

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 22 декабря 2021 года

Место проведения: РБ, Уфимский район
с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д.31

Начало заседания: 15 час. 30 мин.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 16 ноября 2021 года № 312 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:142 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Члены комиссии:

Магафуров Р. М. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан- председатель комиссии;

Алетдинов Д. Р. - глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики – заместитель председатель комиссии;

Шафикова А. Н. – управляющая делами администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Гаскаров А. Р. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Рахмеев Р. Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Казыргалина З. Ф. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Седов В. В. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Зинова Т. А. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Осинцева С.Р. - заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Представитель МКУ «УЗАИС» Низамова В. И.

Заказчик проекта: Сизов И. Ю.

Проектировщик: Хайруллин Б.В.:

Общее количество присутствующих: 16 человек.

Повестка дня: публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:142 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Присутствующие заслушали выступающих:

Магафуров Р.М., председатель комиссии, открыл заседание, зачитал список состава комиссии по проведению публичных слушаний и сообщил, что 16 ноября 2021 решением № 312 Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет назначены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания земельного участка 02:47:130401:142 категории земель земли населенных пунктов расположенного в границах населённого пункта сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет.

Сизов И.Ю., заявитель, собственник земельного участка 02:47:130401:142 пояснил, что данный проект был утвержден три года назад, но возник вопрос с администрацией муниципального района и транспортной дирекцией по вопросу «Восточный выезд из г. Уфы», в этой связи части ранее утвержденного проекта проводятся публичные слушания с целью утверждения внесенных изменений.

Присутствующие приступили к обсуждению представленного проекта.

Выступил председатель СНТ «Курай Тау» Курбанов Р., в газете была публикация, по земельному участку 02:47:10401:142, но на 15.12.2021 г. у этого участка теперь другой кадастровый номер. Мы в свое время подавали аналогичное заявление, но наше заявление отправили в администрацию муниципального района, и поступил ответ, о том что на это уполномочена администрация сельского поселения, в итоге наш проект не был рассмотрен, а проект земельного с кадастровым номером 02:47:130401:142 депутатами рассмотрен. Почему так получилось? Почему одним вы даете разрешение на разработку, а нам нет? Из ответа Путина В.В. следует: «единственным решением вашего вопроса является присоединение к населенному пункту».

Председатель СНТ «КурайТау» и все присутствующие собственники земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:136 высказались против представленного проекта по тем основаниям, что их СНТ, где ими были куплены земельные участки признали незаконным перевод их земельных участков, а администрация и прокуратура не разрешает застройку и перевод принадлежащих им земельных участков под разными предложениями.

Присутствующие рассмотрели и обсудили доводы председателя СНТ «Курай Тау».

Магафуров Р.М. пояснил присутствующим то, что земельный участок 02:47:130401:142 по документам территориального планирования сельского поселения находится в зоне Ж-1, это жилая зона и не видит нарушений в том, что участок планируется под жилую застройку, кроме того пояснил председателю СНТ «Курай Тау», что его земельный участок находится вне границ населенных пунктов, а участок Сизова И.Ю. в границах населенного пункта, это совершенно разные вещи.

Магафуров Р.М. вопрос и возражения председателя СНТ «Курай Тау» понятен и внесен, есть ли еще вопросы у присутствующих?

Седов В.В. Задал вопрос о площади земельного участка для размещения школьных и дошкольных учреждений.

Сизов И.Ю. пояснил, что площадь более 1,17 гектара в соответствии с нормами была ранее предусмотрена для школы и имеется заключенное соглашение с администрацией сельского поселения, в рамках которого Сизов И.Ю. взял на себя обязательство по проектированию школы и садика.

Депутаты Совета сельского поселения Гаскаров А.Р., Рахмеев Р. Г. задали вопрос по строительству детской площадки, будет ли в этом квартале детская площадка, кто будет ее строить, за чей счет?

Сизов И. Ю. детскую площадку я построю за счет собственных средств. Детская площадка будет.

Вопрос из зала: куда будет вывозиться мусор?




Сизов И. Ю. будет заключен договор по вывозу ТКО (мусора) с централизованной компанией.


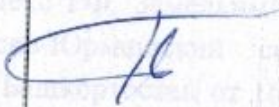

Председатель СНТ «Курай Тау», как перевели земельный участок с кадастровым номером 02:47:130401:142 в черту населенного пункта?

Представитель МКУ «УЗАИС» Низамова В. И. в соответствии с утвержденным Генеральным планом СП 2014 года, данный земельный участок вошел в черту населенного пункта, территориальная зона определена «Ж-1»

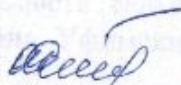
Магафуров Р.М. так как других вопросов нет, то заключение и протокол будут переданы главе сельского поселения, объявил о завершении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельного участка 02:47:130401:142 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Магафуров Р.М.	и.о.начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-председатель комиссии	
Алетдинов Д. Р.	глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики – заместитель председатель комиссии	
Шафикова А. Н.	управляющая делами сельского поселения Русско-	

	Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Гаскаров А. Р.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии	
Рахмеев Р.Г.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Казыргалина З.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	
Седов В. В.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	
Зинова Т. А.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	<i>не присутствовала на публичном слухании</i>

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.