

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» июня 20023 й. № 376 «20» июня 20023 г.

**Об утверждении проекта планировки территории части
кадастрового квартала 02:47:130308, в районе земельного участка
с кадастровым номером 02:47:130308:269 в д. Шмидтово
сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет
муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130308, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

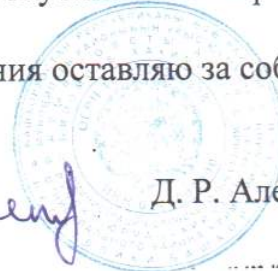
1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский, д. Шмидтово, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Д. Р. Алетдинов



2023 года № 3 76

[illegible]

Д.Р. Алетдинов

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 20.06.2023 года № 346

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский, д. Шмидтово**

Введение

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130308, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18.01.2023 № 16 «О разработке проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130308, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 20.12.2022 № 424), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2021 №560-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24.04.2023 г. № 467.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский муниципального района Уфимский район РБ

Земельный участок расположен в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130308.

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130308, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 выполнен с целью корректировки красных линий для оформления земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектируемая территория вытянута с юго-востока на северо-запад ориентировочно 300 метров, площадью 2,23 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре д. Шмидтово. Современное использование территории. Границы проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена в д. Шмидтово и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24.04.2023 г. № 467 территория проектирования находится в жилой зоне Ж-1.

Территории проектирования обременена охранной зоной от существующих коммуникаций: охранный зона линии электропередач, газопровода, линии связи.

Границы проектируемой территории

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га
	X	Y	
1	649861,7909	1375370,4842	22323,70/ 2,23
2	649885,8423	1375477,9002	
3	649610,9877	1375579,0196	
4	649590,6281	1375581,6588	
5	649591,6114	1375519,4486	
1	649861,7909	1375370,4842	

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Газопровод – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- Связь – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Территория проектирования не расположена в подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки территории затрагивает часть 02:47:130308 д. Шмидтово в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269.

В настоящее время в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130308:269 по ул. Заозерная установлены красные линии шириной 20 метров, а также красные линии квартала, которые пересекают данный земельный участок.

Проектом планировки предлагается ликвидировать красные линии квартала, которые пересекают земельный участок с кадастровым номером 02:47:130308:269.

Ширина красных линий 10 метров по проезду в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130308:72 и 02:47:130308:73 не корректируется.

Проектом планировки новая застройка не предусмотрена.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация двухполосной проезжей части шириной 3 метра каждая, полоса коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 5,5 метров с двух сторон, тротуара с пешеходным движением и простейшим типом покрытия 1,5 метра с каждой стороны при ширине красных линий 20 метров.

При установлении 10 метровой ширины проезда планируется организация двухполосной проезжей части шириной 2,5 метра каждая, коммутационного коридора шириной 2,5 с двух сторон.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Площадь территории проектирования	га	2,23	2,23
3	Протяженность красной линии	м	530,38	709,57

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130308	24,76	1 существующая координата	649822,1121	1375407,7607
		2	649802,53	1375422,92
	94,61	3	649716,06	1375461,31
	25,46	4	649694,37	1375474,64
	26,39	5	649683,26	1375498,57
	44,39	6	649646,70	1375523,74
	49,39	7	649599,07	1375536,81
	29,46	8	649600,05	1375566,25
	8,01	9	649608,06	1375566,04
	284,16	10	649875,03	1375468,70
	83,57	11 существующая координата	649855,8111	1375387,3650

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский
МР Уфимский район РБ


Алетдинов Д.Р. Алетдинов