

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНӘ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабрь 20021 й. № 720 «30» декабря 20021 г.

Об утверждении проекта планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории со стороны ул. Центральная в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории со стороны ул. Центральная в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 260 от 03.06.2021, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 22.12.2021г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить проект планировки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории со стороны ул. Центральная в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

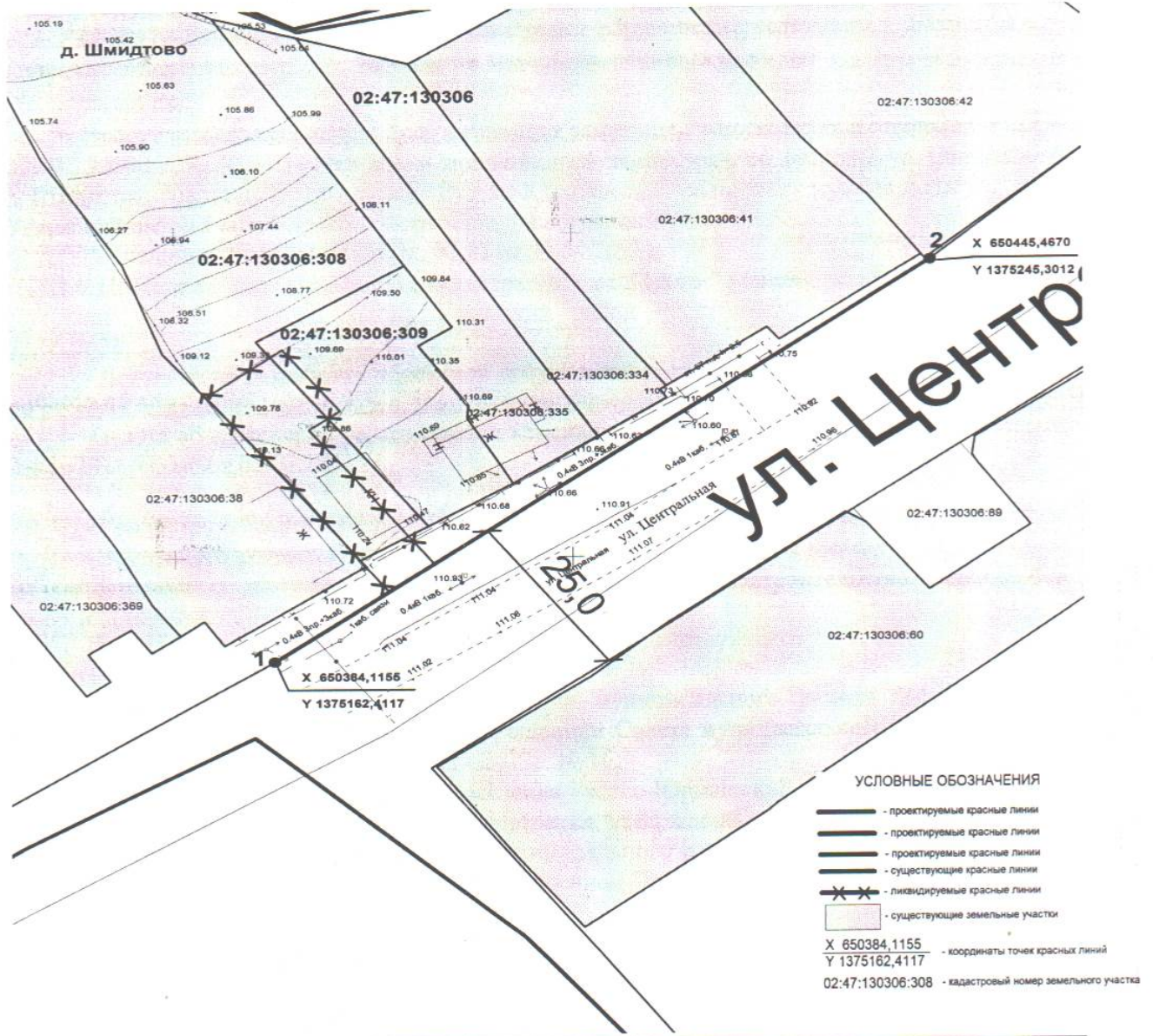
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Д. Р. Алетдинов



Приложение № 1
 к постановлению главы сельского поселения
 Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
 Уфимский район Республики Башкортостан
 от 30.12.2021 года № 720



Заместитель главы администрации

С.Р. Осинцева

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шмидтово, категории земель населенных пунктов

Введение

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории со стороны ул. Центральная в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на основании:

- обращения Карлова А.С. (Вх. № 23 от 29.04.2021);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 260 от 03.06.2021;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Карловым А.С. № 41-пр от 10.08.2021 г;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» №63-с от 02.07.2021 г.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г № 190 - ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 25.12.2014г № 334), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.03.2016 г. №200-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23.12.2020 г. № 205. Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельные участки расположены в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130306.

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории по ул. Центральная, выполнен с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 217 метров с юго-запада на северо-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре д. Шмидтово. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в д. Шмидтово и предусмотрена под существующую усадебную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Район территории проектирования обременен охранными зонами от существующих коммуникаций: линии электропередач, линии газопровода, линии связи.

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: линии электропередач, линии газопровода, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Линии электропередач 04 кВ, 3 пр. – 2 метра по обе стороны;
- Линии газопровода – 2 метра по обе стороны.
- Линии газопровода – 2 метра по обе стороны;
- Линии связи – 2 метра по обе стороны;

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются:

- ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», «Правил установления приаэродромной территории» пп. 2в, пп. 3б утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460; - ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:130306 д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308 и прилегающей территории по ул. Центральная.

В настоящее время по улице Центральная ширина красных линий, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308, ориентировочно, 25 метров.

Проектом планировки предлагается ликвидировать красные линии проезда с разворотной площадкой и уменьшением квартала в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308.

После утверждения проекта планировки в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130306:309, 02:47:130306:308, в дальнейшем, планируется корректировка конфигурации и площади участков.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Площадь квартала в границах проектирования	га	1,43	1,40
2	Протяженность красных линий	м	905,64	819,14

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130306	103,12	1	650384,1155	1375162,4117
		2	650445,4670	1375245,3012

Заместитель главы администрации



С.Р. Осинцева