

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978

Урыҗ Юрмашы ауылы, Үзәк урам, 31

Тел.: 270-38-13, 270-38-28,

факс: 270-38-33



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978

с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, 31

Тел.: 270-38-13, 270-38-28,

факс: 270-38-33

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства отдельных нормативно-правовых актов сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев протест прокуратуры Уфимского района от 15 июня 2018 года № 52-2018, Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Приложение).

2. Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.06.2012 г. № 89 «О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Русско-

Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии

4. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



М.Х.Муталлапова

с. Русский Юрмаш
7 сентября 2018 г.
№ 266

Утверждено
решением Совета сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 7 сентября 2018 года № 266

**Положение об организации и проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в
сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Настоящим Положением определяются :

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное образование);

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт ;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности (далее - вопросы).

5. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства;

5) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

6) проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Положения, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования в случае, если внесение изменений в генеральный план муниципального образования предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения ;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного

органа местного самоуправления муниципального образования в случае, если правилами землепользования и застройки муниципального образования не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) для документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

6) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

7) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования, проекту правил

землепользования и застройки муниципального образования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

9. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

10. Обращение с инициативой проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

10.1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут выступать Совет Сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Совет сельского поселения), глава Сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Глава сельского поселения), администрация Сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Администрация сельского поселения), общественные объединения, население.

10.2. Предложения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе Совета сельского поселения могут внести депутаты, постоянные и временные комиссии, фракции и депутатские группы Совета сельского поселения.

10.3. Инициативная группа граждан, выступившая с правотворческой инициативой, вправе направить предложение в Совет сельского поселения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по внесенной ею правотворческой инициативе.

10.4. Обращение (поручение) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний направляется в Администрацию сельского поселения.

10.5. Указанное обращение (поручение) должно включать в себя:

- обоснование необходимости проведения общественных обсуждений;
- вопросы, предлагаемые к вынесению на общественные обсуждения;
- информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений;
- сведения об инициаторах проведения общественных обсуждений с указанием фамилий, имен и отчеств, адресов их проживания или решение общего собрания общественного объединения, содержащее их адреса и телефоны.

11. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания, инициированные населением муниципального образования или Советом сельского поселения, назначаются Советом сельского поселения, а инициированные главой сельского поселения или Администрацией сельского поселения – главой сельского поселения.

11.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний установлен разделом III настоящего Положения.

11.3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется нормативно-правовым актом Совета сельского поселения или Администрации сельского поселения и должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту (проекту решения), подлежащему рассмотрению.

11.4. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в официальных печатных

изданиях, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет» не позднее 5 дней со дня принятия.

12. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

12.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее также - сеть Интернет), на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

12.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

12.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

12.3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте (с указанием точного наименования проекта), подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему

рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

12.3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

12.3.3. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

12.3.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней со дня размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет или информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном в соответствии с Уставом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в ч.8 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

12.4. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит размещению на официальном сайте не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний общественных обсуждений или публичных слушаний

13.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 5 настоящего Положения, является Комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

13.2. Организационное и техническое обеспечение деятельности уполномоченного органа, указанного в пункте 13.1 настоящего Положения, осуществляет Администрация сельского поселения, в том числе организацию размещения информационных материалов по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, проведение экспозиции или экспозиций такого проекта, консультирование по проекту, предварительное рассмотрение поступивших предложений по проекту, подготовку проведения заседаний уполномоченного органа, подготовку протокола общественных обсуждений и проекта заключения о результатах общественных обсуждений.

14. Официальный сайт и (или) информационные системы

14.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участникам общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Требования к информационным стендам

15.1. Информационные стенды должны быть размещены около здания Администрации сельского поселения, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. Места размещения информационных стендов определяются Администрацией сельского поселения с учетом требований законодательства.

15.2. На информационных стендах размещается оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Организация экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16.1. Уполномоченный орган организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

16.2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

1) решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 5 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее - разработчик проекта).

16.3. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по форме согласно приложению 4, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16.4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16.5. Уполномоченный орган:

1) принимает заявления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) определяет перечень представителей органов местного самоуправления сельского поселения, разработчиков градостроительной документации, экспертов, приглашаемых для консультирования на экспозиции проекта.

16.6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

2) посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

3) посредством официального сайта;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16.7. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений или публичных слушаний, уполномоченный орган не включает такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или МИС (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

16.8. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16.9. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию способом, посредством которого были поданы указанные предложения и замечания.

17. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или

17.1. Общественные обсуждения протоколируются. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем уполномоченного органа. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об уполномоченном органе;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

17.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17.3. Представление документов, подтверждающих сведения, указанные в пункте 17.2 настоящего Положения, не требуется, если вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, посредством официального сайта и (или) МИС. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 17.2 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

17.4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний,

который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

18.1. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается не позднее чем через 15 дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется уполномоченным органом на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

18.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

6) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

18.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте.

18.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.

18.5. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе сельского поселения материалы общественных обсуждений или публичных слушаний в составе следующих документов:

1) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18.6. Администрация сельского поселения обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан для хранения официальных документов.

19. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

19.1. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 5 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.

III. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания

20. По проекту генерального плана, внесению изменений в утвержденный генеральный план.

20.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, проектам о внесении изменений в генеральный план сельского поселения (далее - проект изменений в генеральный план) принимается Советом сельского поселения в течение 45 календарных дней со дня поступления проекта генерального

плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

20.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

- 35 календарных дней по проектам о внесении изменений в генеральный план сельского поселения; проектам, разработанным на часть сельского поселения;

- 55 календарных дней по проекту генерального плана сельского поселения.

20.3. При рассмотрении проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план сельского поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений.

20.4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория сельского поселения может быть разделена на части.

20.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 20 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний опубликованию подлежит проект решения Совета сельского поселения об утверждении генерального плана, об изменении генерального плана, а также материалы проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план.

20.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план уполномоченный орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления сельского поселения, разработчиков проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план в печатных средствах массовой информации, в информационно-коммуникационной сети Интернет.

21. По проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки.

21.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки), проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой сельского поселения не позднее чем через 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений, согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. При этом карты, входящие в состав проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, должны быть представлены на листах формата А3 в виде номенклатуры и разграфок в масштабе 1:5000.

21.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет:

- 65 календарных дней по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, а также разработанному на часть территории сельского поселения;

- 90 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения.

В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки, подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

21.3. При рассмотрении проекта правил землепользования и застройки, разработанного применительно к части территории, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

21.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила

землепользования и застройки сельского поселения проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

21.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном пунктом 12 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

21.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления сельского поселения, разработчиков проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в печатных средствах массовой информации.

22. По проектам планировки территорий, проектам межевания территорий.

22.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается Советом сельского поселения не позднее чем через тридцать рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан, а также демонстрационных материалов в бумажном виде и виде электронного документа, которые должны содержать:

1) для проекта планировки:

а) схема расположения территории в системе сельского поселения. М1:20000;

б) схема современного использования территории. М 1:2000;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000 (при наличии);

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000 (при наличии);

д) схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;

е) схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

ж) материалы в графической и текстовой формах для обоснования положений о планировке территории, в том числе:

- схема обслуживания населения. М 1:2000;
 - схема функционального зонирования с планом красных линий и размещения архитектурных доминант. М 1:2000;
 - краткая пояснительная записка;
 - экспликация территорий, сооружений;
 - основные технико-экономические показатели;
 - условные обозначения;
- 2) для проекта межевания:
- а) схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20000;
 - б) схема современного использования территории. М 1:500;
 - в) план границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500;
 - г) материалы в графической и текстовой формах для обоснования проекта межевания территории:
- краткая пояснительная записка;
 - экспликация земельных участков;
 - условные обозначения.

Демонстрационные материалы в бумажном виде представляются на альбомах формата А3 в количестве 10 штук. В электронном виде - в виде файла формата pdf или jpg объемом не более 10 Мб.

В случае если в установленном масштабе план (схема) не помещаются на лист формата А3, то план (схема) представляются в виде номенклатуры и разграфок в установленном масштабе.

22.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории составляет не более 50 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

22.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном пунктом 12 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением на официальном сайте опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в объеме не менее чем установлено в пункте 22.1 настоящего Положения.

22.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального сельского поселения, разработчиков проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации.

23. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

23.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимается главой сельского поселения не позднее чем через десять календарных дней после получения уведомления от уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений. В отношении решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо также представление документов, подтверждающих соответствие земельного участка требованиям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23.2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не могут превышать одного месяца.

23.3. Уполномоченный орган направляет извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные извещения (сообщения) направляются не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

23.4. В оповещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, настоящего Положения указываются:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 4) информация об официальном сайте и (или) МИС, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения или публичные слушания.

23.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе проведения экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

24. По проектам правил благоустройства сельского поселения

24.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства сельского поселения, проектам внесения изменений в правила благоустройства сельского поселения принимается Советом сельского поселения не позднее чем через сорок пять календарных дней после внесения проекта правил благоустройства.

24.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства сельского поселения, проектам внесения изменений в правила благоустройства сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет 45 календарных дней.

Приложение № 1
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
в сельском поселении Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

На общественные обсуждения представляется проект _____
(наименование проекта).

Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений и общественных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) - _____.

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- сайта Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан _____;
- почтового отправления по адресу: _____.

Информационные материалы по проекту _____ (наименование проекта) размещены на сайте _____.

Приложение № 2
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
в сельском поселении Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

УТВЕРЖДАЮ

Председатель _____
(наименование уполномоченного органа)

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Общественных обсуждений (публичных слушаний) № _____ от _____

По проекту _____
(наименование проекта)

1. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

2. Организация разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений _____

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, дата и место с использованием других форм оповещения)

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

Подпись: секретарь

(наименование уполномоченного органа)

Приложение № 3
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
в сельском поселении Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение
по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту

(наименование проекта)

1. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

2. Организация разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) (название, номер, дата печатных изданий, дата и место с использованием других форм оповещения)

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений.

Количество _____

Выводы _____

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний) (когда подписан)

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений

(публичных слушаний) предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений): _____

Подписи:
председатель

(наименование уполномоченного органа)

секретарь

(наименование уполномоченного органа)

Приложение № 4
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам
градоостроительной деятельности
в сельском поселении Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции

п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями городского округа)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях(публичных слушаний))	Предложения и замечания	Дата	Подпись