое и щебеночное покрытие. Тротуары отсутствуют. Искусственные сооружения представлены автомобильным мостом через р.Юрмаш в с.Русский Юрмаш, проезжими плотинами в населенных пунктах с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово, д.Бурцево. Переезды через железную дорогу решены в одном уровне.

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики населенных пунктов, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития.

Проектные предложения

Таблица № 4.1

№№	Наименование процессов	Проектные предложения на расчётный срок
1	Демографические	1. Улучшение демографических показателей: количественный рост населения до 17,75 тыс.чел.
		2. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана.
2	Экономические	1. Пополнение госбюджета за счет реализации положений генплана через систему расчета и взимания земельных платежей.
		2. Выделение территорий для развития малого бизнеса и сельскохозяйственных предприятий.
		3. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры
		4. Качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования
		5. Реализация коммерческого предложения по предоставлению мест проживания для жителей ГО г. Уфа и др.
		6. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства.
3	Социальные	1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта.
		2. Совершенствование материально-технической базы социально ориентированных учреждений.
4	Экологические	1. Внедрение современных автоматизированных систем экологического мониторинга.
		2. Создание озелененных санитарно-защитных зон.
		3. Управление отходами. В соответствии с проектом санитарной очистки МР Уфимский район. Строительство мусороперегрузочной станции
		4. Реконструкция очистных сооружений канализации
		5. Организация поверхностных стоков.
		6. Выделение территорий для кладбищ
		6. Берегоукрепление, расчистка русел рек
		7. Систематизация движения автотранспорта, исключение прохождение грузовых потоков через жилые зоны.
8. Вынос трассы эксплуатационного нефтепровода из проектной черты д.Шмидтово		

Село Русский Юрмаш развивается как центр местной системы расселения. В селе, кроме объектов повседневного обслуживания, размещаются объекты эпизодического и периодического обслуживания населения всего сельсовета: больница, многофункциональный торгово-развлекательный и спортивный центры.

Проектом предлагается строительство школ и детских садов в с.Русский Юрмаш, населенном пункте Русский Юрмаш -2 и д. Шмидтово.

В с.Русский Юрмаш предусматривается размещение больницы на 100 коек, в д.Шмидтово запроектированы пансионат для инвалидов, врачебная амбулатория, подстанция скорой помощи и центр социального обслуживания, в населенном пункте Русский Юрмаш -2 размещается фельдшерско-акушерский пункт.

Проектом сохранены существующие производственные территории в с.Русский Юрмаш и на межселенных территориях. Дополнительно выделены территории для производственного и коммунально-складского строительства:

- в с.Русский Юрмаш — для размещения ЖЭУ, складов, пункта приема вторсырья, АТП, АГЗС, СТО и АЗС;

- в нас.пункте Русский Юрмаш-2 — для размещения придорожного сервиса, гаражей, автостоянок, автодрома, а также резервные территории для производственных и коммунально-складских территорий IV – V классов вредности;

- западнее д.Шамонино — для предприятий малого бизнеса.

Очистные сооружения бытовой канализации в с.Русский Юрмаш подлежат расширению на расчетный срок.

Проектом предусмотрены новые складские территории в с.Русский Юрмаш.

Предложены новые территории для размещения кладбищ: в 1000 м восточнее д.Шамонино (3,0 га), в 300 м юго-западнее д.Крючевка (3,0 га), расширение действующего кладбища до 1,6 га северо-восточнее д.Шмидтово.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования.

Развитие жилых зон предлагается с учетом ранее выданных отводов под индивидуальное жилищное строительство в д.Шмидтово и д.Шамонино; развития с.Русский Юрмаш в южном направлении; образования населенного пункта Русский Юрмаш-2 с учетом ранее разработанной проектной документации. Развитие происходит на землях сельскохозяйственного назначения СП Русско-Юрмашский сельсовет.

Общественно-деловые зоны размещаются вдоль основных транспортных магистралей с учетом радиусов обслуживания.

Развитие производственных зон предложено:

- на имеющихся производственных территориях с упорядочением застройки с соблюдением необходимых санитарных разрывов;

- на новых территориях в д.Шамонино и населенном пункте Русский Юрмаш-2.

Развитие животноводческих предприятий предлагается на существующих

территориях и с учетом ранее выданных отводов.

Животноводческие предприятия на межселенных территориях могут быть не более III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 300 м; новые животноводческие предприятия в черте населенного пункта должны быть не более IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 м.

Новые промышленные предприятия должны быть IV и V классов опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 м и 50 м соответственно.

К проектным предложениям инженерно-транспортной инфраструктуры относятся:

- новые трассы дорог местного значения, обеспечивающие связь между населенными пунктами и исключают транзит грузового транспорта через населенные пункты;

- вынос части трассы эксплуатационного нефтепровода (ориентировочно 3,7 км) в южной части д.Шмидтово за пределы населенного пункта и прокладка новой трассы (4,3 км).

Зона специального назначения выделена для организации охранных зон вдоль рек, санитарно-защитного озеленения вокруг производственных территорий, а также для резервирования территорий под кладбища. Новые территории для размещения кладбищ предложены: в 1000 м восточнее д.Шамонино (3,0 га), в 300 м юго-западнее д.Крючевка (3,0 га), территорию действующего кладбища северо-восточнее д.Шмидтово предлагается увеличить до 1,6 га.

Земли сельскохозяйственного назначения на межселенных территориях используются для нужд сельского хозяйства сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет; в западной и северо-восточной части (312,1 га) сельсовета возможно выделение территорий под садовые товарищества.

Основными направлениями развития транспортного каркаса Русско-Юрмашского сельсовета являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами, к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;

- возможность выезда на внешнюю автомобильную дорогу федерального значения;

- возможность выезда на магистральные автодороги городского округа г.Уфа;

- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;

- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом.

Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Арсентьев А.В. сообщил, что предусмотрено расширение всех населенных пунктов, однако, действующее законодательство, не обязывает муниципалитет предоставлять земельные участки по месту прописки. Разъяснил порядок получения льгот по предоставлению земельных участков 2-х категорий граждан:

- 1) имеющих 3-х и более детей
- 2) семьям, имеющих детей-инвалидов.

Остальным категориям граждан, рекомендовано воспользоваться возможностью приобретения жилья в Миловском парке по минимальной цене Минэкономразвития, обратившись с заявлением в администрацию сельского поселения.

Паличев К.И.: Проектом Генплана предусмотрено расширение населенных пунктов на землях, находящихся в частной собственности. Бюджет районе не будет пополнен после реализации этих земель.

Арсентьев А.В. Пояснил, что при переводе этих земель в другую категорию (земли населенных пунктов), увеличится кадастровая стоимость, а значит увеличится налог на землю.

Паличев К.И.: Кем будут финансироваться социальные объекты, инженерные сети и дороги, которые необходимо будет разместить на новых территориях?

Арсентьев А.В. Предложил все эти вопросы решать на следующих этапах – при разработке Проектов планировок и проектов межевания.

Сарварова А.М. Дала разъяснение по транспортной схеме проекта Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет. Транспортная схема увязана с транспортной схемой г. Уфа и транспортной схемой Республики Башкортостан, поскольку по территории сельсовета проходит трасса М-5 Федерального значения и примыкание запроектированного мостового перехода в створе ул. Округа Галле и в продолжении ул. Пугачева городского округа г. Уфа.

Окончательного варианта транспортной схемы Республики Башкортостан - нет. Стратегия находится в процессе разработки.

Арсентьев А.В. Проинформировал о возможном изменении границ сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет.

Сарварова А.М. На реплику из зала об отсутствии мусороперерабатывающего завода на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, уточнила, что отходы будут только собираться и перевозиться в зону переработки. На территории Уфимского района размещен мусороперерабатывающий завод - Жуковский сельсовет, в районе Сергеевки.

Ответила на вопрос о наличии промзоны, запланированной в северной части территории Русско-Юрмашского сельсовета.

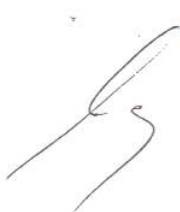



Арсентьев А.В. Дал информацию о размещении СНТ, в соответствии с ФЗ-66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", принятого в 1998г.




Корокозова Т.А.: Предлагаю все предложения передать комиссии, которая в течении 14 дней внесет свои предложения об утверждении проекта Генерального плана.

Арсентьев А.В. - сообщил, что на этом публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан завершены.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет заключение. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Арсентьев А.В.	Председатель комиссии-начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального района Уфимский район	
Муталлапова М. Х.	Член комиссии – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Воробьева О.Н.	Член комиссии – Депутат округа № 4 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Зинова Т.А.	Член комиссии – Депутат округа № 5	

	сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Газизов К.М.	Член комиссии — Депутат округа № 10 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Осинцева С.Р.	Член комиссии — специалист I категории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Дорогова Л. Б.	Член комиссии — помощник главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район	

Протокол вел:

 Л.Б. Дорогова