

Введение

Проект «Оказание услуг по корректировке генеральных планов сельских поселений Зубовский, Русско-Юрмашский, Булгаковский, Юматовский, Авдонский, Таптыковский сельсоветы. Подготовка карт(планов) для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов» выполнен по заказу Администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан в соответствии с техническим заданием к договору № 20825.

Основание для выполнения работ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.

Цель работы

Проект генерального плана – градостроительная документация территориального планирования, определяющая стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории сельского поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Задачи работы

В целях устойчивого развития населенных пунктов выполнить: градостроительную документацию стадии «Генеральный план (внесение изменений)» на территорию сельских поселений Зубовский, Русско-Юрмашский, Булгаковский, Юматовский, Авдонский, Таптыковский сельсоветов и определить средства и направление территориального развития населенных пунктов, установить границы земель различного назначения и использования, границы функциональных зон с их планируемым развитием в соответствии с действующим законодательством.

Нормативные правовые акты и документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части, не противоречащей СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;
- Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; Утвержденная градостроительная документация
 - Схема территориального планирования Республики Башкортостан.
 - Схема территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
 - Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

- Утвержденные проекты планировок и проекты межевания территории.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан в 2018 году разработал и принял документ «Стратегия социально-экономического развития в период до 2030 года»

В основу формирования стратегии заложены принципы: конкретности (конкретное видение результатов в долгосрочной перспективе); измеримости (использование количественных и качественных показателей, критериев и методов оценки); достижимости (определение целей с учетом ресурсных ограничений); релевантности (значимости и актуальности целей для развития территории); ограниченности во времени (установление конкретных сроков реализации).

Расчетный срок реализации Генерального плана – 2040 год.

Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории

1.1. Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории

Сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет расположен на юго-востоке муниципального района Уфимский район. Центром сельсовета является село Русский Юрмаш. Границами сельского поселения являются: на севере и западе - земли городского округа г.Уфа, на востоке и юго-востоке - земли МР Иглинский район, на севере - земли сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район, на юге — земли МР Кармаскалинский район.

Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5). Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется по автомобильным дорогам; расстояние от с.Русский Юрмаш до г.Уфы составляет 31 км. По территории сельского поселения проходит железная дорога Самара - Уфа - Челябинск.

1.2 Существующая застройка

1.2.1. Жилая застройка

№	Наименование населенного пункта	Количество квартир	Общая площадь, в том числе секционная
1	Русский Юрмаш	547	61703
	Русский Юрмаш 2	0	0
2	Крючевка	71	7781
3	Бурцево	325	36800
4	Шмидтово	909	112754
5	Шамонино	1164	1136964

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

№	Наименование населенного пункта	Количество квартир	Общая площадь, в том числе секционная
6	Южная	9	1014
	итого	3025	357016

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа.

Инженерное оборудование неполное. Часть сетей в связи, со значительным износом не действует. Необходима реконструкция существующих и строительство новых головных инженерных сооружений.

1.2.2. Общественная застройка

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица №1.2.2.1

Наименование населенного пункта	Наименование объектов культурно-бытового обслуживания
с.Русский Юрмаш	Здание администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет
	Общеобразовательная школа на 160 учащихся
	Детский сад на 50 мест
	Клуб
	Фельшерско-акушерский пункт
	Магазин
	Почта
	Офис АХ «Энергетик»
	Церковь
	Мечеть
д.Шмидтово	Общественный центр: сельский ДК, ФАП, библиотека
	Магазины
	Магазин «Пятерочка»
	Магазин «Главпивторг»
д.Шамонино	Общеобразовательная школа на 550 учащихся
	Детский сад на 160 мест
	Детский сад на 160 мест
	Врачебная амбулатория
	Магазин «Байрам»
	Магазин «Магнит»
	Мечеть
	Магазин «Малина»
Магазин «Май»	
д.Бурцево	Магазин, кулинария
	Магазин «Пятерочка»
	Аптека

Существующий уровень обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

10

Таблица №1.2.2.2

№№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит.	% обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	360	55	48,0	87
2	Общеобразовательные школы	Учащихся	750	144	100,0	69,4
3	Больницы	Коек	-	13,5	-	-
4	Поликлиники (амбулатории)	Пос/см	220	35	29,3	84,0
5	Магазины	м ² торг.пл.	1100	300	146	48
6	Предприятия общественного питания	Посад.мест	-	40	-	-
7	Учреждения культуры	Мест	250	25	33	133
8	Библиотеки	Тыс.томов	40	4	12,9	322
9	Спортивные залы(при школах)	м ² площ. пола	576	70-80	91,6	114,5
10	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	-	9	-	-

Таким образом, наблюдается недостаточный уровень обслуживания предприятиями розничной торговли, спортивными залами общего пользования, отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания.

1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка

Производственные, коммунально-складские предприятия размещены как в границах населенных пунктов (преимущественно в с.Русский Юрмаш и д.Шмидтово), так и на межселенной территории.

Экспликация предприятий представлена на картах «План современного использования территории (Опорный план)» и «Схема комплексной оценки территории».

Перечень существующих производственных и коммунальных территорий и объектов

Таблица № 1.2.3.1

Номер на карте ГД-2	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	Производственные базы	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4
2	Нефтяные скважины	На межселенных территориях	3
3	Пилорама	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4
4,5	Предприятие V класса опасности	с.Русский Юрмаш	5
6	Предприятие IV класса опасности	с.Русский Юрмаш	4
7	Производственные базы		4
8	Предприятие по заготовке и обработке древесины		4
9	Газораспределительный пункт	с.Русский Юрмаш	-
10	Молочно-товарная ферма на 145 голов	с.Русский Юрмаш	3
11	Водопроводные сооружения	с.Русский Юрмаш	-
12	Железнодорожная станция «Юрмаш»	с.Русский Юрмаш	4

Номер на карте ГД-2	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Электростанция	с.Русский Юрмаш	4
14	АГЗУ	На межселенной территории западнее с.Русский Юрмаш	3
15	Очистные сооружения	На межселенной территории западнее с.Русский Юрмаш	3
16	Канализационная насосная станция	с.Русский Юрмаш	5
17	Склады ГСМ	с.Русский Юрмаш	4
18	Машино- тракторная мастерская	с.Русский Юрмаш	4
19	Молочно-товарная ферма (недействующая)	с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово	-
20	Пождепо на 2 автомашины	д.Шамонино, Шмидтово	-
21	АЗС	а/д Самара-Челябинск	4
22	Карьер	На межселенной территории восточнее с.Русский Юрмаш	4
23	Животноводческое предприятие на 100 голов(недействующее)	с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово	-
24	Отвод под кирпичный завод	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4
25	Отвод под базу строительных материалов	с.Русский Юрмаш,	
26,26а	Кладбище действующее	с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово, д.Шамонино, д.Крючевка	5
27	Кладбище закрытое	д.Шамонино	5
28	Отвод под предприятие по переработке с/х продукции	с.Русский Юрмаш,	4
29	Отвод под предприятие оптовой и мелкооптовой торговли, склады	На межселенной территории юго-западнее с.Русский Юрмаш,	5
31	Отвод под производственную базу	д.Шамонино	
33	Водозаборное сооружение (суц)	с.Русский Юрмаш	4/100м

1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии

В соответствии с заключением, предоставленным Отделом по охране культурного наследия министерства культуры РБ на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия, подлежащие государственной охране:

1. Памятник истории и архитектуры - кирпичная действующая Дмитрие-Солунская церковь постройки 1899-1902 гг.

2. Памятник археологии эпохи железа - Русско-Юрмашевское селище.

Оба объекта культурного наследия относятся к выявленным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ, Законом Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 7 ноября 2005 г. №224-з.

На запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились.

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1.4. Транспорт и дороги

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет осуществляются автомобильным, железнодорожным и трубопроводным видами транспорта. Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5). Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется по автомобильным дорогам; расстояние от с.Русский Юрмаш до г.Уфы составляет 31 км.

Остальные примыкающие автодороги местного значения.

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс» и ООО «Компания Уфа-лайн». В с.Русский Юрмаш имеется оборудованный остановочный пункт.

По территории сельского поселения проходит железная дорога Самара - Уфа — Челябинск. В с.Русский Юрмаш находится железнодорожная станция «Юрмаш».

По территории сельсовета проходят магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралтранснефтепродукт»: Салават-Уфа (диаметр 500 мм, давление 45 атм.), Ишимбай-Уфа (диаметр 300-350 мм, давление 58 атм.), эксплуатационные нефтепроводы.

Существующие АЗС (2 шт.) расположены вдоль автомобильной дороги М5 в пределах проектируемого сельсовета.

Автомобильные дороги внешней сети имеют асфальтобетонное и щебеночное покрытие; незначительная часть улиц населенных пунктов имеет асфальтовое и щебеночное покрытие. Тротуары отсутствуют.

Искусственные сооружения представлены автомобильным мостом через р.Юрмаш в с.Русский Юрмаш, проезжими плотинами в населенных пунктах с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово, д.Бурцево. Переезды через железную дорогу решены в одном уровне.

1.5. Территории специального назначения

Из территорий специального назначения на проектируемой территории имеются сельские кладбища.

Общая площадь территорий кладбищ в границах проектирования составляет 2,0 га.

Глава II. Природные условия.

2.1. Климат

Климатические характеристики Уфимского района РБ приведены по данным метеорологических наблюдений станции «Уфа-Дема».

Средняя и годовая температура воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-12,5	-12,1	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-11,0	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) составляет -12,5°С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет + 19,5°С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

13

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4 °С.
 Абсолютный минимум температур воздуха достигал – 48,5 °С в 1979 г.
 Абсолютный максимум температур воздуха достигал 39,2 °С в 1952 г.
 Средняя месячная годовая скорость ветра м/с.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Коэффициент температурной стратификации равен 160.

Климатические условия наиболее благоприятны:

- для рекреации — продолжительного периода с температурой выше 15 °С — 90-100 дней, с температурой от -5 до -15 °С — 80-100 дней, мощность снежного покрова — 30-50 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-4,0 /сек; зимой — 3:5 м/сек.

- для сельского хозяйства — территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетацией (сумма активных температур) — 2000-2300С; значение гидротермического коэффициента — 0,8:1,2 (агроклиматический район — теплый, незначительно засушливый).

2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф

По инженерно-геологическим условия проектируемая территория относится к области Прибельской пологохолмистой увалистой равнине, расчлененной рекой Юрмаш и ручьями.

Абсолютные отметки поверхности 93-182 м.

Основанием для возведения зданий и сооружений здесь в основном являются суглинистые элювиально-делювиальные неоген-четвертичные отложения и четвертичные аллювиальные суглинистые, глинистые, реже породы Коренной основы (неогеновые глинистые, песчаные и галечные, а также верхнепермские полускальные и нижнепермские сульфатные).

Близкое залегание грунтовых вод (до двух метров) отмечается в местах распространения глинистых пород неогена.

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия, на территории района широко распространены карсты, оврагообразование, в меньшей степени, заболачивание, разрушение береговых склонов.

Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

По пригодности территорий для промышленного и гражданского строительства на рассматриваемой территории выделяются следующие категории:

1. Неблагоприятные территории, с относительно благоприятными для строительства площадями, сложные (пораженность проявлениями сульфатного карста 5-15%).

2. Условно благоприятные территории, с неблагоприятными для строительства площадями, осложненные следующими процессами:



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- периодическим затоплением речными водами пойм и надпойменных террас долин рек; наличием болот и заболоченностей, подмывом берегов;
- пораженностью проявлениями карста 1-5%.

2.3. Гидрогеологические условия

Гидрография представлена р.Юрмаш с сильно извилистым руслом, скоростью течения 0,3 м/сек, ручьями, прудами и озерами мелкими и одним значительным с площадью зеркала воды 7,6 га. Пойма заболочена.

В соответствии со схемой ресурсов подземных вод территория Русско-Юрмашского сельсовета отнесена к гидрогеологическому району с обеспеченностью от 0,2 до 10 тыс. куб.м./сут.

2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность

В соответствии с государственной кадастровой оценкой сельскохозяйственных угодий РБ бал бонитета сельскохозяйственных угодий на проектируемой территории составляет 79 (для сравнения по РБ — 66). Сельскохозяйственные угодья представляют собой пашни, сенокосы и пастбища на месте широколиственных лесов. Из растительности здесь распространены овсяница луговая, мятлик луговой, полевица тонкая, кострец безостый, пырей позучий.

На территории сельсовета имеются крупные лесные массивы Гослесфонда (Бельский лесхоз, Уфимское лесничество). Зеленые насаждения представлены широколиственными мезофитными лесами из липы, клена, вяза, дуба с подлеском из лещины и бересклета и преобладанием в травяном ярусе сныти обыкновенной, борца высокого, бора развесистого, подмаренника душистого, копытня европейского.

Почвы серые и темно-серые лесные, черноземы выщелоченные.

2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

в границах СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ расположены месторождения кирпичных глин Русско-Юрмашское и Волковское (госрезерв):

В 02км севернее села Русский Юрмаш имеется участок строительного грунта, разрабатываемый для собственных нужд (координаты условного центра участка- 57042/27//с.ш., 56015/29//в.д.

Кроме того на территории сельсовета имеются месторождения нефти и газа:

- . Алаторское месторождение нефти и газа; эксплуатируется ОАО «АНК «Башнефть» (лицензия УФА №12100НЭ от 13.12.2003 года);

- . Блохинское месторождение нефти и газа; эксплуатируется ОАО «АНК «Башнефть» (лицензия УФА №11789НЭ от 14.10.2003 года).

2.6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории не подлежащие градостроительному освоению

- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- коридоры ЛЭП;
- охранные зоны нефтепроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранная зона водопроводных сооружений.

20825-ПЗ

Лист

15

Территории подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

- водоохранная зона;
- граница санитарно-защитной зоны от существующих источников опасности;
- зона акустической вредности от железной дороги и автодороги М-5 «Самара-Челябинск»;
- болота;
- полезные ископаемые- горные отводы месторождений нефти и газа, месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории СП Русско-Юрмашский сельсовет отсутствует зона затопления паводком 1%-й обеспеченности.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

1. Взрыво-пожароопасные объекты: АЗС (вдоль автомобильной дороги Самара — Челябинск и проектируемые в с Русский Юрмаш и Шамонино), АГЗУ.
2. Гидродинамически опасные объекты: пруды в д.Бурцево (ручей без названия), д.Шмидтово (ручей без названия).

Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Генплан с.Русский Юрмаш, разработан в 2014 году ОАО ПИ «Башкиргражданпроект», утвержден решением №334 от 25.12.2014г. Село застраивается с отклонениями от генерального плана.

Проекты планировок и межевания в с. Бурцево, Шамонино и Шмидтово выполнены без учета положений генерального плана и комплексной оценки территории.

Глава IV. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики населенных пунктов, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития.

Проектом внесения изменений 2020г предлагается:

- 1) корректировка границы населенного пункта с.Русский Юрмаш с учетом кадастрового деления территории.
- 2) А также размещение промышленно-коммунальных территорий:

2.1 Площадка для расширения существующей АЗС на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130401:166;

- площадь 0,42 га;
- обоснованием является:

1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

2) обращение ООО «Татнефт-АЗС Центр» (исх. № б/н от 15.09.2020, вх.№ 8525 от 16.09.2020);



					20825-ПЗ	Лист
					16	
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

«15» сентября 2020г. №6/н

Главе администрации муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
г-ну Угарову В.П.

Об изменении функционального назначения
земельного участка

Уважаемый Вилорий Петрович!

с 24 января 2012 года ООО «Татнефть – АЗС Центр» принадлежит на праве собственности АЗС расположенная в Уфимском районе Республики Башкортостан на участке км. 1483 а/д М-5 «Урал» (кад. номер земельного участка 02:47:130401:3, категория земель – земли промышленности).

Существующая АЗС ООО «Татнефть – АЗС Центр» обозначена на генеральном плане сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РТ.

в 2020 году Общество, в целях проведения реконструкции АЗС, приобрело в собственность смежный земельный участок, площадью 4200 кв.м. (кад. номер 02:47:130401:166, категория земель – земли с/х назначения). Конфигурация приобретенного участка представляет собой полосу земли по периметру всего участка занятого существующей АЗС (т.е. пром. участок находится внутри участка с/х назначения. т.е. площадь АЗС предполагается расширить).

В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Общество обратилось в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан с заявлением о переводе категории земельного участка с кад. номером 02:47:130401:166.

Письмом Иск.№АА-12/11039 от 12.08.2020 года Министерство земельных и имущественных отношений РБ отказало в переводе категории, указав, что возвращает представленный пакет документов, так как перевод категории земельного участка с кад. номером 02:47:130401:166 в категорию земли промышленности не соответствует целевому назначению утвержденного генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На основании изложенного, просим Вас поменять функциональное назначение земельного участка кад. номер 02:47:130401:166 в ген.плане, на размещение объектов дорожного сервиса с целью последующего перевода участка в земли промышленности.

Приложение:

1. Доверенность на представителя (нотариальная копия). 2. Копия паспорта РФ. 3. Договор купли-продажи земельного участка от 13.06.2020г. (копия). 4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (копия). 5. Схема планировочной организации земельного участка. 6. Скриншот космического снимка участка с сайта Росреестра. 7. Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 12.08.2020г.

По доверенности
№16АА5713358 от 15.04.2020г.



А.П. Цытриков

3) Выписка из ЕГРН подтверждающая право собственности ООО «Татнефть-АЗС Центр» на земельный участок 02:47:130401:166;

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.06.2020			
Кадастровый номер:		02:47:130401:166	
Номер кадастрового квартала:	02:47:130401		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Русско-Юрмашский		
Площадь:	4200 +/- 567 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19110		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:00:000000:1968.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Тихомирова Л. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



3

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

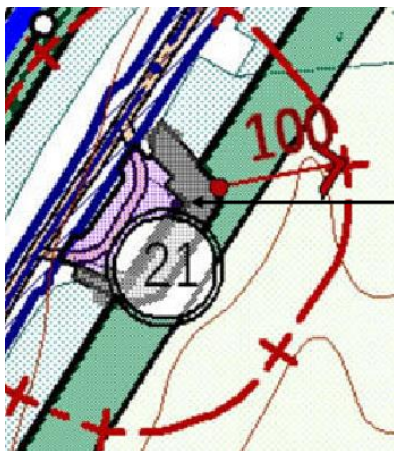
20825-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 22.06.2020	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		02:47:130401:166	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр", ИНН: 1644040195, ОГРН: 1061644064371	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:47:130401:166-02/101/2020-3 от 22.06.2020	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 13.06.2020 №20502/2020/0422	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 1.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 4 200 кв. м по адресу: Респ. Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Русско-Юрмашский, кад.№ 02:47:130401:166	
	дата государственной регистрации:	22.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:47:130401:166-02/101/2020-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	30 дней со дня подписания приема передачи	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Родные просторы", ИНН: 0278957829	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 13.06.2020 №20502/2020/0422	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Тихомирова Л. В. (инициалы, фамилия)	



4) иных вариантов размещения не имеется.

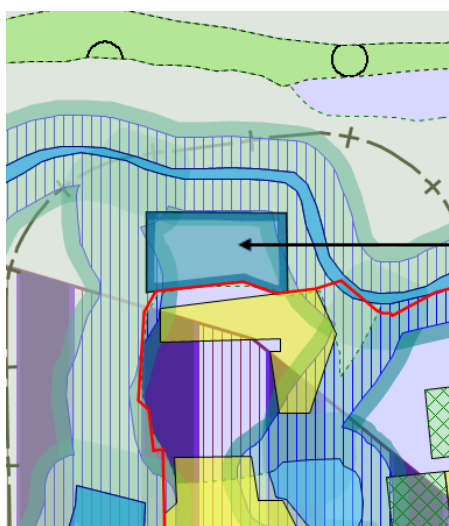


Расширение существующей АЗС

2.2 Площадка для размещения проектируемых очистных сооружений на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1253 с северо-западной стороны д.Шмидтово;

- площадь 0,44 га;
- обоснованием является:

- 1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) иных вариантов размещения не имеется;
- 3) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет;
- 4) природный уклон на местности (коллекторы до очистных предусмотрены самотечные).



Проектируемые очистные сооружения

2.3 Узаконение и расширение действующего кладбища на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130601:168 и из земель, не поставленных на кадастровый учет (территорий общего пользования);

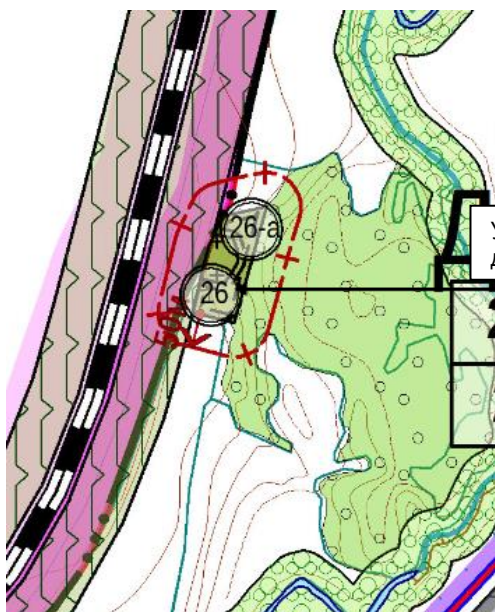
- площадь 1,0 га

- обоснованием является:

1) существующие действующие исторически сложившиеся территория кладбищ, требующие перевода в земли специального назначения;

2) расширение существующих кладбищ по расчетным показателям динамики населения;

3) иных вариантов размещения не имеется.



Узаконение и расширение действующего кладбища

2.4 Размещение проектируемого кладбища из территорий общего пользования расположенного в 1100 метрах восточнее д.Шамонино, на границе с МР Иглинский район РБ.

- площадь 3,07 га;

- обоснованием является:

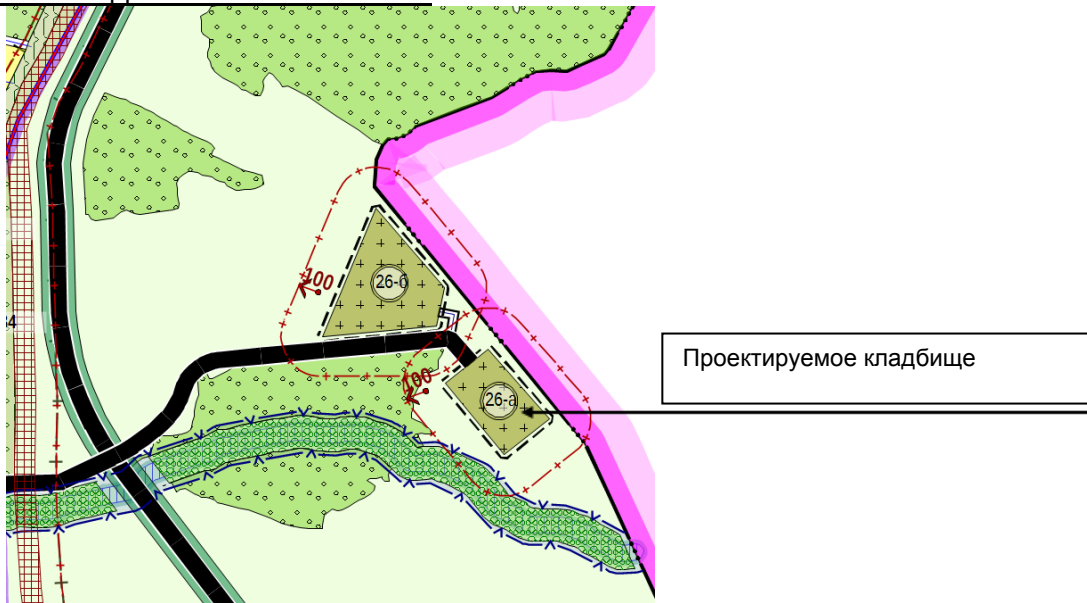
1) образование нового кладбища в связи с отсутствием мест для захоронения;

2) иных вариантов размещения не имеется;



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

3) необходимость в новых территориях для размещения кладбищ по расчетным показателям динамики населения.



2.5 Размещение проектируемого кладбища на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130701:2966 расположенного в 1000 метрах восточнее д.Шамонино

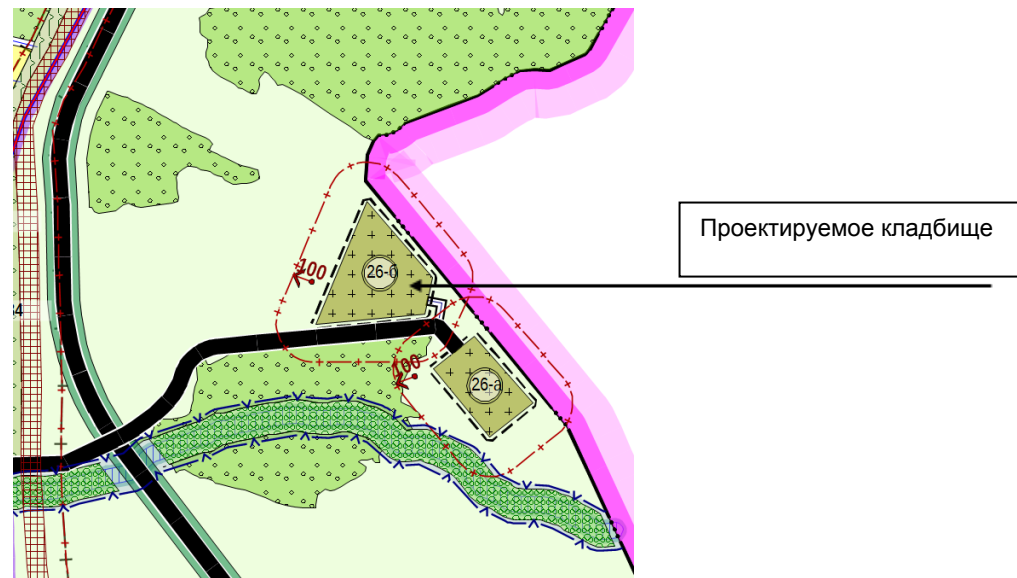
- площадь 6,4 га;

- обоснованием является:

1) образование нового кладбища в связи с отсутствием мест для захоронения;

2) иных вариантов размещения не имеется;

3) необходимость в новых территориях для размещения кладбищ по расчетным показателям динамики населения.



2.6 Площадка для расширения существующих очистных сооружений на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130601:171 в 1000 метрах юго-западнее с.Русский Юрмаш;

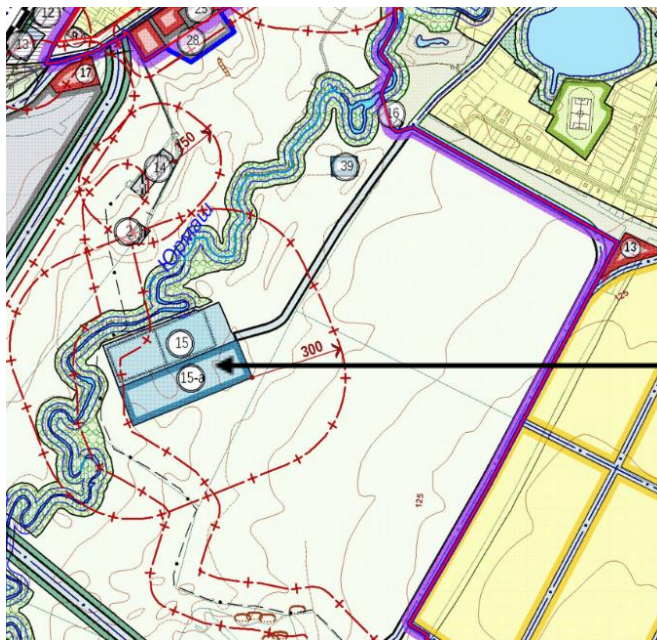
- площадь 5,35 га;

- обоснованием является:

1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- 2) иных вариантов размещения не имеется;
- 3) динамика численности населения;
- 4) природный уклон на местности (коллекторы до очистных предусмотрены самотечные);
- 5) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет.



Расширение существующих
очистных сооружений

2.7 Проектируемы очистные сооружения ливневой канализации на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130601:171 в 140 метрах юго-западнее с.Русский Юрмаш;

- площадь 0,52 га;
- обоснованием является:

- 1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) иных вариантов размещения не имеется;
- 3) динамика численности населения;
- 4) природный уклон на местности (коллекторы до очистных предусмотрены самотечные);
- 5) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет.

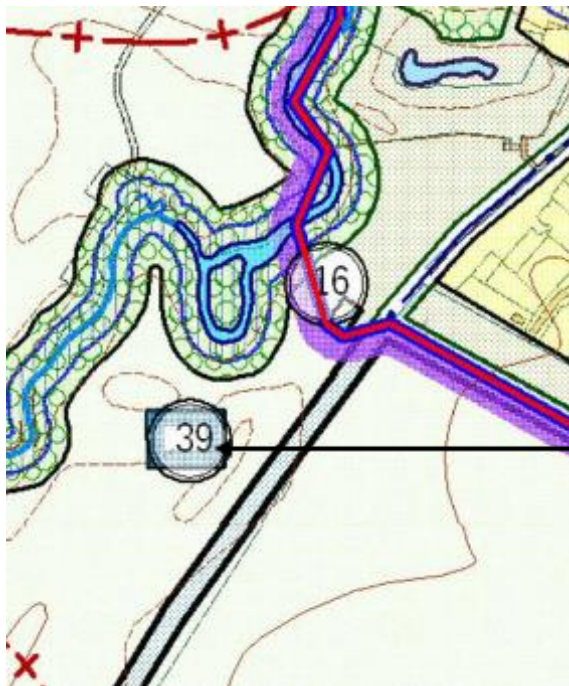


Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

22

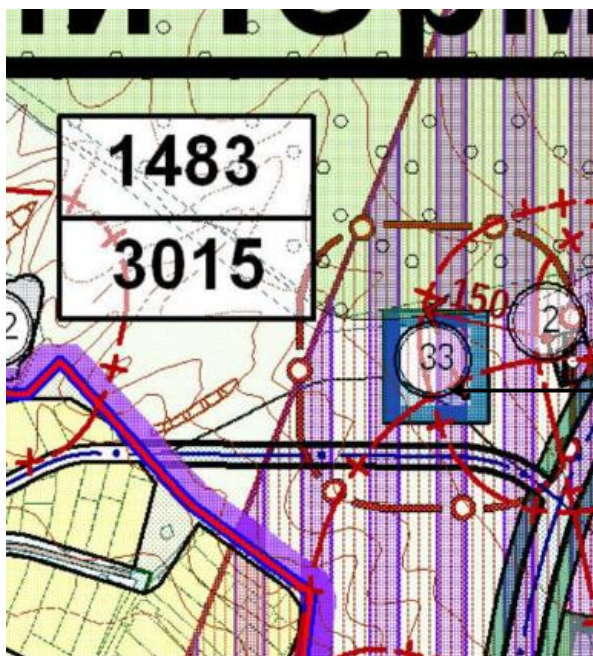


Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации

2.8 Узаконение существующих водозаборных сооружений, расположенных севернее с.Русский Юрмаш на части земельного участка с кадастровым номером Часть из 02:47:000000:1247 (ЕЗ 02:47:000000:341), и земель территорий общего пользования;

- площадь 1,62 га;
- обоснованием является:

- 1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) фактическое расположение существующих водозаборных сооружений;
- 3) иных вариантов размещения не имеется.

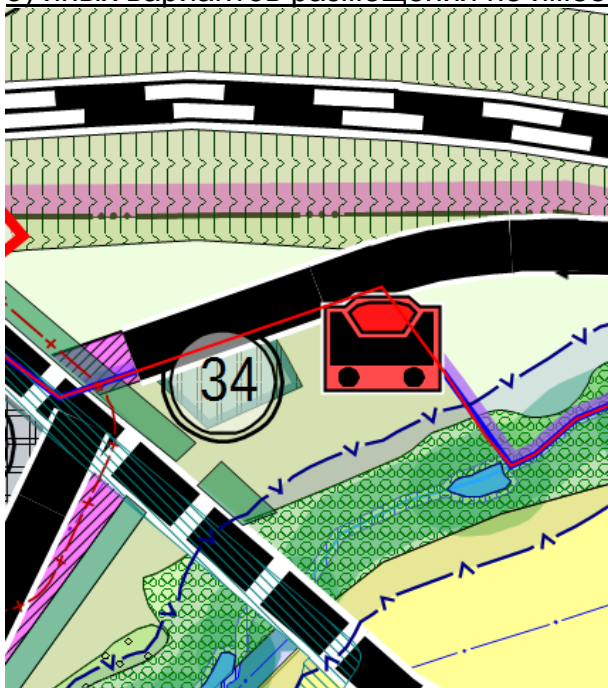


Узаконение существующего водозабора

2.9 Площадка для мусорных контейнеров на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130501:293 в 1000 метрах северо-западнее д. Бурцево

- площадь 0,48 га;
- обоснованием является:

- 1) на данной территории расположена существующая площадка для мусорных контейнеров;
- 2) транспортная доступность;
- 3) иных вариантов размещения не имеется.

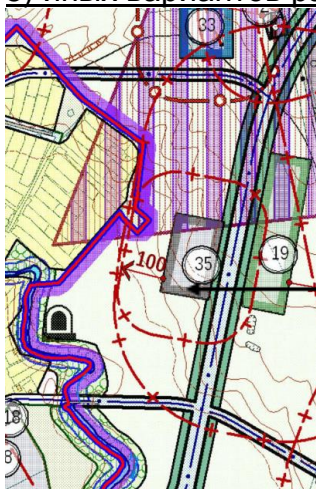


Площадка для мусорных контейнеров

2.10 Площадка для размещения проектируемого цеха строительных материалов на части земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1247 (ЕЗ 02:47:000000:341) в 100 метрах северо-восточнее с.Русский Юрмаш

- площадь 2,14 га;
- обоснованием является:

- 1) площадная характеристика территории основана на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета;
- 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;
- 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения, размещение в санитарно-защитных зонах действующего предприятия;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



Проектируемый цех строительных материалов

2.11 Площадка для размещения проектируемого автосервиса с мойкой на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130301:208 в д.Бурцево, с разработкой проекта СЗЗ по границе участка;

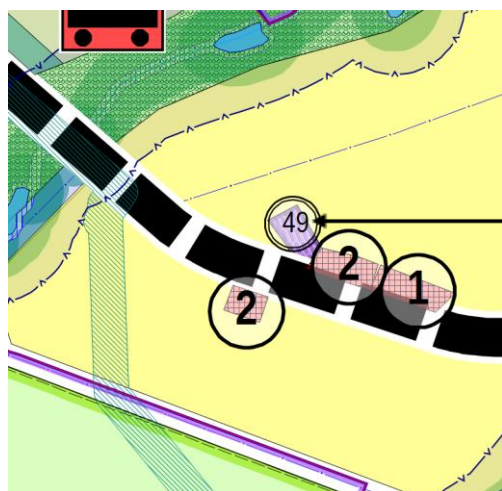
- площадь 0,13 га;

- обоснованием является:

1)заявление собственника участка;

2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района;

3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;



Автосервис, мойка

4.1. Функциональное зонирование

Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональных зон
1	Жилые зоны
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными и блокированными жилыми домами (2-4 этаж.)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений
	Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования
2	Общественно-деловые зоны
	зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки
	Зона размещения объектов здравоохранения
	- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.
3	Производственные зоны, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
	зона размещения производственных объектов III класса опасности;
	- зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;
	- зона размещения коммунально-складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
	- зона размещения сельскохозяйственных предприятий
	- зона размещения объектов транспорта
4	Зоны специального назначения

№ п/п	Наименование функциональных зон
	- зона размещения кладбищ;
5	Зоны рекреационного назначения
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	- зона размещения физкультурно-спортивных сооружений;
	- водные поверхности;
	- лесные массивы.
6	Зоны зеленых насаждений специального назначения:
	-Зоны зеленых насаждений специального назначения: озеленение водоохранной зоны, озеленение санитарно-защитной зоны;
	Защитное озеленение вдоль магистральных автомобильных дорог
7	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Сельскохозяйственные угодья
	Земли для ведения садоводства
8	Зоны сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
	Земли для ведения садоводства в границах населенного пункта

4.2 Численность населения. Трудовые ресурсы

Численность населения (зарегистрированного) СП Русско-Юрмашский сельсовет составляет на 10.09.2021г 7520 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

таблица а)

Населённый пункт	2016	2017	2018	2019	2021
С Русский Юрмаш	1433	1453	1469	1483	1511
д. Крючевка	32	33	34	36	47
д.Бурцево	505	519	523	518	678
д.Шмидтово	1178	1204	1216	1247	1831
д.Шамонино	2847	2919	2938	2986	3428
д.Южная	19	20	20	21	25
Численность населения, всего чел.	6014	6148	6200	6291	7520

Возрастной состав населения, чел. (по району)

таблица б)

Возрастные группы	Существующее положение %%	Прогноз расч.срок 2040г.
Моложе трудоспособного возраста	8,4	20,0
В трудоспособном возрасте	74,4	63,0
Старше трудоспособного возраста	17,2	17,0
Всего	100,0	100,0

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица в)

Населённый пункт	Население сущ.	Население проект расч. срок
С Русский Юрмаш	1511	3015
С Русский Юрмаш2	0	3990

д. Крючевка	47	220
д.Бурцево	678	10285
д.Шмидтово	1831	2878
д.Шамонино	3428	3428
д.Южная	25	25
Всего	7520	23841

Проектная численность населения рассчитана исходя из объемов строительства. Общая численность населения по проекту составит **23,84** тыс.чел.
 Население в трудоспособном возрасте составит ориентировочно 13,37 тыс.чел.

Населенный пункт	Жилой фонд сохр. .кв.м/ квартир, шт.	Новое стр.-во кв.м/ квартир, шт.	Всего кв.м/ квартир, шт.
1.с.Русский Юрмаш всего	61703/547	58897/ 659	120600/1206
-индивидуальная застройка с участками		58897/ 659	
2.с.Русский Юрмаш2 всего	0/0	159600/1330	159600/1330
в том числе:			
-индивидуальная застройка с участками		132900/ 1101	
-многоквартирная малоэтажная секционная и блокированная застройка		26700/ 229	
3.д.Крючевка	7781/71	1100/9	8800/80
-индивидуальная застройка с участками		1100/9	
4.Бурцево	36800/325	374600/3785	411400/4110
в том числе:			
-индивидуальная застройка с участками		158600/ 1625	
-многоквартирная малоэтажная секционная и блокированная застройка		216000/ 2160	
5.Шмидтово	112754/909	2366/137	115120/1046
-индивидуальная застройка с участками		2366/137	
6.Шамонино	136964/1164	0	136964/1164
-индивидуальная застройка с		0	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20825-ПЗ

Лист

27

<i>участками</i>			
7. Южная	1014/9	0	1014/9
<i>индивидуальная застройка с участками</i>		0	
Русско-Юрмашский сельсовет всего	357016/3025	596563/5920	954512/8945
в том числе:			
<i>-секционная застройка</i>	0	242700/ 2389	242700/ 2389
<i>-индивидуальная и блокированная застройка</i>	357016/3025	353863/3531	711812/6556

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Проектируемые места приложения труда-сельскохозяйственные производственные, коммунально-складские предприятия, а также объекты обслуживания см. гл. 4.3. Большая часть населения работает в г.Уфе и Уфимском районе.

4.3 Объемы строительства

4.3.1 Жилищное строительство

Объёмы и структура жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом ранее разработанной и утверждённой проектной документации на стадии проект планировки и проект межевания

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Далее в табличной форме даны объёмы жилищного строительства по типу застройки.

Объёмы жилищного строительства

таблица а)

4.3.2 Культурно-бытовое строительство

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №219 от 10 августа 2015г. на расчетную численность постоянного населения **23,841** тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

						20825-ПЗ	Лист
							28
<i>Изм.</i>	<i>№ уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Вдоль автодорог М-5 и Уфа-Оренбург предусмотрены территории для размещения объектов придорожного сервиса.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

с.Русский Юрмаш развивается как центр местной системы расселения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

№№	Наименование	
1	2	
С. Русский Юрмаш		
1	Здание администрации	20раб. мест
	Детский сад	На 50 мест
	библиотека	67.тыс. томов
2	Общеобразовательная школа	На 200 мест
3	почта	4 раб.м
4	Церковь	
5	ФАП	
6	магазин	
7	Офис ООО АХ «Энергентк»	
8	Столовая	
9	Детский сад	
10	Клуб	
12	Спортивный центр. Спортзалы 1768 м2. Сауна	
13	Торговый центр. Магазины, аптека, предприятия бытового обслуживания	
14	Детский сад	На 110 мест
15	Общеобразовательная школа	На 550 учащихся
16	Торгово-развлекательный центр	
17	Коммерческие объекты с СЗЗ 50м	
26	Учреждение социального обслуживания	
27	Магазин	
28	Магазин	
29	Спортивное сооружение	
29а	Спортивное сооружение	
30	Врачебная амбулатория	
Русский Юрмаш-2		
18	Магазины, предприятия бытового обслуживания	
19	Детский сад	На 220 мест
20	Общеобразовательная школа	На 550 учащихся
21	Магазины, аптека, предприятия бытового обслуживания	
22	Спортивный центр. Спортзалы 652 м2. Бассейн. Сауна	
23	Торгово-развлекательный центр.	
	Клуб	На 800 мест
	библиотека	10тыс. томов
	Детские кружковые	На 60 мест
	Кафе	На 50 мест
	Магазины	1000м2 торг. площади
	предприятия бытового обслуживания	
24	Почта. Банк. Аптека. ФАП	
25	Детский сад	На 200 мест
Д. Бурцево		
1	Магазин	

№№	Наименование	
1	2	
1	Аптека. Кулинария. СТО	
2	Магазины (строительные материалы, хозяйственные товары, продукты, цветы, OZON, пекарня)	
3	Детский сад	На 280 мест
4	Общеобразовательная школа	На 1000 учащихся
5	Поликлиника	На 280 посещ./см
	Аптека. Молочная кухня. Раздаточный пункт молочной кухни.	
6	Спортивный центр. Спортзалы. Бассейн.	
7	ДЮСШ. Внешкольные детские учреждения.	
	Клуб	На 1000 мест
	библиотека	10тыс. томов
	Д. Шмидтово	
1	Общественный центр.	
	Клуб	
	библиотека	100тыс. томов
	ФАП	
2	Магазин. Автосервис, Автомойка	
3	Почта. Банк	
4	Административно-торговый комплекс	
	Кафе	На 50 мест
	Магазины	750 м2 торг. площади
	предприятия бытового обслуживания	
6	Амбулатория	308 пос/см
	Выдвижной пункт скорой помощи	На 2 а/м
	Центр социального обслуживания	
7	Детский сад	На 110 мест
8	Магазины	
	предприятия бытового обслуживания	
9	Общеобразовательная школа	На 550 учащихся
	Детский сад	На 110 мест
	Центр социального обслуживания	
11	Храмовый комплекс	
12	Общеобразовательная школа	На 360 учащихся
13	ФОК	
14	Культовое здание	
15	Медицинское учреждение	
16	Общеобразовательная школа	На 350 учащихся
17	Детский сад	На 260 мест
18	Административное здание.	
	ФАП, аптека, помещение для занятия спортом, кафе	
19	Пансионат	На 60 мест
20	Коммерческие объекты	
21	Зона отдыха населения	
22	Зона отдыха населения	
23	Сельский дом культуры на 300 мест с детской Школой искусств	на 300 мест
24	Магазины продовольственные (Пятерочка, ГПТ)	
	Д. Шамонино	
1	Общеобразовательная школа	На 550 учащихся
2	Детский сад	На 160 мест
3	Магазин Байрам	
4	Амбулатория.	
	Аптека	
	Подстанция скорой помощи	

№№	Наименование	
1	2	
5	Мечеть	
6	Детский сад	На 110 мест
7	Детский сад	На 110 мест
8	Открытые плоскостные спортивные площадки	
9	Спортивные тренажерные залы	
10	Клуб	На 500 мест
	Досуговые помещения	На 60 мест
11	Торгово-бытовой комплекс	
12	Магазин	
13	Предприятия бытового обслуживания	
	Д. Крючевка	
1	Магазины	
	Аптека	
	Предприятия бытового обслуживания	

таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр. ан.	Новое стр-во всего/в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	1309	370	1740/540	1740	3,2	1..Русский Юрмаш-50 сущ, 2.Шамонино -160 сущ, 3.Русский Юрмаш-110, 4.Русский Юрмаш-2-67, 5.Русский Юрмаш-2-220, 6.Бурцево-280, 7.д.Шмидтово- 110, 8.д.Шмидтово- 260, 9.д.Шмидтово-53(частный) 10.д.Шамонино- 160 сущ 11. Шамонино 160 12. Южная 110
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	3427	750	4110/1650	4110	10,6	1.с.Русский Юрмаш-200суш, 2.Шамонино-550сущ 3.Русский Юрмаш -2-575, 4.Русский Юрмаш -550, 5.Бурцево-1000, 6.д.Шмидтово-550 7.д.Шмидтово- 360, 8.д.Шмидтово- 500,
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	342	-		350		1.с.Русский Юрмаш-2-60, 2..с.Русский Юрмаш-60 школа, 3.Бурцево-110 4. д.Шмидтово (школа)-60 5. Шамонино-60

20825-ПЗ

Лист

31

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохран.	Новое стро-во всего/в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
Учреждения здравоохранения									
1	Стационары	койка	13,5	321	-	-	-	-	Вне границ сельского поселения
2	Врачебная амбулатория	пос/см	18,15	431	114	280 (поликлиника)/308 (амбулатория)	280(поликлиника)/758(амбулатория)	Встроенная:/0,45га	С. Русский Юрмаш-150 д.Шмидтово-308, д.Бурцево-280, д.Шмидтово-150, Шамонино-150 сущ
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	а/м	0,2	5	-	5/-	5	0,45га	Шмидтово-5а/м
4	Аптека	объект	1, на 6,2 тыс чел.	4		7/2	7	0,7	5- Русский Юрмаш-1 2-Русский Юрмаш 2-2 3 Бурцево-1 4- Шмидтово-1 5-Шамонино-1 Южная-1
5	Молочная кухня	Порций для ребенка до 1 года	4	2800	-	2800/0	2800	Встр.	Бурцево(с раздаточным пунктом-105кв.м)
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м на ребенка до года	0,3	210	-	210/105	210	Встр.	Русский Юрмаш2 Бурцево
7	ФАПы	объект	3 на с/с	3	2/ 2	1/ -	3	Встр.	Русский Юрмаш , Русский Юрмаш-2 , д.Шмидтово-
Учреждения социального обеспечения									
1	Учреждения соц. обслуживания	объект	1 на с/с	1	-	1/-	2	0,5	Шмидтово-2 объекта(пансионат для инвалидов, учреждение соц. обслуживания населения)
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Территории плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	16,3	-	16,3/8,0	16,3	16,3	1- Русский Юрмаш-3,26 2-Русский Юрмаш 2-3,26 3 Бурцево-3,26

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр. ан.	Новое стр-во всего/в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного зачисления
									4- Шмидтово-3,26 5-Шамонино-3,26
2	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. пола	160	3808	546	3843/1600	3843	1,0	1.с.Русский Юрмаш, 1768м2, 2.Русский Юрмаш -2-625, 3.д.Бурцево-625 4.д.Шмидтово-625, 5.Шамонино-200
3	Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк воды	25	595	-	600-275	600	0,5	1.с.Русский Юрмаш-2-300, 2. д.Бурцево-300,
4	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площ. пола	10	238		238/-	238	1,0	Бурцево
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы	посет. мест	80	3332	700	3650/500	3650	1,0+ встр	1.Русский Юрмаш -250 ,2. Русский Юрмаш -2-800, 3.Бурцево-1000, 4.д.Шмидтово-800, 5.д.Шмидтово-300, 6.д.Шамонино-500,
2	Кинотеатры	мест	25	678,5	420	300/300	720	Встр в ТРК	Бурцево-300
3	Библиотеки	тыс. ед. хран.	7,5	178,0	40	187/80	187	0,5	1.Русский Юрмаш -67 ,2. Русский Юрмаш -2-10т., 3.Бурцево-10т 4.д.Шмидтово-100,
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения									
1	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1/1	1	1,0	-Русский Юрмаш
2	Пункт приёма вторсырья	объект	1 на с/с	1	-	1/1	1	1,0	Русский Юрмаш
3	Пожарное депо				4				Сущ Шамонино, Шмидтово

4.3.3. Производственное и коммунальное строительство

В проекте учтены все ранее разработанные проекты планировок и межевания производственных, коммунально-складских и территории размещения коммерческих предприятий.

Проектом выделены территории для производственного и коммунально-складского строительства.

Перечень предприятий местного значения запроектированных на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	СЗЗ	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
1	24. Кирпичный завод	2,7га	100м	проектируемый	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Русский Юрмаш
2	28.Предприятие по переработке с/х продукции	2,1га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Русский Юрмаш
3	30. Питомник	2,0 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Д. Бурцево,
4	31.Производственная база с магазином	0,5га	50	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	д.Шамонино
5	32.Автодром	23,0 га	50	проектируемая	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	с.Русский Юрмаш-2,
6	34.Площадка для мусорных контейнеров	0,4 га	50м	проектируемая	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Д. Бурцево,
7	38.Пункт приема вторсырья. ЖЭУ	1 объекта	50м	проектируемые	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	с.Русский Юрмаш,
8	35.Цех строительных материалов	2,14га	100м	проектируемый	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20825-ПЗ

Лист

34

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	СЗЗ	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
9	19.Животноводческое предприятие	3,65га	300м	проектируемое	зона размещения производственных объектов III класса опасности;	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,
10	29. Предприятие по переработке с/х продукции	23,8га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,
11	25. База по производству строительных материалов	0,59га	100м	проектируемый	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	с.Русский Юрмаш,
12	19.Животноводческое предприятие	1,5га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	с.Русский Юрмаш,
13	36.АТП, СТО, АГЗС	1,29 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	с.Русский Юрмаш,
14	41. Территория под развитие малого предпринимательства	3,4 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	д.Шамонино
15	42.Гаражи, автостоянки	5,84 га	50м	проектируемые	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Русский Юрмаш-2
16	43.Объекты придорожного сервиса	4,1 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Русский Юрмаш-2
17	44. склады	0,97га	50м	проектируемые	зона размещения производственных	Бурцево

20825-ПЗ

Лист

35

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	СЗЗ	Статус объекта	Функциональная зона	местоположение
					ных объектов IV-V классов опасности;	
18	40.Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	1,5 га	50м	проектируемые	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	д.Шамонино
19	48.Территория изысканий под планируемый водозабор	12 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,
20	26а,б.Кладбище	3га,5 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,
21	47.Цех по фасовке и переработке грибов	3,96 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Бурцево
22	45.Цех по изготовлению металло-деревянной мебели	0,41га	50м	проектируемые	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Бурцево
23	46.Деревообрабатывающий цех	0,45 га	100м	проектируемое	зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности;	Русский Юрмаш
24	39.Очистные сооружения ливневой канализации	1 объект		проектируемое		На межселенной территории с.Русский Юрмаш
25	49.Автосервис, Мойка	1 объект		проектируемое	При условии разработки проекта по уменьшению СЗЗ	Бурцево

**Расчёт потребности в складских территориях
(для обслуживания населения сельсовета)**

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	Требуется расч. срок
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	441,75	60	1395
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	4487,25	580	13485
	Итого	«	212	4929,0	640	14880
2	Склады специализированные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	235,5	25	581,25
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	2092,5	380	8835
	Итого	«	100	2325	405	9416,25
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	6975
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	6975
3.2.2	- дров	«	-	-	300	6975
	Итого				900	20925
	Всего земель					45221,25=4,5 га

4.4. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

4.5. Озеленение. Рекреация

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение)

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психо - эмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектом предлагается:

- благоустройство и озеленение берегов р.Юрмаш и рек и ручьев (без названий);
- проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
- проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей, существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта;
- территории гослесфонда предполагается использовать как зеленые зоны для отдыха местного населения (сбор ягод, грибов и т.п.).



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории Русско-Юрмашского сельсовета (сел: Русский Юрмаш, Русский Юрмаш-2, деревень: Бурцево, Шмидтово, Южная, Шамонино, Крючевка), на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:10000, с сечением сплошных горизонталей через 5,0м.

Рельеф территории представляет собой холмистую равнину с падением рельефа к речке Юрмаш и ее притокам - ручьям. Перепад рельефа составляет 102,50÷171,20 м.

Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока;
- благоустройство водотоков.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 46,6 тысячных. Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных вод осуществляется самотеком по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места, где предусматриваются дождевые колодцы проектируемой ливневой канализации. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В местах пересечения улиц с речкой и ручьем предусматриваются водопропускные трубы.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

39

Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт

6.1. Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет осуществляются автомобильным, железнодорожным и трубопроводным видами транспорта. Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5). Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется по автомобильным дорогам; расстояние от с.Русский Юрмаш до г.Уфы составляет 31 км. Остальные примыкающие автодороги местного значения.

6.2. Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения проходит двухпутная железная дорога Самара - Уфа — Челябинск. В с.Русский Юрмаш находится железнодорожная станция «Юрмаш». Проектом предлагается ее реконструкция с возможностью осуществления пассажирского движения.

6.3. Автомобильный транспорт

В целях оптимизации движения автомобильного транспорта, проектом предлагается строительство 3 путепроводов через железную дорогу: в направлении д. Бурцево, в продолжении восточного въезда в г. Уфа, в районе с. Русский Юрмаш.

В пределах сельского поселения на федеральной трассе М-5 «Самара-Уфа-Челябинск» запроектированы 2 развязки в двух уровнях.

В продолжении восточного въезда в г. Уфа запроектирована межмуниципальная автомобильная дорога в направлении Охлебино. Также запроектирована меридианальная связь с а/д Нагаево- Охлебино и М-5 в пределах МР Иглинский район.

Искусственные сооружения представлены автомобильным мостами через р.Юрмаш.

6.4. Поселковые улицы и дороги

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 40 метров, в существующей части 20-30 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0-2,0м. Второстепенные улицы в красных линиях 20-25 метров. Ширина проезжей части 7м, тротуаров 2,0м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м.

Показатели уличной сети по генплану сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет

№	Наименование		Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Русско-Юрмашский С.С.)	км	111,2	214,9
	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		8,2	8,2
	Дорога межмуниципального значения		0	9,8
	Дороги местного значения		13,4	32,4
	<i>главные и основные улицы</i>	«	23,6	38,0
	<i>Улицы в жилой застройке второстепенные</i>	«	66	126,5
2	Площадь территории СП	га	7956,18	7956,18
3	Площадь улиц и дорог	га	132,2	253
4	Плотность уличной сети (всего):	км/км ²	0,9	2,7
5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	1,7	3,2

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

41

6.5. Общественный транспорт

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс». В с.Русский Юрмаш имеется оборудованный остановочный пункт.

Проектом предложена сеть пассажирского автобусного сообщения по основным улицам населенных пунктов сельского совета. В рамках малого предпринимательства возможно создание местного АТП, для которого предусмотрена территория в с. Русский Юрмаш.

6.6. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 343 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 23,81 тыс.чел. составит 7975 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания в с.Русский Юрмаш и д.Шамонино. Общее количество постов на станции обслуживания принято 40 единиц (из расчета 1 пост на 200 автомобилей).

Дополнительно к существующим АЗС вдоль автомобильной дороги М-5 предлагается АЗС в д.Шамонино. Количество топливно-раздаточных колонок для обслуживания населения сельсовета— не менее 7(из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1000-1200 легковых автомобилей).

Площадка под АГЗС проектом предлагается в с.Русский Юрмаш. В связи с отсутствием норм расчета АГЗС, информации по существующему положению и на перспективу проектом предлагается провести инвентаризацию парка автомобилей, работающих на газовом топливе, а также разработать план мероприятий по его увеличению.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории приквартирных участков; для жителей секционной застройки н.п.Русский Юрмаш-2 и Бурцево предусмотрены площадки для размещения гаражей-стоянок длительного хранения автомобилей в коммунальной зоне.

6.7. Трубопроводный транспорт

По территории сельсовета проходят магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Уралтранснефтепродукт»: Салават-Уфа (диаметр 500 мм, давление 45 атм.), Ишимбай-Уфа (диаметр 300-350 мм, давление 58 атм.), эксплуатационные нефтепроводы. Их эксплуатация осуществляется по отраслевым планам.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

42

Глава VII. Инженерное обеспечение

7.1 Теплоснабжение

Существующее положение

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение Русско-Юрмашского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется от 2-х котельных (таблица №1).

Теплоснабжение индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Существующие котельные

Таблица 1

№ или наимен. котельной	Местоположение котельной	Принадлежность	Назначение	Установлены котлы		Общая мощность Гкал/час	Отпуск на хоз. бытовые нужды, Гкал/час	Резерв дефицит тепла, Гкал/час
				Марка	Количество			
Котельная производственной базы	с. Русский Юрмаш, ул. Заводская, 1	ОАО «Терем»	Хозбыт.	Е 1,0-0,9Г СОМРА КТ А500	2 2			
Кирпичный завод	с. Русский Юрмаш,	ЗАО «Юрмашский комбинат строительных материалов»	Произв.	Барабан СБ-7-1600 печь ПГК-15	1 1			

Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 2 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчет расходов теплотребления на расчетный срок								Таблица 2	
№ п/п	Наименование потребителя	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максимальный тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт
1	Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями		(64x1,25)				(2,4*305)		
	расч. срок	265,86	80	21,3	2,6	9,852	732	7,2	31,0
	в т.ч. на 1 оч.	0	80	0,0	0,0	0	732	0,0	0,0
2	Секционная застройка 5 этажей и выше с общественными зданиями		(55x1,25)				(2,4*305)		
	расч. срок	0	68,75	0,0	0,0	0	732	0,0	0,0
	в т.ч. на 1 оч.	0	68,75	0,0	0,0	0,00	732	0,0	0,0
3	Общественные здания усадебной застройки		(77x0,25)				(2,4*73)		
	расч. срок	612,167	19,25	11,8	1,4	13,382	175,2	2,3	15,5
	в т.ч. на 1 оч.	0	19,25	0,0	0,0	0,00	175,2	0,0	0,0
	Всего								
	расч. срок	878,027		33,1	4,0	23,23		9,6	46,6
	в т.ч. на 1 оч.	0		0,0	0,0	0,00		0,0	0,0
	Итого с учетом 8% потерь								
	расч. срок			35,7	4,3			10,3	50,3
	в т.ч. на 1 оч.			0,0	0,0			0,0	0,0
	То же в Гкал/час								
	расч. срок			30,8	3,7			8,9	43,4
	в т.ч. на 1 оч.			0,0	0,0			0,0	0,0
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год								

Расчет расходов теплотребления на расчетный срок								Таблица 2	
№ п/п	Наименование потребителя	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Макс. м. тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт
	расч. срок			84,6	10,2			58,7	153,5
	в т.ч. на 1 оч.			0,0	0,0			0,0	0,0

7.2 Газоснабжение Существующее положение

Газоснабжение Русско-Юрмашского сельсовета осуществляется от ГРС «Шакша». Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Таблица 1

№ п/п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительства		Расчетный срок	
		1 очередь строительства	Расчетный срок	Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час	Годовой расход, тыс. м ³ /год	Часовой расход, м ³ /час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды секционной застройки до 10 этажей (ПГ4), 120 м ³ /год на 1 чел.	0	9,852	0,0	0,0	1182,2	537,4
2	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м ³ /год на 1 чел.	0	13,382	0,0	0,0	4014,6	1824,8
3	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	0	4932	0,0	0,0	15846,5	7546,0
	Итого			0,0	0,0	21043,4	9908,2
	Итого с 5% на неучтенные расходы			0,0	0,0	22095,5	10403,6
Категория 2							
	Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			0,0	0,0	1104,8	520,2
	Всего с 5% на неучтенные расходы			0,0	0,0	1160,0	546,2
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	0,0 Гкал/час 0,0 тыс. Гкал/год	43,4 Гкал/час 153,5 тыс. Гкал/год	0,0	0,0	21490,5	6070,9
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			0,0	0,0	44746,0	17020,6

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00



Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20825-ПЗ

Лист

46

Проектные решения

Исходя из планировочной структуры разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

7.3 Водоснабжение

В настоящее время централизованным водоснабжением Русского Юрмашского сельсовета охвачено только д.Шамонино. Для водоснабжения остальных населенных пунктов используются отдельные скважины и родники.

В Русско Юрмашском сс пять источников водоснабжения:

1. Артезианская скважина №4
2. Артезианская скважина №5
3. Артезианская скважина №6
4. Подземные водозаборные скважины.
5. Каптаж.

Данными о качестве воды в скважинах и их дебите располагают обслуживающие организации.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
- блокированная застройка с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
- строительство общественных и коммунальных зданий, оборудованных внутренним водопроводом.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение всех существующих и проектируемых территорий сельсовета.

Полноценное водоснабжение территорий возможно в случае проведения гидрогеологических изысканий для поиска новых запасов воды.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих водоемов. Полив осуществляется поливочными машинами.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края

проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84*.

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек. В д.Бурцево - 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 15 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$(2,5+10)*3*3600/1000=135$ м3/сут., в д.Бурцево - $(2,5+15)*3*3600/1000=189$ м3/сут.

Проектом предусматривается хранение пожарного запаса воды в существующих и проектируемых напорных резервуарах.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды.

7.4 Водоотведение

В настоящее время в Русском Юрмашском сельсовете действует частичная система канализования.

В с. Русский Юрмаш действуют очистные сооружения производительностью 400 м3/сут.

Проектом предусматривается централизованное канализование всех существующих и проектируемых территорий Русского Юрмашского сельсовета.

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых канализационных насосных станций, откуда стоки по напорным коллекторам направляются на существующие реконструируемые ОС с.Русский Юрмаш. Проектом предлагается реконструкция существующих ОС с доведением их до необходимой мощности в 7300 м3/сут.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 2 СП 31.13130.2012.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1

Таблица 1 - Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.

Водопотребление

Водоотведение

20825-ПЗ

Лист

48

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ п / п	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водо-по-тр./сут	Средне-суточн. расход м3/сут	Максимум. суточн. расход м3/сут	Максимум. час.ов. расход м3/ч	Максимум. сек.унд. расход л/с	Средне-суточн. расход м3/сут	Максимум. суточн. расход м3/сут	Средний расход ст.в од л/с	Максимум. сек.унд. расход л/с
1	н.п.Русский Юрмаш-2 (индивидуальная застройка) сущ. расчетный срок	- 300 0	- 20 0	- 600	- 720	- 56, 52	- 15, 70	- 600	- 720	- 6,94	- 20, 83
2	н.п.Русский Юрмаш-2 (секционная застройка) сущ. расчетный срок	- 990	- 28 0	- 277 ,2	- 332 ,64	- 33, 40	- 9,2 8	- 277 ,2	- 332 ,64	- 3,21	- 9,6 3
3	с.Русский Юрмаш (индивидуальная застройка) сущ. расчетный срок	143 3 158 2	20 0 20 0	286 ,6 316 ,4	343 ,92 379 ,68	31, 42 33, 87	8,7 3 9,4 1	286 ,6 316 ,4	343 ,92 379 ,68	3,32 3,66	9,9 5 10, 99
4	д.Бурцево (индивидуальная застройка) сущ. расчетный срок	505 918	20 0 20 0	101 ,183 ,6	121 ,2 220 ,32	15, 15 22, 76	4,2 1 6,3 2	101 183 ,6	121 ,2 220 ,32	1,17 2,13	3,5 1 6,3 8
5	д.Бурцево (секционная застройка) расчетный срок	886 2	28 0	248 1,3 6	297 7,6 3	311 ,31	86, 48	248 1,3 6	297 7,6 3	28,7 2	86, 16
6	д.Крючевка сущ. расчетный срок	32 188	20 0 20 0	6,4 37, 6	7,6 8 45, 12	1,7 3 8,3 0	0,4 8 2,3 1	6,4 37, 6	7,6 8 45, 12	0,07 0,44	0,2 2 1,3 1
7	д.Шамонино сущ.	284 7	20 0	569 ,4	683 ,28	53, 88	14, 97	569 ,4	683 ,28	6,59	19, 77
8	д.Шмидтово сущ. расчетный срок	117 8 170 0	20 0 20 0	235 ,6 340	282 ,72 408	27, 27 35, 90	7,5 7 9,9 7	235 ,6 340	282 ,72 408	2,73 3,94	8,1 8 11, 81
9	д.Южная										

№ п / п	Наименование потребителей	Насел. чел.	Водопотребление					Водоотведение			
			Норма водо- по- тр. л/с сут	Сред- не- сут- очн. рас- ход м3/ сут	Ма- кси- м. сут- очн. рас- ход м3/ сут	Ма- кси- м. час- ов. рас- ход м3/ ч	Ма- кси- м. сек- унд рас- ход л/с	Сред- не- сут- очн. рас- ход м3/ сут	Ма- кси- м. сут- очн. рас- ход м3/ сут	Сред- ни- й рас- ход ст.в од л/с	Ма- кси- м. сек- унд рас- ход л/с
	сущ.	19	200	3,8	4,56	1,03	0,29	3,8	4,56	0,04	0,13
	Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы сущ. расчетный срок		10%		144,34 576,67	13,05 55,59	3,62 15,44		144,34 576,67	1,39 5,56	4,18 16,69
	Итого сущ.	601			1587,70	143,51	39,86		1587,70	15,31	45,94
	Итого на расчетный срок	172			5660,06	557,65	154,90		5660,06	54,59	163,77
	Итого	232			7247,76	701,17	194,77		7247,76	69,91	209,72

Организация и очистка поверхностного стока

Причинами образования поверхностного стока на территории сельсовета являются дождевые и талые снеговые воды.

В настоящее время в населенных пунктах сельсовета отсутствуют организованные системы отвода поверхностного стока.

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в реку Юрмаш. С этой целью вдоль береговых линий реки по ближайшим к водотокам улицам запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

В проекте принято строительство двух очистных сооружений.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения Русско-Юрмашского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

50

По территории сельсовета проходят две транзитные ВЛ 220 кВ.

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Русско-Юрмашского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Проект электроснабжения территории с. Русский Юрмаш выполнен на основании технических условий от ООО «БашРЭС».

Для электроснабжения проектом предусматривается:

1. Присоединение предлагается выполнить от опор ВЛ-10 кВ фид. 32 ПС «Шакша» и фид. 3 ПС «Нагаево»

2. Строительство двух ВЛ-10 кВ до проектируемых ТП

3. Между проектируемыми ВЛ-10 кВ установить кольцевой вакуумный выключатель типа «Реклоузер»

4. Проектом предусматривается строительство 21 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ типа БКТП, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов будут определяться на последующих стадиях проектирования.

5. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-10 кВ;

6. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.

7. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – проектом предлагается вынос по основным улицам поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

№	Наименование объекта	1-я очередь строительства*	
		Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	с. Русский Юрмаш	460,711	937,32
2.	Русски1 Юрмаш-2	1141,97	1141,97
3	Крючевка	81,9	170,307
4	Бурцево	2894,83	3174,94
5	Шмидтово	492,762	1244,7
6	Шамонино	-	803,22
7	Русско-Юрмашевский сельсовет, всего	5072,17	7713,42

*Без учета промышленных предприятий

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20825-ПЗ

Лист

51

7.6 Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Русско-Юрмашевского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан осуществляется от существующей АТС «Русский Юрмаш». Так же сельсовет обслуживают операторы связи ПАО «Ростелеком», АО «Уфанет».

В сельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Проект телефонизации территории с. Русский Юрмаш выполнен на основании технических условий от ОАО «Башинформсвязь» филиал «Уфимская городская телефонная сеть».

Для телефонизации проектом предусматривается:

1. Во вновь проектируемой зоне предусматривается место установки контейнера под размещение оборудования АТС
2. От контейнера АТС выполняется одноотверстная телефонная канализация
3. Телефонная канализация должна быть оборудована колодцами малого типа укомплектованными кронштейнами, консолями, люками типа «Т» и устройством ввода контейнер АТС
4. Прокладка волоконно-оптического кабеля от проектируемого контейнера АТС до АТС «Русский Юрмаш» (в здании сельсовета) по запроектированным сооружениями связи, вне населенного пункта - в грунте

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Приращение, абон.	Всего, абон.
1	с. Русский-Юрмаш	660	1343
2	Русско-Юрмашевский сельсовет, всего	8945	11890

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство автоматизированных телефонных станций (АТС).

Места размещения проектируемых (АТС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых АТС будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Теле-, радиофикация

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле-, радиоточек - 12000 шт* (расчет выполнен в соответствии с СПП 133.13330.2012)

*Без учета промышленных предприятий



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

53

Глава VIII. Охрана окружающей среды

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя их необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие;
- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

8.1. Охрана воздушного бассейна

Определяющим фактором качества воздуха является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников --- предприятий и организаций и передвижных источников — транспортных средств — в виде автомобильного транспорта.

Основным нарушением законодательства в области охраны атмосферного воздуха является: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Транзитное движение транспорта через населенные пункты исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;

- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;

- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

1. наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;
2. оценку фактического состояния природной среды;
3. прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния».

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Перечень существующих и проектируемых производственных и коммунальных территорий и объектов

Таблица № 8.1.1

Номер на карте ГД-2	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 /размер СЗЗ
1	Производственные базы	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4/100м
2	Нефтяные скважины	На межселенных территориях	3/300м,150м
3	Пилорама	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4/100м
4,5	Предприятие V класса опасности	с.Русский Юрмаш	5/50м
6	Предприятие IV класса опасности	с.Русский Юрмаш	4/100м
7	Производственные базы		4/100м
8	Предприятие по заготовке и обработке древесины		4/100м
9	Газораспределительный пункт	с.Русский Юрмаш	-
10	Молочно-товарная ферма на 145 голов	с.Русский Юрмаш	3/300м
11	Водопроводные сооружения	с.Русский Юрмаш	-
12	Железнодорожная станция «Юрмаш»	с.Русский Юрмаш	4/100м
13	Электроподстанция	с.Русский Юрмаш	4/100м
14	АГЗУ	На межселенной территории западнее с.Русский Юрмаш	4/100м
15	Очистные сооружения	На межселенной территории западнее с.Русский Юрмаш	3 300м
15-а	Очистные сооружения (новая территория)	На межселенной территории западнее с.Русский Юрмаш	3 300м
16	Канализационная насосная станция	с.Русский Юрмаш	5/50м
17	Склады ГСМ	с.Русский Юрмаш	4/100м
18	Машино- тракторная мастерская	с.Русский Юрмаш	4/100м
19	Животноводческое предприятие	На межселенной территории восточнее с.Русский Юрмаш	3/ 300м
20	Пождепо на 2 автомашины	д.Шамонино, Шмидтово	-
21	АЗС	а/д Самара-Челябинск	4/100м
22	Карьер	На межселенной территории восточнее с.Русский Юрмаш	4/100м
23	Животноводческое предприятие на 100 голов	с.Русский Юрмаш	3/300м
24	Кирпичный завод	На межселенной территории севернее с.Русский Юрмаш	4/100м
25	База строительных материалов	с.Русский Юрмаш	4/100м

Номер на карте ГД-2	Наименование	Местонахождение	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 /размер С33
26,26а	Кладбище действующее, планируемое	с.Русский Юрмаш, д.Шмидтово, д.Шамонино,	4/100м
27	Кладбище закрытое	д.Шамонино	5/50м
28	Предприятие по переработке с/х продукции	Русский Юрмаш	4/100м
29	Предприятие по переработке с/х продукции или оптовой и мелкооптовой торговли	Русский Юрмаш	4/100м
30	Питомник	д. Бурцево	5/50
31	Производственная база с магазином	д.Шамонино	5/50
32	Автодром	с.Русский Юрмаш-2	5/50
33	Водозаборное сооружение (сущ)	с.Русский Юрмаш	4/100м
34	Площадка для мусорных контейнеров.	д. Бурцево	5/50м
35	Цех строительных материалов	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,	4/100м
36	АТП, СТО, АГЗС	с.Русский Юрмаш	4/100м
37	Площадка отстоя общественного транспорта	д.Шамонино	5/50м
38	Пункт приема вторсырья. ЖЭУ	с.Русский Юрмаш	4/100м
39	Очистные сооружения ливневой канализации	На межселенных территориях севернее д.Шмидтово, юго-западнее с.Русский Юрмаш	-
40	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	д.Шамонино	5/50м
41	Территория под развитие малого предпринимательства	д.Шамонино	4/100м
42	Гаражи, автостоянки	Русский Юрмаш-2	5/50м
43	Объекты придорожного сервиса	Русский Юрмаш-2	4/100м
44	Склады	с.Русский Юрмаш, д.Бурцево	5/50м
45	Цех по изготовлению металло-деревянной мебели	д. Бурцево	4/100м
46	Деревообрабатывающий цех	с.Русский Юрмаш	4/100м
47	Цех по фасовке и переработке грибов	д.Шамонино	4/100м
48	Территория изысканий под планируемый водозабор	На межселенной территории с.Русский Юрмаш,	4/100м
49	Автосервис, мойка	д. Бурцево	Разработать проект С33 по границе участка

8.2. Охрана водных ресурсов

а) поверхностные воды

Охрана водных объектов регулируется Водным кодексом РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20825-ПЗ

Лист

56

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров

Таким образом, ширина водоохранной зоны реки Юрмаш-200м

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ширина прибрежных полос рек, протекающих по территории СП Русско-Юрмашского сельсовета-50м

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

						20825-ПЗ	Лист
	Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	58

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным (ливневым) системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

б) подземные воды

На территории СП Русско-Юрмашский сельсовет имеются водозаборные сооружения севернее с. Русский Юрмаш.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- безопасность гидротехнических сооружений;
- охрана от вредного воздействия вод;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предотвращения загрязнения водоносного горизонта, вокруг водных объектов должно предусматриваться водоохранное озеленение размерами согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. Также для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо устройство полного канализования населения и выполнение требований, описанных в ст.59 Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения загрязнения источников водоснабжения, устанавливаются пояса санитарной охраны.

Территория сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы в границах, установленных проектом «Санитарно-топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы», утвержденных распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 24.07.1995 г. № 801-р.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8.3 Охрана почв, растительности, лесов

К числу охранных мероприятий по охране лесов относится

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных вырубок, сенокошения, выпаса скота;
- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

- тушение лесных пожаров;

- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);
- установление санитарных требований к использованию лесов.

8.4. Санитарная очистка территории

С 01.01.2019 года сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкаassy, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215, что соответствует территориальной схеме обращения с отходами в Республике Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п,

В соответствии с требованиями части 8 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается распоряжением правительства РФ от 25 июля 2017 года N 1589-р. В распоряжении указаны даты вступления в силу данного документа в зависимости от вида компонента.

В соответствии Федеральным законом от 26.07.2019 N 225-ФЗ индивидуальные предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, осуществляют обращение с данными отходами самостоятельно при наличии в собственности или на ином законном основании объектов обезвреживания и (или) размещения отходов I и II классов опасности. В иных случаях индивидуальные предприниматели, юридические лица, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, передают данные отходы федеральному оператору в соответствии с договорами на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- селективный сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отходов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 принята государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан, которая объединяет 3 подпрограммы: «Обеспечение неистощительного природопользования в Республике Башкортостан», «Экологическая безопасность Республики Башкортостан», «Обеспечение реализации государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В данном проекте расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Коммунальные отходы

Таблица №8.4.1

Наименование отходов	Количество коммунальных отходов			
	кг		л	
	На 1 чел./год	Всего в год	На 1 чел./год	Всего в год
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280 (или 1,95куб.м на чел/год)	6510 кг/год (45,3тыс.куб.м)	1400	32550

На расчетный срок предусмотрено полное канализование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

Морфологический состав ТКО

Таблица №8.4.2

Компонент	% по массе	Расчетный срок
Пищевые отходы	27-37	1,9
	30	

Компонент	% по массе	Расчетный срок
Бумаги, картон	37-41 40	2,60
Дерево	1-2 1	0,07
Металлолом	4-6 5	0,33
Текстиль	3-5 5	0,33
Кости	1-2 2	0,14
Стекло	2-3 3	0,2
Кожа, резина	0,5-1 1	0,07
Камни, штукатурка	0,5-1 1	0,07
Пластмасса	5-6 5	0,33
Прочие	1-2 2	0,14
Отсев	5-7 5	0,33
Всего	100	6,51год

Мусор из домовладений удаляют на специально оборудованные контейнерные площадки, затем - специальным мусороперевозным транспортом на полигон ТКО по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня. Система сбора и накопления ТКО прописывается проекте санитарной очистки территории и пересматривается раз в 5 лет, в котором отображается договор с региональным оператором по сбору ТКО.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

23,8ел.х 50 кг/год = 1,16т/год=7,72тыс.куб.м/год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

64

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается

- организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а так же постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 №25, в целях реализации полномочий в области обращения с отходами органы местного самоуправления ответственны за: создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО; организацию экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО.

Для накопления утилизируемых компонентов ТКО на контейнерных площадках устанавливаются специальные емкости, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов. При этом соблюдаются следующие условия:

- контейнеры должны иметь цветовую индикацию и соответствующую маркировку.
- конструкция контейнеров должна не допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных и по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

В соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование

Ориентировочный расчет количества контейнеров

$B_{кон} = P_{год} \times T \times K1(365 \times V)$, где

$P_{год}$ — годовое накопление ТКО, м³

T — периодичность удаления отходов, сут

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

65

$K1$ — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м³

$Ботн.$ $\times K2$, где $K2$ равен 1,05, учитывает число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

$Бкон.$ = $((45300 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 0,75) \times 1,05 = 174$ контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

$Ббунк.$ = $((7720 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1,5) \times 1,05 = 15$ бункеров

Расположение контейнерных площадок уточняется на стадиях проект планировки, проект межевания территорий.

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

$M = Пгод / (365 \times Псут \times Кисп)$, где

$Пгод$ — количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течении года, м³

$Псут$ — емкость кузова данного вида мусоровоза, м³

$Кисп$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$Псут = P \times E$, где

P - число рейсов в сутки

E - количество отходов, перевозимых за 1 рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$P = (T - (Tпз + То)) / (Tпог + Tраз + 2Tпрб)$, где

T — продолжительность смены, час;

$Tпз$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

$То$ — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

$Tпог.$ - продолжительность погрузки, час;

$Tраз.$ - продолжительность разгрузки, час;

$Tпрб.$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

$P = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,5 \sim 4$ - число рейсов;

$Псут = 4 \times 20,6 \times 2 = 164,8$ м³ — суточная производительность мусоровоза с учетом уплотнения.

$M = (45300 + 7720) / 365 \times 164,8 \times 0,8 = 1,1 \sim 2$ мусоровоза

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения на расчетный период планируется обеспечивать региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами на полигон

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

66

близ деревни Сергеевка. Лицензия №02№00148 от 19.03.2015, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Зона регионального оператора № 1

№ п/п	Наименование МО (ГО)	Наименование объекта	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка
1	Муниципальный район Уфимский район	МСУ, полигон ТКО переходного периода, планируемый МПП	с. Сергеевка	02:47:000000:280
				02:47:050801:7
		ММЦОО	п. Новые Черкассы	02:47:050801:64
				02:55:030709:0004
			02:55:030709:99	

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

В настоящее время жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. На расчетный срок предусмотрено полное канализование малоэтажного индивидуального жилого фонда.

8.5. Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в сельском поселении являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения

При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).

9.1 Пожарная безопасность

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-ФЗ, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ и СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». А именно:

- соблюдены противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями;
- предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- на территории сельсовета имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, это река Юрмаш, к которым должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;

- На территории сельского поселения существуют 2 пождепо по 2 автомобиля в с. Русский Юрмаш и д. Шамонино что позволить соблюсти технический регламент по нормативному времени прибытия (20 мин. для сельской местности).

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров
 - тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15X15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Территория сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет находится в зоне возможного опасного радиоактивного загрязнения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться: промышленные предприятия ГО г.Уфа и Уфимского района, автомагистрали, по которым осуществляется перевозка взрывопожароопасных грузов, автостоянки, АЗС и АГЗС.

Системы инженерно-транспортного обеспечения территории запроектированы с учетом действующих норм. Объект должен включаться в общегосударственную систему оповещения (радио, телефон, факс, телевидение).

Для летних месяцев характерны ливневые дожди, часто сопровождающиеся грозами, градом и штормовыми ветрами. Наиболее активная грозовая деятельность развивается в июне-июле. Практически 1 раз в 2-3 года на территории района возникают ураганные ветра, которые приводят к частичным разрушениям объектов сельскохозяйственного значения, строений.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

-разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

-подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;

-своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

-содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-поддержание в постоянной технической исправности и готовности техники;

-санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ (аварийно-химически-опасные вещества);

-снабжение населения средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;

- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг мест добычи нефти;
- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных поражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными, химическими веществами.



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-ПЗ

Лист

69

Глава X. Первая очередь строительства

В первую очередь строительства включены:

-кварталы с.Русский-Юрмаш, Русский Юрмаш-2, в том числе отводы и начатое строительство - застройка индивидуальными жилыми домам и кварталы многоквартирной застройки;

Всего на 1 очередь предлагается построить 246,6 (В соответствии с ранее разработанными проектами планировок) тыс.кв.м общей площади.

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди*

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди рассчитана по укрупнённым показателям

таблица б)

№№	Наименование	Стоимость, млн. руб.
1	Жилищное строительство	6011,2
2	Социальное и культурно-бытовое строительство	3005,6
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство	1352,5
	Всего	19864,1

Примечание: * уточняется на последующих стадиях проектирования.

Глава XI. Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040т.
1	Территория сельсовета всего	га	7956,18//-	7956,18
	в том числе:			
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	2486,25//-	2494,68
1.2	-прочие территории в границах сельсовета	«	5469,93//-	5461,5
	из них:			
	-коллективные сады	«	57,62//-	69,59
	-водоёмы	«	45,2//-	45,2
	-кладбища за чертой населённых пунктов	«	-/2,0	10,17
	-производственные зоны за чертой населённых пунктов	«	73,79//-	84,76
	Полосы отвода железной дороги и автодороги М-5		65,74	65,74
	-леса		1303,36	1303,36
	- сельскохозяйственного назначения	«	3922,22	3882,68
2	Территории населённых пунктов всего	га	2486,25/-	2494,68
	в том числе:			
2.1	с.Русский Юрмаш	га	485,59//-	487,17
2.2	с.Русский Юрмаш 2		608,00//-	608,00
2.3	д.Крючевка	га	58,86//-	65,71
2.4	д. Шамонино	«	316,71//-	316,71
2.5	д. Шмидтово	«	690,78//	690,78

20825-ПЗ

Лист

70

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040г.
2.6	д. Южный	«	10,87//-	10,87
2.7	д. Бурцево	«	315,44//-	315,44
3	Население всего по сельсовету	тыс.чел.	7,520	23,841
	в том числе:			
	с.Русский Юрмаш	«	-//1,511	3,015
	с.Русский Юрмаш2	«	-//0	3,99
	д.Крючевка	«	-//0,047	0,22
	д. Шамонино	«	-//3,428	3,428
	д. Шмидтово		-//1,831	2,878
	д. Южный		-//0,025	0,025
	д. Бурцево		-//0,678	10,285
4	Общая площадь жилого фонда, всего по сельсовету	тыс.кв.м/ квартир,шт.	723,4/ 6745 //357016/3025	954,512/8945
	в том числе:			
4.1	-индивидуальная застройка с участками		644,3/6060// 357,016/3025	711,812/6556
	-секционная застройка и блокированная многоквартирная		79,1/685//-	242,7/2389
4.2	Новое строительство всего	«	//357016/3025	954,512/8945
	в том числе:			
	-индивидуальная застройка с участками		644,3/6060// 357,016/3025	711,812/6556
	-секционная застройка и блокированная многоквартирная		79,1/685//-	242,7/2389//-
	с.Русский Юрмаш	«	-//61,703/547	120,6/1206
	-индивидуальная застройка с участками		-//61,703/547	120,6/1206
	с.Русский Юрмаш2	«	-//0	159,6/1330
	-индивидуальная застройка с участками		-//0	132,9/1101
	-секционная застройка и блокированная многоквартирная		-//0	26,7/229
	д.Крючевка	«	-//7,781/71	8,8/80
	-индивидуальная застройка с участками		-//7,781/71	8,8/80
	д. Шамонино	«	-//136,964/1164	-//136,964/1164
	-индивидуальная застройка с участками		-//136,964/1164	-//136,964/1164
	д. Шмидтово		-//112,754/909	115,120/1046
	-индивидуальная застройка с участками		-//112,754/909	115,120/1046
	д. Южный		-//1,014/9	-//1,014/9
	-индивидуальная застройка с участками		-//1,014/9	-//1,014/9
	д. Бурцево		-//36,8/325	411,4/4110
	-индивидуальная застройка с участками	«	-//36,8/325	195,4/1950
	-секционная застройка и блокированная	«	-//0	216,0/2160

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040г.
	<i>многоквартирная</i>			
4.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	41//50,8	40,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	Мест	-//210	1660/55,05
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	-//750	4110/144,5
5.3	Внешкольные учреждения	мест	-//-	350/
5.4	Поликлиники(Врачебные амбулатории, ФАП) - всего/1000 чел	пос/см	-//144	430-поликлиника 458- амбулатория
5.5	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобилей	-//-	5/0,22
5.6	Аптеки	объект	-//-	7
5.7	Социальное обслуживание населения	объект	-//-	2
5.8	Спортивные залы	кв.м	-//546	3843/160
5.9	бассейны	кв.м	-//-	600/23,7
5.10	Центры досуга/1000 чел	посещений	700	3350/116
5.11	Кинотеатры/1000чел	мест	-//4203рит. зал в ДК	720/31
5.12	Библиотеки	Тыс. томов	-//67	187/8,8
5.13	ЖЭО	объект	-//-	2
5.14	Пункт приема вторсырья пождепо	объект машин	-//- -//4	1 4
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Русско-Юрмашского С.С.)	км	-//111,2	214,9
	<i>в том числе: дорога федерального значения</i>		8,2//8,2	8,2
	Дорога межмуниципального значения		8,9//0	9,8
	Дороги местного значения		-//13,4	32,4
	<i>главные и основные в жилой застройке второстепенных</i>	«	-//23,6	38,0
		«	-//66	123,5
6.2	Площадь территории	га	-// 7956,18	7956,18
6.3	Площадь улиц и дорог	га	-//132,2	253
6.4	Плотность уличной сети (всего):	км/га	-//0,9	2,7
6.5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	-//1,7	3,2
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории	га		
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление	куб м/ сут.	1587,70	7247,76

№ №	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан// существующее положение	Расчетный срок строительства 2040г.
	максимальное суточное - всего			
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего	куб.м/ сут.	1587,70	7247,76
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"	400	7300
7.3	Электроснабжение (без учета промышленных предприятий)	Нагрузка, кВт	2641,25	7713,42
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/ час		43,4
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа - всего	Тыс.куб.м/ год		44746,0
7.6	Связь	Номеров	6290	11890
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.8	Санитарная очистка территории			
7.8.1	Объем твердых бытовых отходов	т/год	1-//,76	6,51
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-//-	100
	Объем жидких бытовых отходов	т/год	8,81	32,55
7.8.2	Площадка для мусорных контейнеров	Единиц/ тыс.т год	-//-	1
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общая площадь действующих кладбищ	Га	2,0//-	10,17
9	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.3	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-//-	73,26
8.4	Озеленение водоохраных зон	Га	-//-	45,0
9	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)**	Млн. руб.	13514//-	19864,1

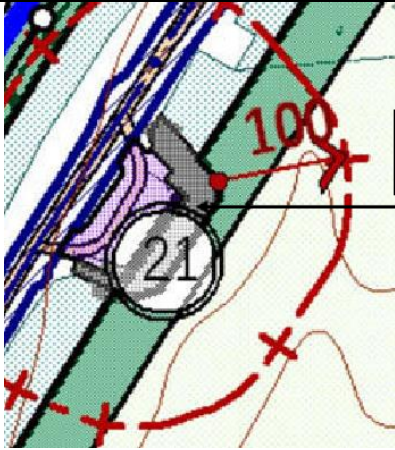
Примечание: баланс земель рассчитан графически в программе ГИСИНГЕО

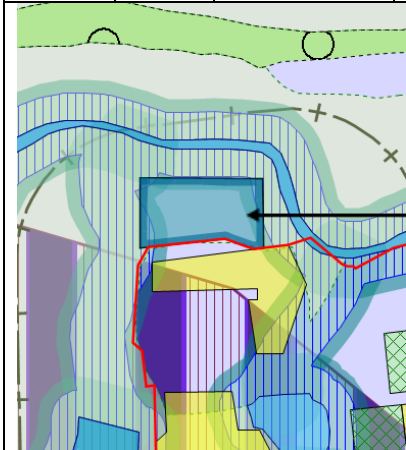
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

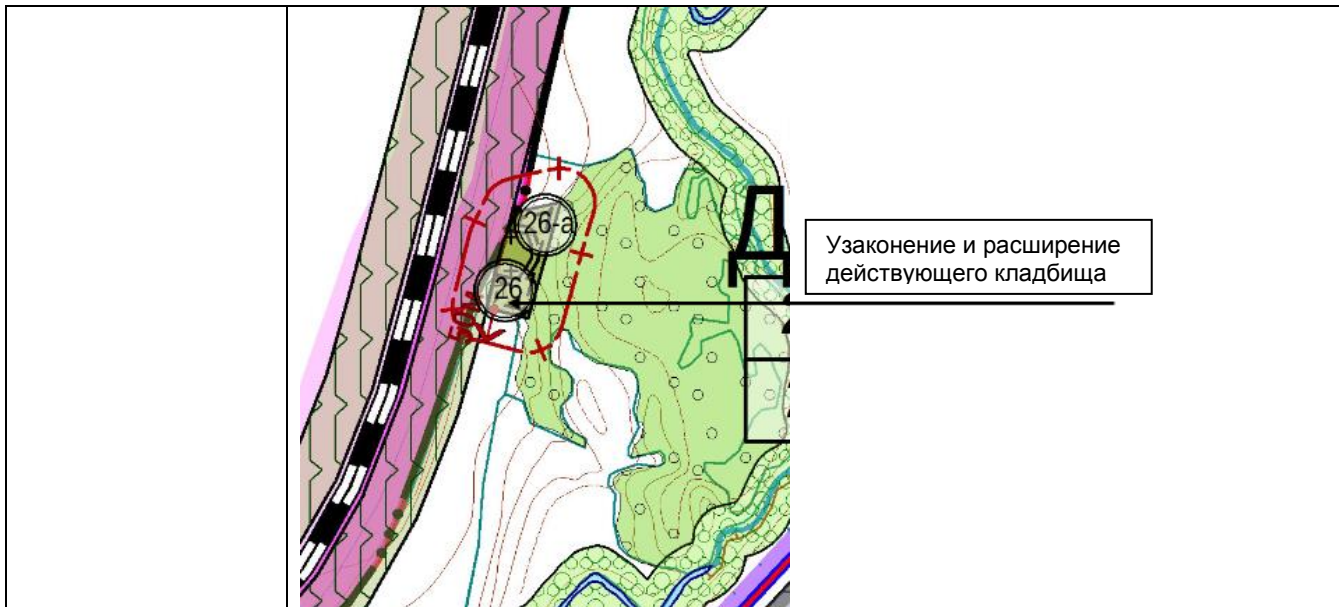
Перечень земельных участков, сельскохозяйственного назначения планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Категория существующая	Категория перевода	Площадь участка, планируемого к переводу в иную категорию, га	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
02:47:130401:166	Площадь для расширения существующей АЗС	0,42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,42	1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 2) обращение ООО «Татнефт-АЗС Центр» (исх. № б/н от 15.09.2020, вх.№ 8525 от 16.09.2020) 3) Выписка из ЕГРН подтверждающая право собственности ООО «Татнефт-АЗС Центр» на земельный участок 02:47:130401:166 4) иных вариантов размещения не имеется.
						
02:47:000000:1253	Площадь для размещения проекта	8,77	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	0,44	1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

	ируем ых очистн ых сооруж ений			радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения		2)иных вариантов размещения не имеется; 3) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет.
						
02:47:130601:168, 0,3 02:47:130601(часть 0,7га), Из земель не поставленных на кад.учет 0,7 га	Узакон ение и расши рение действ ующег о кладби ща	1,0	Земли сельскохозяй ственного назначения	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	4,73 1,0	1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 2)иных вариантов размещения не имеется; 3) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет; 4) природный уклон на местности (коллекторы до очистных предусмотрены самотечные).



часть кадастрового квартала 02:47:130701 Из земель не поставленных на кад.учет	Размещение проектного кладбища	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,07	1) образование нового кладбища в связи с отсутствием мест для захоронения; 2) иных вариантов размещения не имеется; 3) необходимость в новых территориях для размещения кладбищ по расчетным показателям динамики населения.
--	--------------------------------	---	--	--	------	--



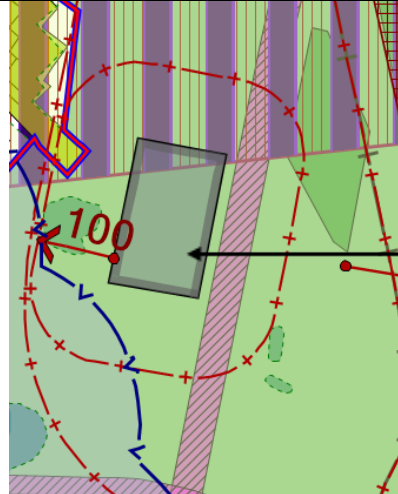
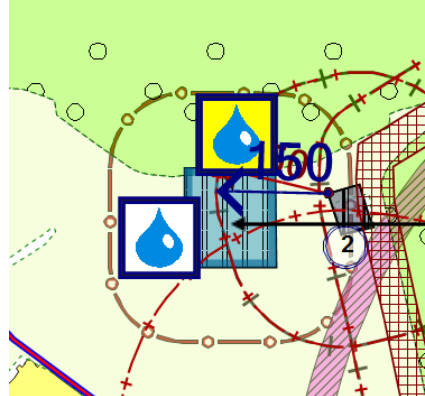
02:47:130701:2966	Размещение проектного кладбища	110,9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	6,4	1) образование нового кладбища в связи с отсутствием мест для захоронения; 2) иных вариантов
-------------------	--------------------------------	-------	--	--	-----	---

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

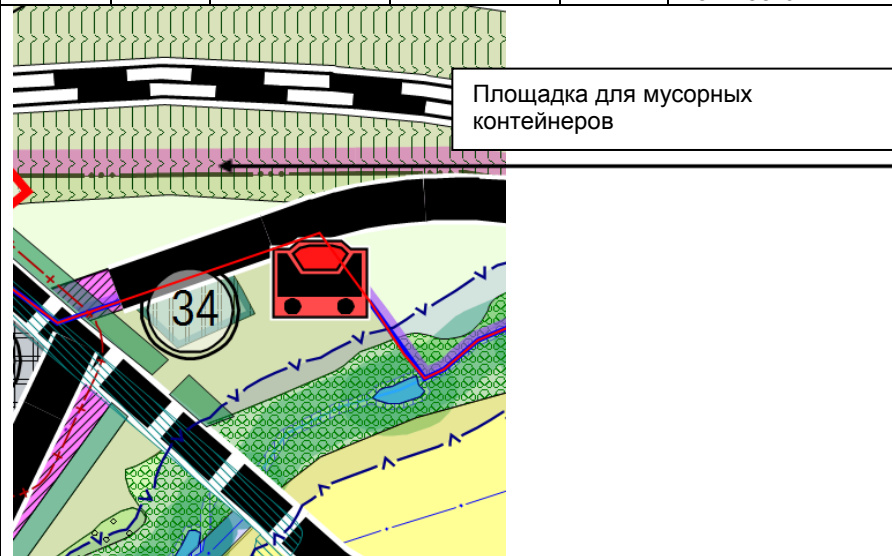
20825-ПЗ

	ща			радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		размещения не имеется; 3) необходимость в новых территориях для размещения кладбищ по расчетным показателям динамики населения;
02:47:130601:171	Площадь для расширения существующих очистных сооружений	50,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,35	1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 2) иных вариантов размещения не имеется; 3) динамики населения; 4) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет.

						<p>Расширение существующих очистных сооружений</p>
<p>02:47:130601:171</p>	<p>Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации</p>	<p>50,00</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>0,52</p>	<p>1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 2) иных вариантов размещения не имеется; 3) дальнейшая возможность централизованного канализования всех проектируемых территории СП Русско-Юрмашский сельсовет; 4) природный уклон на местности (коллекторы до очистных предусмотрены самотечные).</p>
						<p>Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации</p>
<p>02:47:000000:1247 (ЕЗ 02:47:000000:341)</p>	<p>Площадь для размещения проектируемого цеха строительных материалов</p>	<p>115,27</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения</p>	<p>2,14</p>	<p>1)площадная характеристика территории основана на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета; 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально-экономического развития района; 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры</p>

				я космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения		федерального и регионального значения; 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 5) иных вариантов размещения не имеется.
						
<p>Узаконение существующих водозаборных сооружений</p>			Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,62	1) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 2) фактическое расположение существующих водозаборных сооружений; 3) иных вариантов размещения не имеется.
<p>Часть из 02:47:000000:1247 (ЕЗ 02:47:000000:341) 1,46 га Из земель, не поставленных на кадастровый учет 0,16 га</p>						
02:47:130501:293	Площадь	4,43	Земли	Земли	0,48	1)площадная характеристика

	дка для мусорн ых контей неров		сельскохозяй ственного назначения	промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения		территории основана на расчетных показателях количества трудовых ресурсов сельсовета; 2) развитие экономического потенциала сельсовета на основе программы социально- экономического развития района; 3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения; 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения, размещение в санитарно-защитной зонах действующего предприятия; 5) иных вариантов размещения не имеется.
--	---	--	---	--	--	---



Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемы к переводу в земли населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория существующая/ Вид использования участка по документу	Категория перевода	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	с.Русский Юрмаш	02:47:130601:136 (часть земельного участка уже в черте населенного пункта)	2,12	Земли сельскохозяйственного назначения/для проектирования и строительства комплекса сельскохозяйственной переработки и продукции и подъездную автодорогу	Земли населенных пунктов	296996/14	1,58
		Итого по с.Русский Юрмаш					1,58
2	д.Крючевка	02:47:130501	-	Земли сельскохозяйстве	Земли населенных	-/3,63	6,3

20825-П3

Лист

80

				ного назначения/Территории общего пользования	пунктов		
		02:47:130109	-	Земли сельскохозяйственного назначения/Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-3,63	0,4
		02:47:130110	-	Земли сельскохозяйственного назначения/Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-3,63	0,15
		Итого по д.Крючевка					6,85
		Итого по сельсовету					8,43

Проектный баланс земель территории СП Русско-Юрмашский сельсовет

Категории земель	Существующее положение, га	На расчетный срок, га
Земли сельскохозяйственного назначения	3979,84	3952,27
Земли населенных пунктов	2486,25	2494,68
Земли промышленности	141,53	160,67
Земли особо охраняемых территорий	-	-
Земли лесного фонда	1303,36	1303,36
Земли водного фонда	45,2	45,2
Земли запаса	-	-
Итого по сельсовету	7956,18	7956,18

Изменения после замечаний Вилии 07.04.2022 внесли, ждем ППМ от Гали Богатыревой



Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20825-П3

Лист

81