

ООО «Грандпроект»

**Проект планировки и проект межевания территории части
квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны
ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и
западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского
поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

22-2020-ПП,ПМ

Директор _____ И.Х. Казбулатов

ГИП _____ Р.Р. Абдрахимов



Уфа 2020 год

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

1
ЛИС
Т
СО-
СТА
ВА
ПРО
ЕКТАФТ
—
21.
—00

Но ме р то	Обозначение	Наименование	Примечание
	Стадия 1	<u>Проект планировки</u>	
	22-2020-ОПЗ Том I часть I	<u>Общая пояснительная записка</u>	
	22-2020-ГД Том I часть II	<u>Графическая документация</u>	
	Стадия 2	<u>Проект межевания</u>	
	2-2020-ОПЗ ПМ Том II часть I	<u>Общая пояснительная записка</u>	
	2-2020-ГД Том II часть II	<u>Графическая документация</u>	
	Стадия 3	<u>Электронная версия проекта</u>	

Взвешивать №

Гр. лист и дата

И №: подл

22-2020-СП

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Дата	Подпись

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП, ПМ	1	1
ООО «Грандпроект» г. УФА		

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №365 от 19.10.2020;

- договора на разработку проектной документации № 22-2020, от 20.10.2020г;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» №118-2020-ИГДИ;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г. №334;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			22--2020-ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

1.1. Размещение проектируемой территории в составе существующей системы расселения

Проектируемая территория расположена на землях СП Русско-Юрмашского сельсовета в д. Шамонино. Площадь квартала в границах проекта планировки — 1,5 га.

Территория проектирования ограничена с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2014г. №334, территория проектирования предусмотрена для размещения жилой застройки и улично-дорожной сети.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152, территория проектирования расположена в территориальной зоне «Ж-1».

1.2. Природные условия

Климат

Климатические характеристики Уфимского района РБ по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемого района приведены в табл. № 1-3.

таблица 1)

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-	-	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						22--2020-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4°С.

таблица 2)

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-	-	-	-	-9.5	-1.2	3.2	-0.6	-6.8	-	-	-	-

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48,5°С в 1979г.

таблица 3)

Абсолютный максимум температур воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
5.8	9.2	13.7	30.9	36.4	36.9	39.2	35.7	33.4	23.8	12.5	5.0	39.2

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 39,2°С в 1952г.

таблица 4)

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

таблица 5)

Повторяемость направлений ветра по М Уфа-Дема, %

Сезон	Румбы								Штил
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	Ь
Зима (12,1,2)	8	1	1	7	56	13	8	6	14
Весна(3,4,5)	14	4	4	5	33	17	13	10	15
Лето(6,7,8)	20	5	5	5	20	17	15	13	20
Осень(9,10,11)	10	1	3	7	38	17	15	9	14
Год	13	3	3	6	37	16	12	10	16

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

Характеристики опасных метеорологических явлений (ОЯ).

таблица 6)

Наименование и критерий ОЯ	Среднегодовое число дней (периодов) с ОЯ	Максимальное расчетное число дней (периодов) с ОЯ, возможное 1 раз в 100 лет	Дополнительные характеристики
Шквал при скорости более 25м/с в течение не менее 1 мин	0,06 дня	1 день	Нет
Очень сильный дождь с количеством осадков не менее 50мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный ливень с количеством осадков не менее 30мм за период не более 1ч	0,03 дня	1 день	Нет
Очень сильный снег при количестве осадков не менее 20мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный мороз -минимальная	0,09 периода	2 периода	Нет

22--2020-ПЗ

Лист

3

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

температура воздуха не выше минус 35°С в течение не менее 5 суток			
Очень сильный ветер - при средней скорости не менее 20м/с или порывах не менее 25м/с	0,03 дня	1 день	Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет - 19м/с; Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 100 лет - 26м/с.

(По данным государственного учреждения «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»).

Рельеф

Территория МР Уфимский район Республики Башкортостан (без территории, подчиненной городскому округу г.Уфа), располагается в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, но достаточно сложным геологическим строением. Территория района на глубину до 200 м сложена отложениями плейстоцена, плиоцена, верхней и нижней перми.

Инженерно-геологические условия - неоднородные. Их сложность изменяется по территории относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеплиоценовыхнижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита).

1.3. Планировочные ограничения

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затапливаемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены охранные зоны:

- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- зона с особыми условиями использования территории, учетный номер: 02:47-6.450;

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:500».

1.4. Проектное решение.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	22--2020-ПЗ	Лист
							4

В соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ проектом предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов в части несоответствия по минимальной площади, установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 152 .

Проектом предусмотрено изменение вида разрешённого использования на «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи не выше трех надземных этажей», а также отклонение в части несоответствия по минимальной площади 600 м² на следующие земельные участки: 02:47:130317:87, 02:47:130317:239, 02:47:130317:88, 02:47:130317:246, 02:47:130317:229, 02:47:130317:89, 02:47:130317:232, 02:47:130317:82.

Также проектом предусмотрено уточнение местоположения границ с сохранением площади следующих земельных участков: 02:47:130317:226, 02:47:130317:83, 02:47:130317:235, 02:47:130317:85, 02:47:130317:247, 02:47:130317:84, 02:47:130317:245, 02:47:130317:86.

Корректировка существующих красных линий, изменение основных расчетных параметров уличной сети не предусмотрены.

1.5. Основные технико–экономические показатели

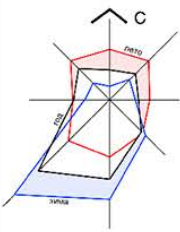
№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Территория проектирования, из них:	14615,0 м ²
2	Земельные участки, на которые предусмотрено отклонение в части несоответствия по минимальной площади,	4268,0 м ²
3	Земельные участки, на которые предусмотрено уточнение местоположения границ земельных участков	4760,8 м ²
4	Территория общего пользования (улицы)	5586,2 м ²

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

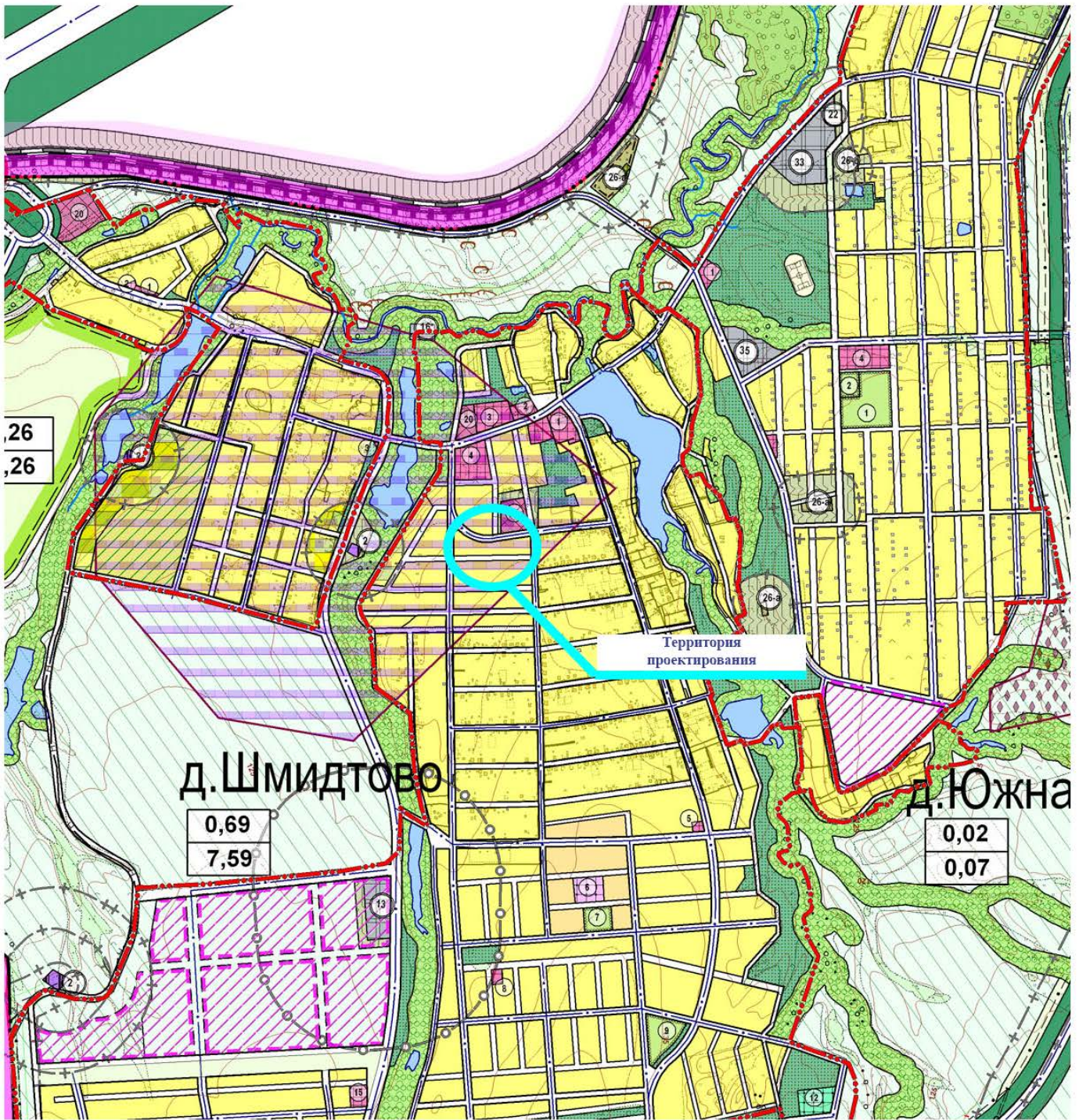
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	22-2020-СТ	Содержание тома	
	22-2020-СП	Состав проекта	
	22-2020-ГД-1	Схема расположения элемента	
		планировочной структуры	
		М 1:10000	
	22-2020-ГД-2	Схема современного использования территории	
		Схема границ территорий объектов культурного	
		наследия. Схема границ зон с особыми	
		условиями использования территории. М 1:500	
	22-2020-ГД-3	Схема планировочной организации территории.	
		Схема организации улично-дорожной сети и	
		схема движения транспорта. Разбивочный	
		чертеж красных линий. М 1:500	

[]	22-2020 – СТ								
	Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			
[]							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
	ГИП	Абрахманов					ООО «Грандпроект» г. УФА		
						Содержание тома тома I часть II			



**Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317
ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников,
с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. М 1:10 000



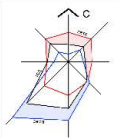
Инный комплект чертежей не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"

ГД-1-22-2020

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

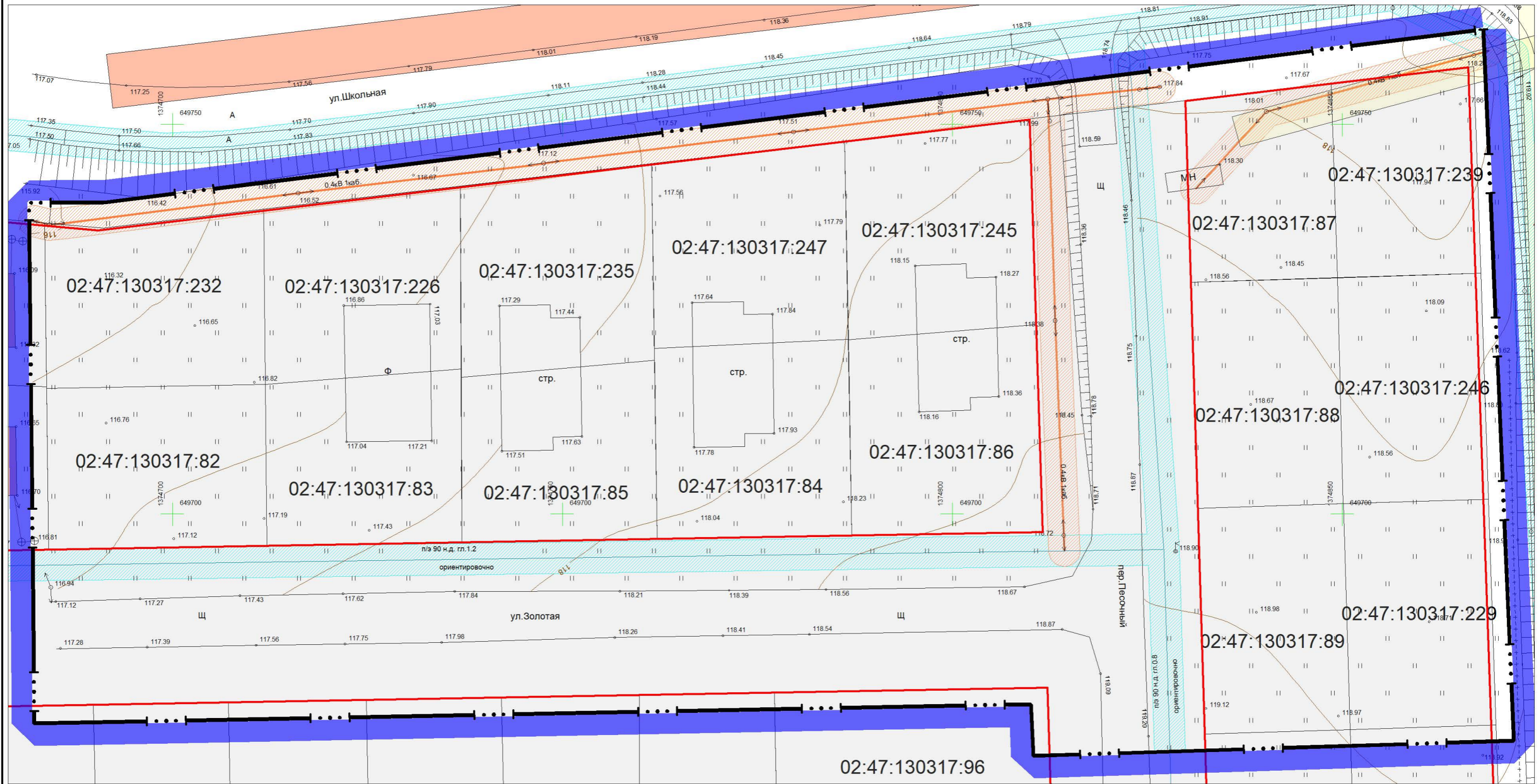
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абдрахманов				ПП		
Разработал		Казбулатов						
						ООО "Грандпроект" г. Уфа		

Схема расположения территории проектирования в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. М 1:10 000



Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:1430317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Инный комплект чертежей не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

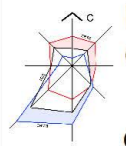
- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- существующий газопровод
- существующая ЛЭП
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона газопровода

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- существующие земельные участки
- существующие охранные зоны
- существующие объекты капитального строительства
- 02:47:130317:239 - номера существующих земельных участков

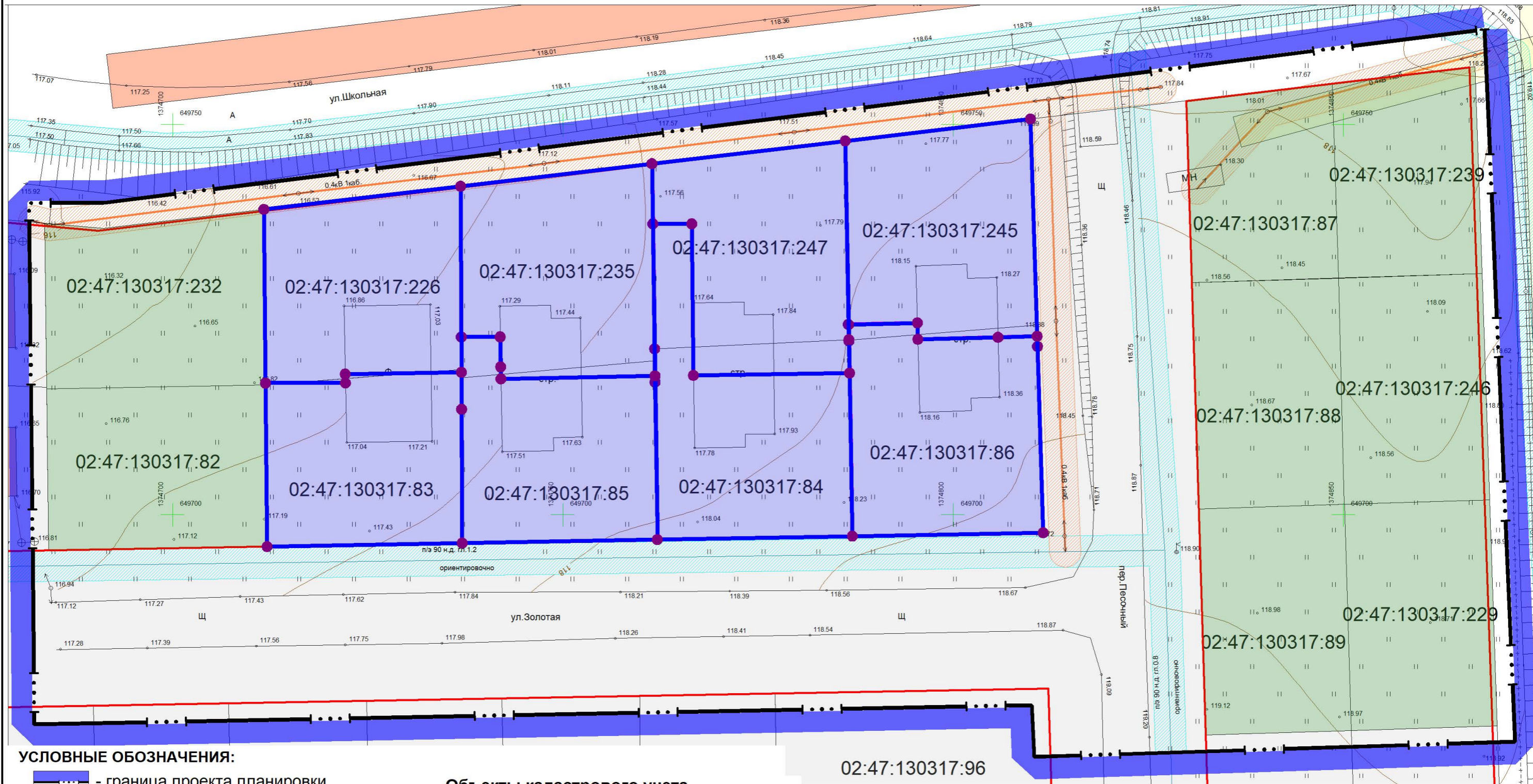
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал				Абдрахманов	
Разработал				Казбулатов	

ГД-2-22-2020		
Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:1430317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Стадия	Лист	Листов
ПП		
Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		
ООО "Грандпроект" г. Уфа		



Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Схема планировочной организации территории. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500



инный комплект чертежей не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- образуемые земельные участки, (уточнение местоположения границ ЗУ)

02:47:130317:3У1 - номера образуемых ЗУ

- земельные участки, на которые в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов.

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- существующие земельные участки
- существующие охранные зоны
- существующие объекты капитального строительства

02:47:130317:83 - номера существующих ЗУ

02:47:130317:96

						ГД-3-22-2020		
						Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абдрахманов						
Разработал		Казбулатов				ООО "Грандпроект" г. Уфа		
						Схема планировочной организации территории. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500		

Обозначение	Наименование	Примечание
22-2020-СТ	Содержание тома	
22-2020-СП	Состав проекта	
	Общая пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Характеристика территории межевания	
	3. Основные показатели по проекту межевания	
	Приложение 1. Технико-экономические показатели	
	Приложение 2. Координаты участков	

Взам или №							22-2020– СТ	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж. и дата							Содержание тома	ООО «Грандпроект» г. УФА		
								ГИП	Абдрахманов	
Инв. № подл.							Содержание тома	ООО «Грандпроект» г. УФА		

1 Общие положения

Проектом межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков проектируемых объектов. Согласно статье 41 п.4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен в границах земельного квартала с кадастровым номером 02:47:130317 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью уточнения местоположения границ с сохранением площади следующих земельных участков 02:47:130317:226, 02:47:130317:83, 02:47:130317:235, 02:47:130317:85, 02:47:130317:247, 02:47:130317:84, 02:47:130317:245, 02:47:130317:86.

На проектируемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- зона с особыми условиями использования территории, учетный номер: 02:47-6.450 (охранная зон ВЛ 0,4 кВ);

2 Характеристика территории межевания

Категория земель-земли населенных пунктов;

Планировочная зона – Ж-1;

Кадастровый номер квартала - 02:47:130317;

Площадь территории межевания — 4761,0 м²

3. Основные показатели по проекту межевания

Проектом предлагается формирование 8 земельных участков путем уточнения местоположения границ с сохранением площади следующих земельных участков:

-02:47:130317:226 - 579,0 м²;

-02:47:130317:83- 538,0 м²;

-02:47:130317:235 – 614,0 м²;

-02:47:130317:247 - 612,0 м²;

-02:47:130317:84 - 619,0 м²;

-02:47:130317:85 – 549,0 м²;

-02:47:130317:245 - 622,0 м²;

-02:47:130317:86 – 628,0 м²;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № вид разрешенного использования образуемых земельных участков – блокированные жилые дома, не

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

22-2020-ПЗ

Лист

предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Публичные сервитуты на территории образуемых участков отсутствуют.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м ²	4761,0
Количество участков	шт.	8

Приложение 2. Координаты участков.

№ участка	Назначение участка (площадь, м2)	Площадь, м2	Номер точки	X	Y
02:47:130317:226	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	579	1	649742,0900	1374736,9200
			2	649739,1200	1374711,7000
			3	649716,8448	1374711,9277
			4	649716,8536	1374711,9276
			5	649716,8536	1374722,1607
			6	649718,0120	1374722,1370
			7	649718,2265	1374737,0218
02:47:130317:83	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	538	1	649695,9100	1374712,1300
			2	649696,3500	1374737,1300
			3	649718,2265	1374737,0218
			4	649718,0120	1374722,1370
			5	649716,8536	1374722,1607
			6	649716,8536	1374711,9276
02:47:130317:235	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	614	1	649717,4005	1374742,0875
			2	649717,7748	1374761,8190
			3	649744,9800	1374761,4300
			4	649742,0900	1374736,9200
			5	649722,7575	1374737,0146
			6	649722,7575	1374741,9880
			7	649718,9312	1374742,0591
02:47:130317:85	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-	549	1	649696,3500	1374737,1300
			2	649696,8000	1374762,1300
			3	649717,7748	1374761,8190
			4	649717,4005	1374742,0875
			5	649722,7575	1374741,9880
			6	649722,7575	1374737,0145

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

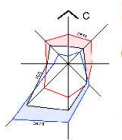
	х) количеством надземных этажей не более, чем три				
02:47:130317:247	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	612	1	649717,8396	1374766,7478
			2	649718,1406	1374786,7457
			3	649722,4200	1374786,6600
			4	649747,8900	1374786,2000
			5	649744,9800	1374761,4300
			6	649737,2679	1374761,5459
			7	649737,2681	1374766,5433
02:47:130317:84	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	619	1	649696,8000	1374762,1300
			2	649697,2400	1374787,1200
			3	649718,1406	1374786,7457
			4	649717,8396	1374766,7478
			5	649737,2681	1374766,5433
			6	649737,2679	1374761,5437
			7	649721,2500	1374761,7800
02:47:130317:245	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	622	1	649724,3262	1374786,6256
			2	649724,5708	1374795,4499
			3	649722,4765	1374795,5065
			4	649722,7300	1374805,7760
			5	649722,8536	1374810,7812
			6	649750,6900	1374809,9200
			7	649747,8900	1374786,2000
02:47:130317:86	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	628	1	649697,2400	1374787,1200
			2	649697,6800	1374811,5600
			3	649722,8536	1374810,7812
			4	649722,7300	1374805,7760
			5	649722,4765	1374795,5065
			6	649724,5708	1374795,4499
			7	649724,3262	1374786,6256

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

22-2020-ПЗ

Лист



Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Разбивочный план межевания. М 1:1000

Координаты участков.



№ участка	Назначение участка (площадь, м2)	Площадь, м2	Номер точки	X	Y
02:47:130317:226	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	579	1	649742,0900	1374736,9200
			2	649739,1200	1374711,7000
			3	649716,8448	1374711,9277
			4	649716,8536	1374711,9276
			5	649716,8536	1374722,1607
			6	649718,0120	1374722,1370
			7	649718,2265	1374737,0218
02:47:130317:83	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	538	1	649695,9100	1374712,1300
			2	649696,3500	1374737,1300
			3	649718,2265	1374737,0218
			4	649718,0120	1374722,1370
			5	649716,8536	1374722,1607
			6	649716,8536	1374711,9276
02:47:130317:235	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	614	1	649717,4005	1374742,0875
			2	649717,7748	1374761,8190
			3	649744,9800	1374761,4300
			4	649742,0900	1374736,9200
			5	649722,7575	1374737,0146
			6	649722,7575	1374741,9880
			7	649718,9312	1374742,0591
02:47:130317:85	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	549	1	649696,3500	1374737,1300
			2	649696,8000	1374762,1300
			3	649717,7748	1374761,8190
			4	649717,4005	1374742,0875
			5	649722,7575	1374741,9880
			6	649722,7575	1374737,0145
02:47:130317:247	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	612	1	649717,8396	1374766,7478
			2	649718,1406	1374786,7457
			3	649722,4200	1374786,6600
			4	649747,8900	1374786,2000
			5	649744,9800	1374761,4300
			6	649737,2679	1374761,5459
			7	649737,2681	1374766,5433
02:47:130317:84	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	619	1	649696,8000	1374762,1300
			2	649697,2400	1374787,1200
			3	649718,1406	1374786,7457
			4	649717,8396	1374766,7478
			5	649737,2681	1374766,5433
			6	649737,2679	1374761,5437
			7	649721,2500	1374761,7800
02:47:130317:245	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	622	1	649724,3262	1374786,6256
			2	649724,5708	1374795,4499
			3	649722,4765	1374795,5065
			4	649722,7300	1374805,7760
			5	649722,8536	1374810,7812
			6	649750,6900	1374809,9200
			7	649747,8900	1374786,2000
02:47:130317:86	Блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (имеющие общую стену с соседним домом при количестве домов не более 2-х) количеством надземных этажей не более, чем три	628	1	649697,2400	1374787,1200
			2	649697,6800	1374811,5600
			3	649722,8536	1374810,7812
			4	649722,7300	1374805,7760
			5	649722,4765	1374795,5065
			6	649724,5708	1374795,4499
			7	649724,3262	1374786,6256

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- образуемые земельные участки, (уточнение местоположения границ ЗУ)

02:47:130317:3У1 - номера образуемых ЗУ

- земельные участки, на которые в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов.

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- существующие земельные участки
- существующие охранные зоны
- существующие объекты капитального строительства

02:47:130317:83 - номера существующих ЗУ

						ГД-1-22-2020		
						Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:130317 ограниченного с северной стороны ул. Школьная, с восточной стороны ул. Нефтяников, с южной и западной стороны местными проездами д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдрахманов							
Разработал	Казбулатов					Разбивочный план межевания. М 1:1000		
						ООО "Грандпроект" г. Уфа		

Инный комплект чертежей не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Грандпроект"