

ПРОТОКОЛ №6

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 28 июня 2022 года

Место проведения: РБ, Уфимский район
д. Шамонино, ул. Дружбы Народов д.
39/1 (территория парка)

Время проведения: 16 час. 40 мин.

Председательствует:

Алетдинов Д. Р. – заместитель председателя комиссии, глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Президиум:

Седов В.В. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Рахмеев Р.Г. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Зинова Т. А. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Гаскаров А. Р. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Казыргалина З.Ф. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Самсонова Г. А. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Секретарь комиссии:

Осинцева С.Р. – заместитель главы администрации поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Проектировщик ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»:

Жители СП Русско-Юрмашский сельсовет д Шамонино (лист регистрации прилагается)

Общее количество присутствующих: 215 человек.

Присутствующие заслушали выступающих:

Алетдинов Д. Р. открыл заседание, сообщил, что в соответствии с решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 20 мая 2022 года за № 385 сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики

Башкортостан. Сообщил, что председатель Комиссии Магафуров Р. М. отсутствует по причине того, что в отпуске. Член комиссии Чегодаев Р. Б. так же отсутствует. Поступило 55 (пятьдесят пять) обращений от жителей.

Алетдинов Д. Р. Предложил заслушать доклад проектировщика и обменяться мнениями.

Проектировщик Курочкин А.А.: Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаю Вашему вниманию краткую информацию по проекту.

Основание для разработки проекта.

Проект внесения в генеральный план Русско-Юрмашского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 16 июля 2019г. Заказчиком проектной документации является администрация муниципального района Уфимский район. Техническим заданием на проектирование установлен перечень задач, таких как, определение направления территориального развития населенных пунктов, установления границ земель различного назначения и использования, границ функциональных зон с их планируемым развитием.

Описание территории.

Сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет расположен на юго-востоке муниципального района Уфимский район. Центром сельсовета является село Русский Юрмаш. Границами сельского поселения являются: земли городского округа г.Уфа, земли МР Иглинского района, земли МР Кармаскалинского района, а также земли сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский района.

Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск (М5. и проходит железная дорога Самара - Уфа - Челябинск.

В границах сельсовета расположены Памятник истории и архитектуры - кирпичная действующая Дмитрие-Солунская церковь постройки 1899-1902 гг. и Памятник археологии эпохи железа - Русско-Юрмашевское селище. Оба объекта культурного наследия относятся к категории «выявленные» и подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа. Наблюдается недостаточный уровень обслуживания предприятиями розничной торговли, спортивными залами общего пользования, отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Инженерное оборудование неполное. Часть сетей, в связи со значительным износом, не действует. Необходима реконструкция существующих и строительство новых головных инженерных сооружений. Производственные, коммунально-складские предприятия размещены как в границах населенных пунктов, так и на межселенной территории.

На территории сельсовета имеются сельские кладбища общей площадью около 2 га, что с учётом заполненности, уже сейчас не соответствует нормативным показателям.

Большую часть территории сельсовета составляют земли сельскохозяйственных угодий, представляющие собой пашни, сенокосы и пастбища, а также крупные лесные массивы Гослесфонда (Бельский лесхоз, Уфимское лесничество). В границах разрабатываемого генплана расположены месторождения кирпичных глин Русско-Юрмашское и Волковское, входящие в состав госрезерва, а также имеется участок строительного грунта, разрабатываемый для собственных нужд поселения. Кроме того, на территории сельсовета имеются участки месторождений нефти и газа, такие как: Алаторское месторождение нефти и газа и Блохинское месторождение нефти и газа.

О проекте.

Необходимость разработки корректировки предыдущего генерального плана утвержденного в 2014 году вызвана отклонениями при застройке села Русский Юрмаш, а также Бурцево, Шамонино и Шмидтово. Так же за время с 2014 по 2019 год были разработаны и утверждены проекты планировки и межевания, которые не соответствовали положениям генерального плана и, соответственно, требовали корректировки и включения в генплан.

На основе предоставленных администрацией сельсовета исходных данных и анализа утвержденных проектов планировки в генеральном плане были откорректированы функциональные зоны, схема транспортного каркаса с учетом развития трассы М5, развития транспортной схемы и территорий ГО г.Уфы и прилегающих территорий сельсоветов Иглинского и Кармаскалинского районов, перспектив развития магистральных сетей и объектов инженерного обеспечения, газоснабжения, водоотведения, а так же разработаны материалы для постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Изменения границ в сторону увеличения территории населенных пунктов, согласно технического задания, не производилось, корректировка призвана устранить несоответствия существующих границ с кадастровыми границами участков.

Решения, принятые в генеральном плане соответствуют «Стратегии социально-экономического развития в период до 2030 года» принятой Муниципальным районом Уфимский район Республики Башкортостан в 2018 году. Расчетный срок реализации Генерального плана – 2040 год.

Так как проект разработан, согласно нормативов, в масштабе 1:10000, трассы дорог, линейных объектов инженерного назначения и объектов капстроительства, нанесены условно, с последующей корректировкой и уточнением на стадии проекта планировки и рабочей документации с выполнением соответствующих изысканий.

Проектные решения

В проекте выполнено функциональное зонирование территории, размещены новые промышленные, коммунальные территории, откорректированы зоны с особыми условиями территории, санитарно-защитные и охранные зоны предприятий и объектов. Так как я уже упомянул, на момент корректировки,

реализация предыдущего генплана не были выполнены многие объекты и решения, повторяют предыдущий генплан с учетом новых требований и нормативов.

На расчетную численность населения выполнены расчеты и размещены объекты социального и культурно бытового обслуживания, размещены детские дошкольные и внешкольные учреждения, общеобразовательные школы врачебные амбулатории, аптеки и ФАПы.

Подтверждены решения предыдущего генплана и размещены новые объекты автомобильного и железнодорожного транспорта. В проекте учтены три путепровода через железную дорогу, а так же предусмотрено строительство многоуровневых развязок и путепроводов.

Так же в представленном генеральном плане выполнены расчеты по объемам инженерного обеспечения с учетом развития сельсовета, а также размещение новых объектов инженерного обеспечения.

Выполнены расчеты по мусороудалению и санитарной очистки территории.

Проект прошел согласования с соответствующими министерствами и ведомствами, а также в представленном проекте учтены замечания и предложения, высказанные на совещаниях, предварительных рассмотрении в администрации района, сельсовета и встречах с депутатами.

Кратко по технико-экономическим показателям генплана:

Территория сельсовета всего-7956,18 га

в том числе территории населённых пунктов- 2494,68

Население- 7,520(было) 23,841(проект)

Общая площадь жилого фонда- 954,512/8945 м²/квартир

Жилищная обеспеченность средняя расчетная- 40 м²/чел

Протяженность улиц и дорог всего - 214,9 км

Площадка для мусорных контейнеров -1 шт

Озеленение санитарно-защитных зон - 73,26 га

Озеленение водоохраных зон - 45 га

Общая площадь кладбищ – 2(сущ)га/ 10.17(проект) га

Земли сельскохозяйственного назначения -3952,27 га

Земли населенных пунктов - 2494,68 га

Земли промышленности - 160,67 га

Земли лесного фонда -1303,36 га

Земли водного фонда -45,2 га

**Общая площадь участков планируемых к переводу в земли населенных пунктов из земель сельхозназначения - 8,4га*

Проект корректировки генерального плана Русско-Юрмашский сельсовет разработан в соответствии с государственными нормами и правилами, в объеме задания на разработку планировочной документации и предлагается для утверждения.

Спасибо за внимание.

Гаскаров А.Р.: (на основании предоставленного документа «Материалы по обоснованию»)

Проектируемое кладбище площадью 3,07 га возле д. Шамонино (п. 2.4).

1. В обосновании указано что отсутствуют места для захоронения, при этом в пункте 2.3 идет речь о расширении действующего кладбища, площадь данного кладбища (1 га) соответствует по нормам на численность жителей д. Шамонино.

2. Фактический рельеф данной площади – склон, направление к ручью, который протекает через всю деревню Шамонино. На данном ручье имеются родники. Необходимо заключение специалистов о том являются ли грунтовые воды данного участка источником для ручья или нет.

На основании вышеизложенного предлагаю убрать из генерального плана проектируемое кладбище в пункте 2.4, сохранить земли сельхозназначения на данном участке. Предусмотреть для жителей Шамонино кладбище из пункта 2.3, при необходимости и наличии возможности расширить его дополнительно.

Проектируемое кладбище площадью 6,4 га возле д.Шамонино (п. 2.5).

1. Площадь данного кладбища значительно превышает по нормам количество жителей Шамонино.

2. Фактический рельеф данной площади – склон, направление к ручью, который протекает через всю деревню Шамонино. На данном ручье имеются родники. Необходимо заключение специалистов о том являются ли грунтовые воды данного участка источником для ручья или нет.

3. На графическом изображении данного проектируемого кладбища указана охранная зона 50 метров, при правильном указании 100 метров, охранная зона протекающего рядом ручья, возможно, будет нарушена (стр.76).

На основании вышеизложенного предлагаю убрать из генерального плана проектируемое кладбище в пункте 2.5, сохранить земли сельхозназначения на данном участке. Проектируемые места для захоронения вернуть согласно прежнему генплану, южнее села Р.Юрмаш, либо проектировать возле путепровода восточного выезда через ж/д.

Отсутствие кладбища в Шмидтово, Бурцево, Русский Юрмаш2.

Количество жителей по прогнозам увеличится многократно. При проектировании общего кладбища для всего сельского поселения предлагаю рассмотреть участок севернее Шамонино, либо проектировать кладбища возле населенных пунктов.

Лесной массив и овраг восточнее Шамонино.

Генеральный план предусматривает функциональные зоны рекреационного назначения, в том числе для занятий спортом. На данном

участке зимой обустроивается лыжня, где катаются жители и тренируются спортсмены. Предлагаю официально оформить данный участок как рекреационная зона (п.4.1), там же предусмотреть размещение здания «лыжной базы» для переодевания и занятий спортом.

ФОК с бассейном в Шамонино.

Возле школы Шамонино выделен участок для строительства ФОК с бассейном. Деревня застроена, жители уже проживают, коммуникации по улицам проведены. Предлагаю отразить в генеральном плане строительство ФОК с бассейном на данном участке и включить в первую очередь. (п.4.3.2)

АЗС в Шамонино.

В пункте 6.6 (стр.42) указано АЗС в деревне Шамонино, на ген.плане графически не отображено и больше нигде не указывается данное АЗС. Предлагаю удалить АЗС в Шамонино из ген.плана.

Теплоснабжение.

Не указаны котельные школы и детских садов в деревне Шамонино, а также котельная возле административного здания в Шмидтово. Предлагаю отразить в генплане. (п.7.1)

Площадка отстоя общественного транспорта в Шамонино.

Номер на карте 37, графически не отображено. (п.8.1, стр.56).

Ширина прибрежных полос рек в СП Русский Юрмаш составляет 200 м.

Прошу разъяснить почему в последнем абзаце про водоохранную зону указано 50 м, в случае опечатки предлагаю исправить ошибку. (п.8.2, стр.57).

Первая очередь строительства.

Предлагаю в первую очередь строительства включить социальные и культурно бытовые объекты в уже обжитых населенных пунктах, а именно: сельский дом культуры в д. Шамонино и/или в с.Русском Юрмаше, школа и садик в деревне Шмидтово, ФОК с бассейном в деревне Шамонино. Жители уже давно нуждаются в данных объектах, а на планируемых территориях застройки жителей на данный момент нет. (глава X, стр.70)

Основные технико-экономические показатели (глава XI)

Несоответствие значений показателей фактическому (существующему) положению дел. Предлагаю отразить реальные значения, например, пункт 5.

Председатель религиозного объединения мусульман д. Шамонино: Многие жители обращаются ко мне по поводу кладбища. В любой деревни, в маленькой или большой, бывает кладбище. Наступает такой день, когда человек уходит в мир иной, поэтому его надо похоронить, в нашей деревне хоронят немало людей. В 2020 году мы обратились в администрацию района с просьбой найти место для кладбища, нам сказали, что место может не подойти, даже если оно не подойдет, кладбище должно быть. Место должно

быть обследовано. Я за кладбище, но место должно быть обследовано!

Жилин В.В.: - Глава фермерского хозяйства: Земля, на которой, хотят построить кладбище находится в собственности по решению правительства я получил эту землю за то, что выделил 100 гектар земли для существования этой деревни (Шамонино). Все затраты которые понес я в то время, 12 гектар сада, 6 тысяч яблонь, 160 пчелосемей и так далее. У меня есть пакет документов, в которых зафиксировано, что перепад от моей пасеки до парка составляет 5 метров, а это все родники, все воды и стоки пойдут сюда в Шамонино. Не понятно, откуда взялся этот проект. Я как инженер и профессор очень хорошо представляю, что данное мероприятие, как постройка кладбища, просто не пройдет. Можете сразу вычеркнуть этот пункт.

Что касается дороги, к сожалению, земля 73 гектара находится у меня в аренде, а землю в аренде можно взять без спроса даже, иногда. По этому поводу обязательно будет написано в правительство РБ. Значит, дорога будет выше, под окнами республиканскую дорогу строить это не серьезно. Мы должны поддержать администрацию, где нужно поправить, сейчас молодой глава, он будет прислушиваться к нам и тогда, вместе мы сделаем большие, хорошие дела.

Попов А.Н.: Какая цель этой дороги? Дорога, которая проходит по нефтепроводу, вы проектировали ее? Для чего нам общественная дорога и что она будет соединять? Мы все приехали жить в деревню, ради экологии, ради чистоты. У нас есть уже действующая дорога, которая проходит от Охлебинино, через деревни Куяново, Турбаслы и с. Русский Юрмаш, это прекрасная дорога! Зачем строить у нас дорогу! У нас очень много других вопросов, у нас нет ФОКов, нет тротуаров, у нас нет каналов, которые вы обещали и нет дренажных ям. А какое кладбище, я вообще не понимаю, у нас везде вода, глубина грунтовых вод 1, 7 метра. А где у вас архитектор, который проектировал генплан?

Проектировщик Зубкова Ю.Г.: Есть утвержденная схема территориального планирования Республики Башкортостан, на основании этой схемы выполнена наша транспортная схема. Мы все ваши вопросы учтем.

Барлыбаева Л.М.: Для чего вы проектировали эту дорогу?

Проектировщик Зубкова Ю.Г.: мы их не можем игнорировать, поскольку это для нас основной документ. Для ГО ЧС должна быть дорога дублер, которая может помочь эвакуировать людей.

Попов А.Н.: Дорога про которую я говорил, через д. Куяново и д. Турбаслы она готовая, отсыпано, ее нужно только заасфальтировать и вот вам готовая дорога! Мы все против дороги через д. Шамонино.

Аюпова А.Г.: Два участка под кладбище это 6,4 га и 3,07 га, общая площадь составляет 9,47 га, ориентировочно это 38 тысяч захоронений. Эти

участки сельскохозяйственного назначения, есть закон об обороте сельхоз. земель, в котором сказано, что сельхоз. земли всегда в приоритете, их нельзя просто так перевести в спец. землю. Размещение кладбищ, не является сельскохозяйственной деятельностью. Мы выступаем против вывода данных участков из сельхоз. оборота, тем более что собственник одного из участков категорически против и продолжает свою деятельность по ведению крестьянско-фермерского хозяйства. Когда строилось д. Шамонино, было заключение государственной экспертизы, в котором подтверждаются все доводы о том, что, кладбище на данной территории не может быть размещено, потому что участок, проектируемый под кладбище, является долиной водозбора подземных поверхностных вод, по причине затопления данной территории в неблагоприятный год. А также из-за близкого залегания грунтовых вод 0,7 до 1.5 метра от поверхности земли. Это официальный документ государственной экспертизы, которая была сделана в 2009 году «Управлением государственной экспертизы».

Водоснабжение жителей д. Шамонино происходит централизованно ООО «Алексеевское коммунальное управление», но из-за проблем с бесперебойным водоснабжением населения (ООО «Алексеевское коммунальное управление» имеет практику полного отключения воды в летний период времени на несколько часов в сутки, в связи с недостаточным количеством добываемой и поставляемой воды и невозможностью полностью удовлетворить все потребности жителей дер. Шамонино), жители были вынуждены строить колодцы и скважины и использовать в личных бытовых целях. Данные колодца имеют не большую глубину, до 5 метров, и наполнение которых происходит за счет грунтовых вод.

Также доказательством постоянных высоких грунтовых вод на наших участках, выделенных под застройку жилых домов служат фотографии, сделанные в сегодняшние дни жителями дер. Шамонино. То есть, до сих пор у нас вода стоит на участках, в подполах, подвалах. Многие не посадили огород и постоянно откачивают воды из своих подполов и подвалов.

А ситуация с грунтовой дорогой, начинающейся между домами 21 и 23 по ул. Салавата Юлаева д.Шамонино каждый год становится целой проблемой для жителей домов 26,24,22, 21,20,18 там слой дороги смывается весь год прямо в трубы, проходящие под асфальтированными дорогами на перекрестке, образуя плотную пробку. Весной при таянии снега вода накапливается и неспособна пройти по предназначенным для этого траншеям вниз по склону, а переливаются через дорогу и затекают во дворы и дома жителей домов 26,24,22, 21,20,18 по ул. Салавата Юлаева.

Позиция фермера, основателя и главы КФК «Жилин Валерий Васильевич» «В 2003 году я получил в аренду 180 га земли. На месте ул. Дружбы народов находилось озеро 3 га с мощным родником. В 2008 году я выделил 70 га земли для многодетных семей. Однако чиновники без моего согласия забрали ещё 30 га озеро и родник засыпали 12 га сада сравняли с

землём. Вот это озеро и прорывается наружу. Поскольку д. Шамонино находится на уровне грунтовых вод, строить кладбище нельзя».

3) Проектирование размещения Кладбищ на Участке №1 и участке №2 идет в нарушение Санитарных и экологических требования к размещению мест погребения, установленных Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" (далее по тексту — Закон о погребении).

3.1.) В соответствии с подп.2.2. ст.16 Закона о погребении Не разрешается устройство кладбищ на территориях: с выходами на поверхность заарестованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

Область выклинивания подземных вод — это часть площади распространения водоносной породы, на которой подземные воды выходят на дневную поверхность в виде источников, заболоченностей, мочажин

На карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Русско-Юмашевского сельского поселения отражен родник/источник подземных вод, как «территория водного фонда», санитарная зона которого пересекает сами территории Участка №1, участка №2 и/или санитарные зоны проектируемых кладбищ на Участке №1 и Участке №2.

Считаем данные родник/источник–выклиниванием подземных вод, территория которого не может быть использована под устройство кладбищ.

3.2.) Согласно подп. 3 ст.16 Закона о погребении: Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

В обсуждаемом проекте по внесению изменений в действующий Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет (п.п.2.4.4, 2.5. Проекта) отсутствует экологическая и санитарно-гигиеническая экспертизы для размещение проектируемых кладбищ на Участке №1 и Участке №2.

Барлыбаева Л.М.: Я против строительства новой дороги Охлебинино-Русский Юрмаш вдоль восточной границы ТСН «Радужное» в непосредственной близости от домов. Пропуск транзитного движения вызывает ряд нежелательных явлений: шум, насыщенность атмосферного воздуха отработанными газами выше нормы, поднимаемая пыль, все это делает санитарно-гигиенические условия проживания местного населения невыносимыми, ухудшение природной, экологической и эстетической

обстановки. Важная причина для принятия решения является развитие спорта, планируемая трасса будет проходить по территории, где ежедневно проходят тренировки для детей по биатлону и лыжным соревнованиям, которые организованы тренером Хакимовой А.А. Ежегодно спортсмены из д. Шамонино занимают призовые места на всероссийских и Республиканских соревнованиях.

Хакимова А.А.: Я являюсь тренером спортивной школы по Уфимскому району по лыжным гонкам и биатлону, шестой год уже эта трасса существует. Изначально мы катались вдоль дороги, а потом нашли подходящее место для лыжников, трасса там соответствует всем требованиям, там у нас проходят соревнования, районные, среди жителей населенного пункта, среди спортсменов. На этой трассе тренируются члены сборной Республики Башкортостан, также тренируются члены сборной России по биатлону Имаев Эдуард, т.е. по правилам и стандартам эта лыжная трасса соответствует всем нормам для спортсменов. Эта трасса нужна нам! Не только детям, которые тренируются, но и для всех жителей д. Шамонино. Мы вместе с родителями каждый год готовим эту трассу, косим ее, приглашаем буранщиков, готовим ее по стандартам. Пожалуйста, не отбирайте у нас такую возможность, как занятие спортом.

Барлыбаева Л.М.: У нас очень много детей, поэтому мы хотим развивать здесь спорт и культуру. Мы хотим, чтоб наши дети развивались! Мы не ходим здесь дороги и кладбище!

Чувашаев Д.Ж.: На каком уровне находятся грунтовые воды, и куда идет уклон, в сторону каких водоемов будут стекать стоки?

Проектировщик Курочкин А.А.: Генеральный план — это не изъятие земель, это не проектирование объектов, это расчёт объектов соцкультбыта. Вам нужны объекты транспорта. Для проектирования кладбища нужен отдельный проект, отдельная экспертиза, которая будет делаться на следующих стадиях. В данном генплане мы посчитали всю территорию сельского поселения, мы рассчитали, сколько нужно мест в школах, именно нормативных, никто не запрещает сделать больше ФОКов, лыжных трасс, больниц и объектов транспорта. Мы в генплане сейчас ходим затвердить те минимальные параметры, которые нужны для сельского поселения.

Абзалилова А.Ф.: Мы, жители деревни Шамонино выступаем против внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в частности, по п. 2.4. Раздела IV с размещением проектируемых кладбищ из территорий общего пользования, расположенного в 1100 восточнее Шамонино, на границе с МР Иглинский район РБ площадью 3.07 га и на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130701:2966 площадью 6,4 га, поскольку они нарушают нормы законодательства и права жителей д. Шамонино, а именно в части санитарных правил и норм СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования

к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения”, а также Федерального закона от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Участок, отводимый под кладбище не удовлетворяет следующим требованиям:

- имеет уклон в сторону населенного пункта, открытых водоемов, значительная часть населения д. Шамонино использует грунтовые воды для хозяйственно-питьевых и бытовых целей, колодцы, скважины.

- затопляется при паводках;

- имеет уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. Согласно сложным гидрогеологическим характеристикам уровень грунтовых вод от 0.5 до 1.5 м.

- должен иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Исходя из геолого-литологического строения в разрезе до глубины 2,7 м выделены суглинки туго-мягкопластичные. Суглинки мягкопластичные имеют просадочные и пучинистые свойства. По данным имеющихся фондовых материалов коэффициент фильтрации отложений согласно ГОСТ 25100-2020 классифицируется как СЛАБО ВОДОПРОНИЦАЕМЫЕ, из чего следует что поверхностные и грунтовые воды будут стекать по уклону в сторону деревни, жилых домов.

Также хочу отметить, что в настоящее время водоохранные зоны и зоны санитарной охраны (ЗСО) центрального источника водоснабжения д.Шамонино не утверждено, соответственно, сведения о границах поясов ЗСО отсутствуют как в государственном кадастре недвижимости, так и на картах зон с особыми условиями, используемых при территориальном планировании муниципального образования.

Между тем, согласно пункту 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Согласно публичной кадастровой карте, также мы видим, что резервуары воды находятся в непосредственной близости к выделяемому участку под кладбище, а водопровод проходит по границе территории предполагаемого кладбища. Согласно СанПиН 2.1.4.1110—02 2.п. 4.3 Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Мы считаем, что расположение кладбищ на данных территориях

нарушит экологические и санитарно-эпидемиологические нормы и приведет к загрязнению грунтовых вод, и в следствии к загрязнению источников водоснабжения, нарушению прав жителей и норм законодательства.

Седов В.В.: На слушаниях д. Шмидтово, мы указали, что это кладбище Русского Юрмаша, вот это 6 Га, можно, увидеть на сколько увеличится население Русского Юрмаша, Русский Юрмаш 2, Крючевка, между д. Шамонино и Юрмашом все будет застроено. Владелец земли отказался согласовать размещение кладбище там, поэтому у Жилина В.В. каким-то мифическим образом попытались этот участок отнять. Представитель Башкиргражданпроекта сказал, что это пересмотрят.

По поводу второго участка 3 га кладбища, этот участок появился не сейчас, он был в генплане 2014 г. Земля эта была выделена именно под кладбище давно! Земли эти забрали у пайщиков. Мы не против, потому что кладбище должно быть, если вы считаете, что в д. Шамонино кладбище не должно быть, вы ошибаетесь, кладбище должно быть в каждом населенном пункте. Если вы считаете, что она должно быть в другом месте, покажите другое место! Почему вы возмущаетесь, что на территории с. Русский Юрмаш должно быть кладбище, а на территории д. Шамонино, не должно его быть?!

Место, на котором вы хотите разместить кладбище планировался огромный водозабор от с. Русский Юрмаша к вам (д. Шамонино).

Если будут проведены экспертизы и будет действительно установлено что там действительно не возможно размещения кладбища, то вам воевать и не надо будет. Надо узнать у Башкиргражданпроекта есть ли у них экспертизы, если нет, то в замечаниях нужно внести, что должна быть проведена экспертиза.

Хамитова Г.Ч.: Предлагаю сделать сначала хорошую экспертизу нашей местности. Когда мы заселялись, мы заселялись на болоте! Наши дома затапливаются.

Ненужную нам дорогу делать неправильно! Она нам не нужна!!!

В генплане написано, что глубоких археологических изысканий не проводилось, а это очень плохо! Мы с вами живём на исторически археологической территории.

Мигранов Р.Н.: Мы требуем исключить из генплана строительство кладбища. Считаю, что у каждого населенного пункта должно быть свое кладбище. Для строительства кладбища нужно провести все экологические экспертизы, а потом уже говорить, о том, где будет кладбище.

По поводу дороги, дороги нужны, но какие они должны быть, на сколько близко они должны быть расположены. По платной дороге мало кто будет ездить, вся масса будет ездить в основном через Шамонино.

Дорога нужна, но нужна она в правильном месте, чтобы не навредить никому,

ни тренеру, ни детям, ни жителям. Поэтому учтите, пожалуйста, наши замечания! Мы требуем отменить строительства обоих кладбищ, перенести дорогу на более дальнее расстояние от нашего населенного пункта.

И вообще, у нас у жителей трех деревень (Бурцево, Шмидтово, Шамонино) есть право, население у нас позволяет создать свой сельсовет и тогда уже у нас будет своя дорога! Мы не будем согласовывать проезд через наши дороги!

Биккинин И. А.: Вопрос такой, что у нас по дорогам общего значения, конкретно по пассажирскому сообщению. То, что у нас происходит в Шамонино, не понятно. Ходит одна маршрутка на весь поселок с интервалом 20 минут. Планируются ли какие-то дороги или транспорт более солидный. Или это не учитывается. В генплане же это должно как-то отражаться.

Проектировщик Курочкин А.А.: В генплане учитывается транспортная схема — это отдельный чертеж, отдельный раздел по всему сельсовету предусмотрено автобусное сообщение, в красных линиях где это возможно, мы улицы расширяем именно для того чтобы общественный транспорт смог разъехаться, поэтому можно почитать пояснительную записку там есть раздел транспорта.

Генеральный план — это стратегический документ, который не имеет точных границ, который обозначает ваши требования и нормативы, то что вам нужно. Поэтому потребность в общественном транспорте это все рассчитано.

В генплане мы закладываем более 216 километров дорог.

Текущие проблемы и вопросы рассматриваются на уровне проекта планировки и проекта межевания, и если это касается автомобильных дорог, это касается проекта линейных объектов. По кладбищу мы сделали расчет на перспективное развитие населенных пунктов. Для разработки кладбища будет отдельный проект, отдельные изыскания, отдельный выбор площадки.

По кладбищам есть свой СанПин на основании, которого все это будет разрабатываться, который к генплану не относится.

Нигматзянова Л.Ф.: На наших участках есть дренажная система и построена она более 10 лет назад, а это значит, что земля у нас заболочена, грунтовая вода расположена очень близко. Лучше заняться более важными вопросами, чем строительством кладбища. Например, у нас отсутствуют тротуары. Мы не нуждаемся в кладбище, тем более в таком количестве мест. У нас негде собраться, нет ФОКа, нет клуба, мы хотим, чтобы вы занимались социальными вопросами.

Миниханов М.З.: Этот поселок проектировался с горем пополам. Он спроектирован не правильно, тут не учтено ни «Роза ветров», ни дороги. Улицы построены не правильно, чтобы сточные воды проходили правильно. На территории парка раньше было болото, тут закопан колодец, ни одна



дренажная система не работает, она забита. Где построили магазин «Пятерочка» там образовалось болото. На территории парка были запланированы административные центры, за школой должны быть спортивный комплекс с бассейном, где это всё? Нет тротуаров! Достройте, пожалуйста, устраните ошибки архитекторов, достройте, пожалуйста, нам то, что запланировано. Вы говорите, будет дорога, какая проходимость машин будет по ней ездить. По д. Шамонино находятся семь родников, а вы хотите наверху кладбище строить!






Просим построить то, что было запланировано!

Рахмеев Р.Г.: Генплан — это проект нашего будущего, как мы будем развиваться и куда мы будем развиваться. Все услышали замечания, много замечаний было до этого. Сам генплан надо оправить на доработку. В таком виде он не годится.

Алетдинов Д. Р.: объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Протокол и заключение по результатам будут подготовлены в течение 14 дней и размещены на сайте.

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Магафуров Р.М.	Председатель комиссии – исполняющий обязанности главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район РБ.	
Алетдинов Д. Р.	заместитель председателя комиссии – глава сельского поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Седов В.В.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района	

	Уфимский район РБ	
Рахмеев Р.Г.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Зинова Т. А.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Гаскаров А. Р.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Казыргалина З.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	
Самсонова Г. А.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.