

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«25» октябрь 20022 й.

№ 716

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» октябрь 20022 г.

Об утверждении корректировки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

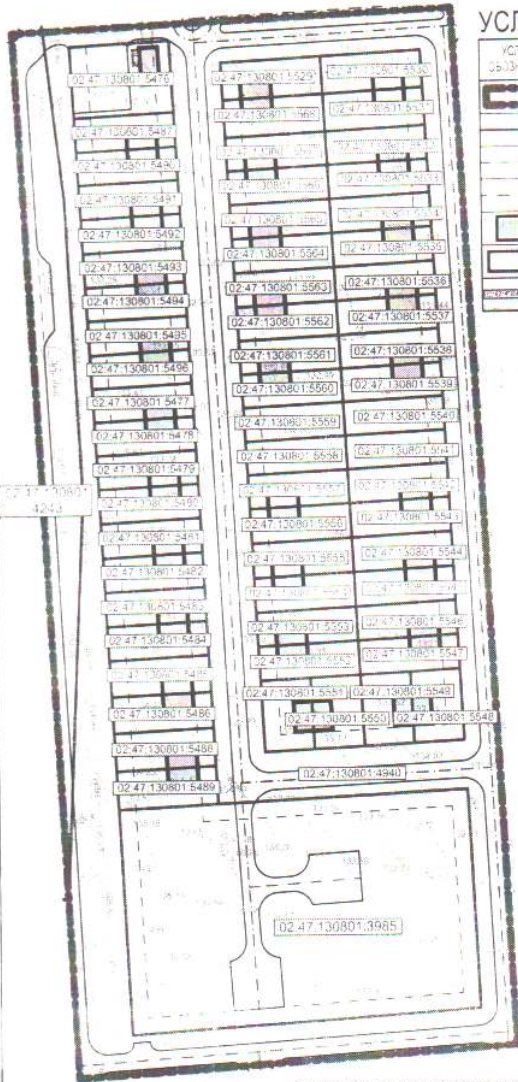


Алетдинов

Д. Р. Алетдинов

Чертеж межевания территории

Разбивочный план межевания территории, М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линия застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Граница существующих (сохраняемых) земельных участков
	Кадастровый номер существующего (сохраняемого) земельного участка

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "ГеоКад"

13/ПР-2022-ПМ.У				
Корректировка проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан				
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Поскутов			08.22
Норм. контр.	Женжеренов			08.22
Разбивочный план межевания территории, М1:1 000			Страница	Лист
			ПМ (У)	Листов
			2	4
			ООО "ГеоКад"	

Заместитель главы администрации

Осинцева С.Р.

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1.1. Основание для разработки проекта

Корректировка проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:103 расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

1. Постановление главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет № 550 от 18 августа 2022 г.
2. Проект планировки № 144/01-2022 «Корректировка проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801, в соответствии с прилагаемой схемой, расположенных в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (Постановление об утверждении №531 от 08.08.22г.).
3. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Координата» в июле 2021 г.

1.2. Характеристика территории межевания.

Корректировка проекта межевания выполнена в границах территории кадастрового квартала 02:47:130801 и проектируемых красных линий, с целью установления (уточнения) границ застроенных и застраиваемых земельных участков.

Участки межевания расположены в административных границах СП Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район с. Шмидтово. Прилегающая территория представляет собой сельскохозяйственные земли и сельские поселения, занятые в основном жилым частным сектором.

По проектируемой площадке предполагается проложить автомобильные дороги, подземные и надземные инженерные коммуникации: линии водопровода, канализации, электро-, газо-снабжения, а также линии связи.

В границу межевания попадают существующие земельные участки с кадастровыми номерами:

02:47:130801:3985,	02:47:130801:5489,	02:47:130801:5488,	02:47:130801:5486,
02:47:130801:5485,	02:47:130801:5484,	02:47:130801:5483,	02:47:130801:5482,
02:47:130801:5481,	02:47:130801:5480,	02:47:130801:5479,	02:47:130801:5478,
02:47:130801:5477,	02:47:130801:5496,	02:47:130801:5495,	02:47:130801:5494,
02:47:130801:5493,	02:47:130801:5492,	02:47:130801:5491,	02:47:130801:5490,
02:47:130801:5487,	02:47:130801:5476,	02:47:130801:5529,	02:47:130801:5568,
02:47:130801:5567,	02:47:130801:5566,	02:47:130801:5565,	02:47:130801:5564,
02:47:130801:5563,	02:47:130801:5562,	02:47:130801:5561,	02:47:130801:5479,
02:47:130801:5478,	02:47:130801:5477,	02:47:130801:5496,	02:47:130801:5495,

02:47:130801:5494,	02:47:130801:5493,	02:47:130801:5492,	02:47:130801:5491,
02:47:130801:5490,	02:47:130801:5487,	02:47:130801:5476,	02:47:130801:5529.
02:47:130801:5568.	02:47:130801:5567.	02:47:130801:5568.	02:47:130801:5567.
02:47:130801:5566.	02:47:130801:5565.	02:47:130801:5564.	02:47:130801:5563.
02:47:130801:5562.	02:47:130801:5561.	02:47:130801:5560.	02:47:130801:5559.
02:47:130801:5558.	02:47:130801:5557.	02:47:130801:5556.	02:47:130801:5555.
02:47:130801:5554.	02:47:130801:5553.	02:47:130801:5552.	02:47:130801:5551.
02:47:130801:5550.	02:47:130801:5549.	02:47:130801:5548.	02:47:130801:5547.
02:47:130801:5546.	02:47:130801:5545.	02:47:130801:5544.	02:47:130801:5543.
02:47:130801:5542.	02:47:130801:5541.	02:47:130801:5540.	02:47:130801:5539.
02:47:130801:5538.	02:47:130801:5537.	02:47:130801:5536.	02:47:130801:5535.
02:47:130801:5534.	02:47:130801:5533.	02:47:130801:5532.	02:47:130801:5531.
02:47:130801:5530.	02:47:130801:4243,	02:47:130801:4940.	

1.3. Градостроительный регламент.

Согласно утвержденного Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района РБ данная площадка предназначалась для строительства малоэтажного жилья.

Зоны особого регулирования градостроительной деятельности – нет.

Экологический регламент: Охранная зона ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ.

Охранная зона газопровода высокого давления и охранная зона водопровода.

1.4. Общие положения по разработке проекта межевания территории.

Проектом межевания территории кварталов определены границы участков всех землепользователей, площади указанных участков.

Согласно статье 41 п. 4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов и подходов к каждому земельному участку для обеспечения условий нормальной эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания территории в пределах установленных красных линий прилегающих улиц разработан с целью установления границ земельных участков и общественных сервитутов, обеспечивающих возможность нормальной эксплуатации объектов, находящихся на указанной территории.

2.1. Проектные решения.

Проектом межевания территории предусмотрено сохранение земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:130801:3985,	02:47:130801:5489,	02:47:130801:5488,	02:47:130801:5486,
02:47:130801:5485,	02:47:130801:5484,	02:47:130801:5483,	02:47:130801:5482.
02:47:130801:5481,	02:47:130801:5480,	02:47:130801:5479,	02:47:130801:5478.
02:47:130801:5477,	02:47:130801:5496,	02:47:130801:5495,	02:47:130801:5494.
02:47:130801:5493,	02:47:130801:5492,	02:47:130801:5491,	02:47:130801:5490.
02:47:130801:5487,	02:47:130801:5476,	02:47:130801:5529,	02:47:130801:5568.
02:47:130801:5567.	02:47:130801:5566.	02:47:130801:5565.	02:47:130801:5564.
02:47:130801:5563.	02:47:130801:5562.	02:47:130801:5561.	02:47:130801:5479.

02:47:130801:5478, 02:47:130801:5477, 02:47:130801:5496, 02:47:130801:5495,
02:47:130801:5494, 02:47:130801:5493, 02:47:130801:5492, 02:47:130801:5491,
02:47:130801:5490, 02:47:130801:5487, 02:47:130801:5476, 02:47:130801:5529,
02:47:130801:5568, 02:47:130801:5567, 02:47:130801:5568, 02:47:130801:5567,
02:47:130801:5566, 02:47:130801:5565, 02:47:130801:5564, 02:47:130801:5563,
02:47:130801:5562, 02:47:130801:5561, 02:47:130801:5560, 02:47:130801:5559,

02:47:130801:5558, 02:47:130801:5557, 02:47:130801:5556, 02:47:130801:5555,
02:47:130801:5554, 02:47:130801:5553, 02:47:130801:5552, 02:47:130801:5551,
02:47:130801:5550, 02:47:130801:5549, 02:47:130801:5548, 02:47:130801:5547,
02:47:130801:5546, 02:47:130801:5545, 02:47:130801:5544, 02:47:130801:5543,
02:47:130801:5542, 02:47:130801:5541, 02:47:130801:5540, 02:47:130801:5539,
02:47:130801:5538, 02:47:130801:5537, 02:47:130801:5536, 02:47:130801:5535,
02:47:130801:5534, 02:47:130801:5533, 02:47:130801:5532, 02:47:130801:5531,
02:47:130801:5530, 02:47:130801:4243, 02:47:130801:4940.

При разработке проекта межевания учтены материалы проектной документации № 144/01-2022 «Корректировка проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801, в соответствии с прилагаемой схемой, расположенных в д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (Постановление об утверждении № 531 от 08.08.22г.).

Согласно материалам проекта на отведенном в установленном порядке участке территории квартала осуществляется строительство жилых зданий с комплексом инженерных сетей и сооружений, а также транспортных внутриквартальных коммуникаций. В комплекс запроектированных объектов включены также площадки и сооружения для торговли и открытые автостоянки.

2.2. План проектных сервитутов.

При разработке проекта межевания указаны публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование автомобильных проездов, объектов инженерного обеспечения, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других предусмотренных законодательством целей.

К вышеназванным сервитутам в пределах границы участка проектирования отнесены участки прокладки магистральных сетей.

Глава 3. Выводы и примечания.

Данным проектом предусмотрено сохранение 64 ранее отведенных земельных участков и образование общественного сервитута для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Площадь территории в границах освоения	га	4,18

1.2	Площадь сохраняемых земельных участков	м2	268 693.0
	в том числе: за пределами красных линий, предлагаемые в земли населенных пунктов	м2	242 051.0
1.3	Площадь сохраняемых земельных участков в пределах красных линий	м2	26 642.0
1.4	Площадь зон действия предлагаемой к установлению зоны общего пользования	м2	651,0
1.5	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м2	450.74
1.6	Количество сохраняемых земельных участков	шт.	64

Координаты границы освоения

Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	648552,37	1375237,04
2	648558,57	1375368,79
3	648243,51	1375385,05
4	648234,27	1375253,49
Площадь территории в границах освоения	41 806, 31 м2	

Заместитель главы администрации



Осинцева С.Р.