



РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30.10.2019 № 22

Руководствуясь Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также поступившим протестом прокуратуры Уфимского района от 30.11.2021 № 7-43-2021, в целях исключения коррупциогенных факторов при использовании муниципального имущества, Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Пункт 5.4. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30.10.2019 № 22 изложить в следующей редакции:

«5.4. Заключение договора аренды муниципального имущества с применением торгов осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса",

В случаях заключения договора аренды без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, предусмотренных законодательством, для оформления договора аренды муниципального имущества без проведения торгов представляются следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципального имущества в пользование, в котором в обязательном порядке указывается цель использования имущества, срок договора аренды;

б) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, и их копии;

в) учредительные документы юридического лица со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления и их копии;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки или его копия - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства - в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, и его копия;

ж) перечень государственного имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

з) выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица);

и) выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

к) выписка из ЕГРН (в отношении недвижимого имущества, указанного в заявлении);

л) выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

м) копия технической документации всех объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества, предполагаемого к

передаче в аренду (в случае, если указанное в заявлении имущество находится в пользовании заявителя).

Документы, указанные в подпунктах "а" - "ж" настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно, в том числе через РГАУ МФЦ, посредством почтовой связи, через "личный кабинет" на РПГУ с использованием квалифицированной электронной подписи для заверения документов или при личном обращении заявителя.

Документы, указанные в подпунктах "з" - "м" настоящего пункта, запрашиваются Администрацией в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.»

2. Пункт 5.7. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 30.10.2019 № 22 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер годовой арендной платы при предоставлении муниципального имущества сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет Муниципального района Республики Башкортостан без проведения торгов **определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика**, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.

Размер годовой арендной платы в отношении имущества, передаваемого в пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании итогового протокола конкурса (аукциона).

При заключении договора аренды на новый срок в порядке и в случаях, установленных ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", размер годовой арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Условия, сроки внесения и расчетные счета для перечисления арендной платы определяются договором аренды.

Размеры арендной платы подлежат пересмотру в случае изменения рыночной стоимости аренды имущества, подтвержденного отчетом

