**С 1 сентября 2022 года начинает действовать упрощенный порядок регистрации прав на земельные участки и жилые дома**

30 декабря  2021 года   принят  Федеральный закон №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внешний изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральный закон от 13.05.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон вступает в силу с 01 сентября 2022 года.

Федеральным законом №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан административный механизм оформления прав на объекты недвижимости, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Основными ключевыми нормами Закона является:

До 1 марта 2031 года  гражданин, который  использует  для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности, на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право **на предоставление в собственность бесплатно земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.**

Образование земельного участка, на котором расположен жилой дом, отвечающий вышеназванному требованию, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагаются документы, определенные статьей 2 Федерального закона № 478-ФЗ:

1) схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

7) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

8) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСОВЕТА информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**НАСТОЯЩИМ ИЗВЕЩАЕМ**

**О приеме граждан в с. Русский Юрмаш, ул. Центральная д.31 13.12.2022 в 11.00 часов с целью проведения бесплатных консультаций по оформлению жилых домов в собственность в упрощенном порядке, а также приема документов по подготовке технических и межевых планов.**