

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӘФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНӘ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«22» сентябрь 200 23 й. № 642

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентябрь 200 23 г.

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130601, 02:47:130111 в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130601, 02:47:130111 в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков ориентировочной площадью 13,22 га, земель населенного пункта, сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить корректировку проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130601, 02:47:130111 в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального

района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

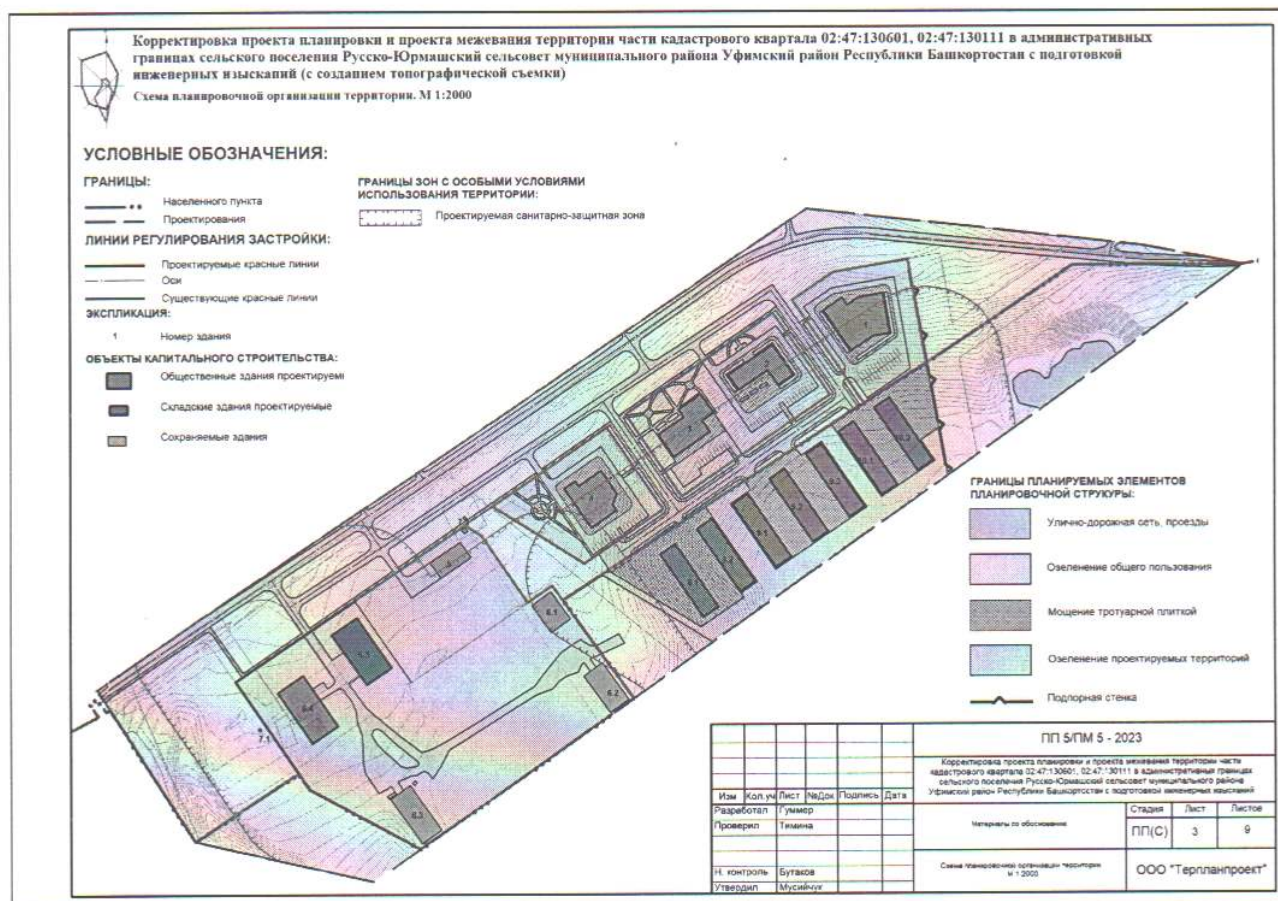
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

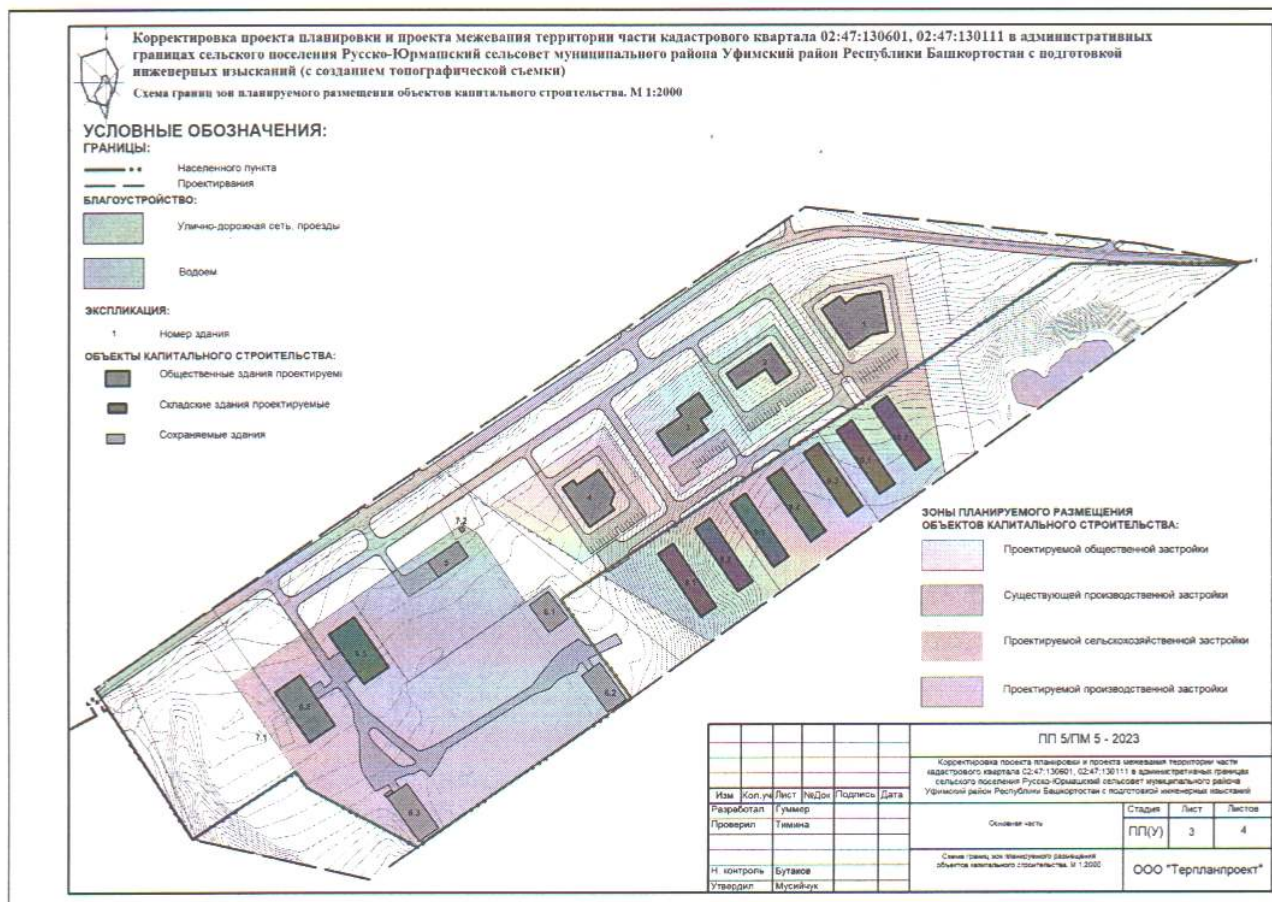


Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Алетдинов

Д.Р. Алетдинов

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

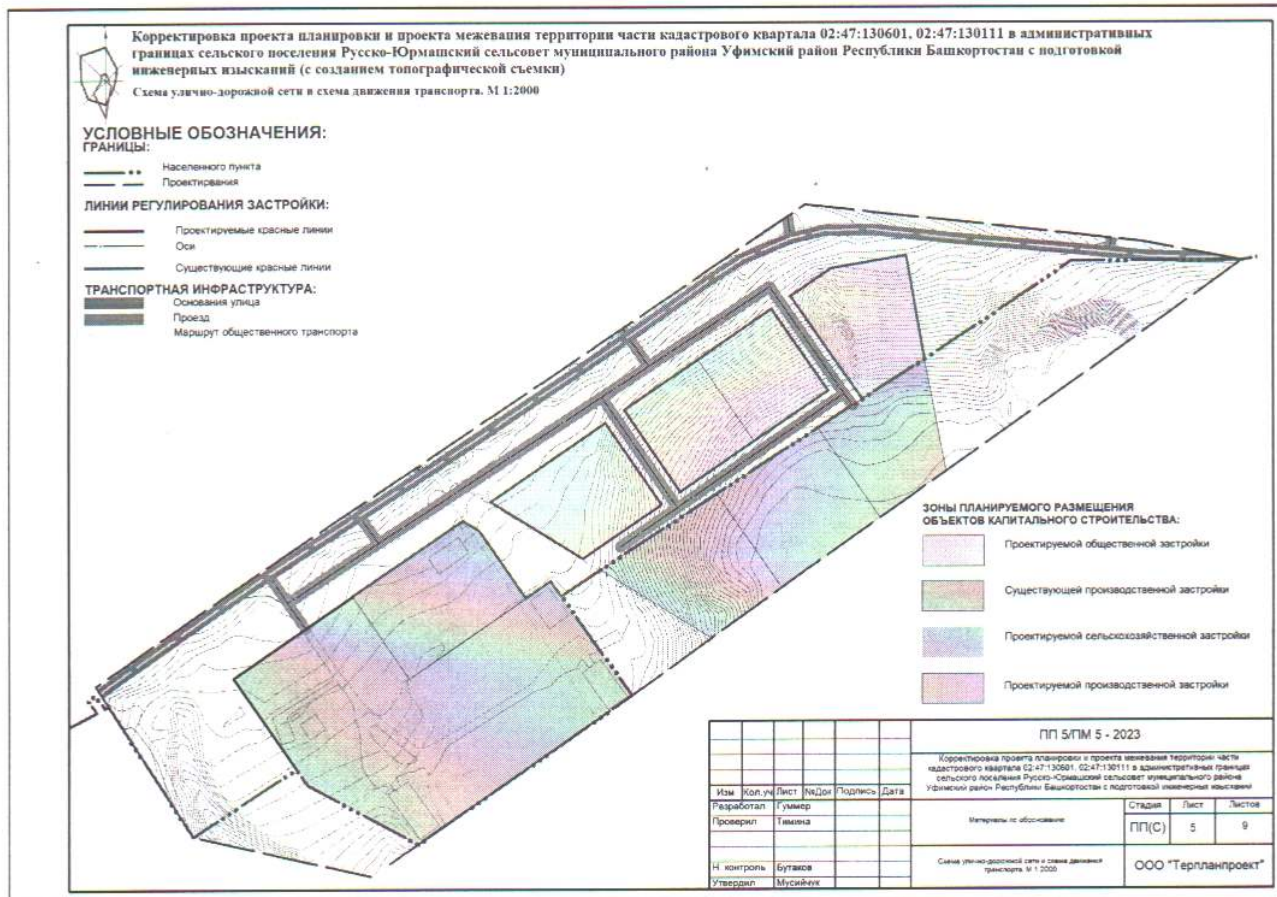


Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.А. Алетдинов

Д.Р. Алетдинов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Русский Юрмаш ориентировочной площадью 13,22 га, земель населенного пункта, сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130601, 02:47:130111 в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки) выполнена на основании:

- Постановления главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 599 от 12.09.2023;

- Топографическая основа разработана ООО «Терпланпроект» № ИИ 1-2022-ИГДИ от 02. 2022.

Площадь участка в границах проекта планировки – 13,22 га.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет.

Территориальные зоны:

«Ж-1»:

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

– для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

«КП» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 30%.

Зона транспорта «Т»

Назначение зоны транспорта:

– для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Кадастровый номер квартала: 02:47:130601.

Объекты коммерческо-производственного назначения

В границах проектирования располагаются существующие территории размещения объектов производственного назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:130601:136, для проектирования и строительства комплекса сельскохозяйственной переработки и продукции и подъездную автодорогу;

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:130601:137, для проектирования и строительства базы по производству строительных материалов.

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:130601:298, с видом разрешенного использования «магазин».

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:130601:305, для размещения магазина.

Проектом планировки в границах проектирования предусмотрено размещение коммерческих объектов, со следующими характеристиками.

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов производственного назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
5	База по производству строительных материалов	1	294	294
6.1	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции	1	341	341
6.2	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции	1	444	444
6.3	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции	1	548	548
6.4	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции (расширение административного здания)	1	801	801
6.5	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции (новое строительство складского здания)	1	798	798
7.1	Трансформаторная подстанция	1	3	3
7.2	Трансформаторная подстанция	1	3	3
8.1	Склад	1	607	607
8.2	Склад	1	607	607
9.1	Склад	1	607	607
9.2	Склад	1	607	607
9.3	Склад	1	607	607
10.1	Склад	1	607	607
10.2	Склад	1	607	607
Итого: 17 объектов			7481	7481

Проектом планировки определены зоны планируемого размещения объектов производственного назначения:

- база по производству строительных материалов;
- комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции;
- склады.

Характеристики данных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 2

Характеристика зон объектов производственного назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
------	------------	----------	----------

1.	Площадь зоны	га	4,61
2.	Общая площадь объектов	м ²	7481
3.	Площадь застройки объектов	м ²	7481
4.	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	1626
5.	Коэффициент застройки зоны		0,22

Согласно Правилам проектируемые объекты производственного назначения находятся в территориальной зоне КП-коммерческо-производственная зона.

Назначение проектируемых объектов – комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Параметры размещаемых объектов капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;

- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Назначение проектируемых объектов – склады – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – Склады (код 6.9). Параметры размещаемых объектов капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;

- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Объекты обслуживания микрорайонного и внемикрорайонного значения

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

В границах проектирования располагаются существующие территории размещения объектов общественно-делового назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:130601:305, для размещения магазина.

С целью повышения инвестиционной привлекательности территории, улучшения качества обслуживания населения, проектом предложено размещение объектов общественно-делового назначения.

Таблица 3

Характеристика проектируемых объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
4.	Магазин	2	730	1460
3.	Кафе	2	711	1138
2.	Гостиница	2	564	902
1.	Многофункциональный центр	3	998	2395
Итого: 4 объекта			3003	5895

Проектом планировки определены зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения:

- магазин;
- объект общественного питания;
- объект гостиничного обслуживания;
- объект бытового обслуживания.

Характеристики данных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Характеристика зон объектов общественно-делового назначения

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
6.	<u>Площадь зоны, в том числе:</u> - магазин - объект общественного питания - объект гостиничного обслуживания - объект бытового обслуживания	га	<u>1,780</u> 0,505 0,384 0,384 0,507
7.	<u>Общая площадь объектов, в том числе:</u> - магазин - объект общественного питания - объект гостиничного обслуживания - объект бытового обслуживания	м ²	<u>5895</u> 1460 1138 902 2395
8.	<u>Площадь застройки объектов, в том числе:</u> - магазин - объект общественного питания - объект гостиничного обслуживания - объект бытового обслуживания	м ²	<u>3003</u> 730 711 564 998
9.	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	3312
10.	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	1687
11.	<u>Коэффициент застройки зоны, в том числе:</u> - магазины - объект общественного питания - объект гостиничного обслуживания - объект бытового обслуживания		0,15 0,19 0,15 0,20
12.	<u>Коэффициент плотности застройки зоны, в том числе:</u> - магазины - объект общественного питания - объект гостиничного обслуживания - объект бытового обслуживания		0,25 0,30 0,23 0,47

Согласно Правилам проектируемые объекты – магазин находятся в территориальной зоне КН-коммерческо-производственная зона.

Назначение проектируемых объектов – магазин – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – магазины (код 4.4). Параметры размещаемых объектов капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;
- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Назначение проектируемого объекта – кафе – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – общественное питание (код 4.6). Параметры размещаемого объекта капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;

- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Назначение проектируемого объекта – гостиница – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – гостиничное обслуживание (код 4.7). Параметры размещаемого объекта капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;

- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Назначение проектируемого объекта – многофункциональный центр – соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны КП – бытовое обслуживание (код 3.3). Параметры размещаемого объекта капитального строительства соответствуют градостроительным регламентам зоны КП, а именно:

- размер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не меньше нормативного - 0,1 га;

- процент застройки в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не превышает предельный параметр – 70%;

- процент озеленения в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не менее 30%.

Транспорт. Улично-дорожная и пешеходная сеть

В северной части проектной территории проходит существующая основная улица населенного пункта, связывающая с. Русский Юрмаш с автодорогой М-5. Южнее существующей основной улицы, на расстоянии 15 м, предусмотрен проезд для возможности доступа к проектируемым объектам.

В границах планируемого планировочного элемента предусмотрены коридоры улично-дорожной сети, шириной 15 м.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 7

Основные показатели проектируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проезды проектируемые в границах проектирования	м ²	19792
2	Автостоянки	м ² / м-мест	894/ 68

Дорожные одежды улиц и проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня.

Движение пешеходов планируется организовать по тротуарам вдоль дорог, а также посредством устройства пешеходных дорожек. Места пересечения пешеходных и транспортных

потоков оборудованы пешеходными переходами (соответствующей дорожной разметкой и дорожными знаками).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,5 м.

Связь населенного пункта п. Русский Юрмаш со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» рейсовыми автобусными маршрутами.

Инженерное обеспечение

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к существующим сетям;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети и объекты водоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

В связи с развитием рассматриваемой территории проектом предусмотрено строительство новых сетей водоснабжения.

Подключение сетей водоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям.

При рабочем проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Для обеспечения территории централизованной системой водоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 0,595 км.

Пожаротушение предусматривается от существующей и проектируемой системы хозяйственно-питьевого водопровода с установленными пожарными гидрантами.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Ориентировочный объём водопотребления проектируемой территории по укрупненным показателям составит 68 м³/сут.

Водоотведение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены сети водоотведения общей протяжённостью трассы 0,291 км.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также предотвращения негативного воздействия на территорию проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей децентрализованной системой водоотведения

Для обеспечения территории децентрализованной системой водоотведения необходимо выполнить строительство сетей водоотведения общей протяжённостью 0,539 км.

Ориентировочный объём водоотведения проектируемой территории по укрупненным показателям составит $68 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети и объекты теплоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

В границах рассматриваемой территории, предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Децентрализованная система теплоснабжения на территории проектирования предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение проектируемой территории по укрупненным показателям составит $0,6788 \text{ Гкал/ч}$ (1674 Гкал/год).

Все параметры сетей и объектов, а также объёмы теплоснабжения необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования после уточнения параметров потребителей.

Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети и объекты газоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

В границах рассматриваемой территории предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей и объектов газоснабжения. Использование газа предусматривается для отопления и горячего водоснабжения планируемых зданий.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Подключение сетей газоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», $\text{м}^3/\text{год}$ на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3).

Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит $94,3 \text{ м}^3/\text{час}$ ($232554 \text{ м}^3/\text{год}$). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- строительство газораспределительного пункта (1 объект);
- строительство сетей газоснабжения высокого давления общей протяжённостью $1,480 \text{ км}$;
- строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью $0,285 \text{ км}$.

Все параметры сетей и объектов, а также объёмы газопотребления необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования после уточнения параметров потребителей.

Электроснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены следующие сети и объекты электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи номиналом 110 кВ общей протяжённостью трассы $0,074 \text{ км}$;

- воздушные линии электропередачи номиналом 10 кВ общей протяжённостью трассы 3,110 км;
- воздушные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 1,280 км;
- кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяжённостью трассы 0,028 км;
- расположены существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (2 объекта).

Перспективное положение

В связи с развитием рассматриваемой территории проектом предусмотрено строительство новых сетей и объектов электроснабжения.

При рабочем проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Марку и сечение проектных линий электропередачи определить после уточнения нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для обеспечения территории централизованной системой электроснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженности 0,511 км;
- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженности 0,015 км;
- строительство одной трансформаторной подстанции.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям 0,34 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Все параметры сетей и объектов, а также объёмы электропотребления необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования после уточнения параметров потребителей.

Телефонизация

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены воздушные сети связи общей протяженностью 1,389 км и кабельные сети связи общей протяженностью 1,383 км.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет.

В границах территории проектирования необходимо выполнить:

- строительство воздушных сетей связи общей протяженности 0,205 км;
- строительство кабельных сетей связи общей протяженности 0,011 км;
- строительство автоматическая телефонная станция.

Трассировку и параметры сетей связи необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1	Территория в границах проектирования	га	-	13,22
1.2	Территория в границах планировочных элементов	га	-	6,39
1.3	Территория общего пользования	га	-	6,83
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
3.2	Плотность жилой застройки	%	-	-
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	База по производству строительных материалов	кол-во объектов / м ²	1/294	1/294
4.2	Комплекс сельскохозяйственной переработки и продукции	кол-во объектов / м ²	4/ 1482	5/ 2932
4.3	Склад	кол-во объектов / м ²	-	7/4249
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	Магазин	торг. площадь помещений, м ²	-	730
5.2	Кафе	общая площадь помещений, м ²	-	1138
5.3	Гостиница	общая площадь помещений, м ²	-	902
5.4	Многофункциональный центр	общая площадь помещений, м ²	-	2395
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	-	-	-	-
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
7.1	-	-	-	-
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	65
8.1.1	Сети водоснабжения	км	-	0,595
8.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	65
8.2.1	Сети водоотведения	км	0,291	0,349
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	1514
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	232554
8.4.1	Сети газоснабжения высокого	км	-	1,480

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	давления			
8.4.2	сетей газоснабжения низкого давления	км	-	0,285
8.4.3	газораспределительный пункт	кол-во	-	1
8.5	Электроснабжение	МВт	-	0,34
8.5.1	Протяженность трассы ВЛ 110 кВ	км	0,074	0,074
8.5.2	Протяженность трассы ВЛ 10 кВ	км	3,110	3,125
8.5.3	Протяженность трассы ВЛ 0,4 кВ	км	1,280	1,735
8.5.4	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ	км	0,028	0,028
8.5.5	Трансформаторная подстанция	кол-во	2	3
8.6	Воздушные сети связи	км	1,389	1,594
8.6.1	Кабельные сети связи	км	1,383	1,394
8.6.2	Автоматическая телефонная станция	кол-во	-	1
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Проезды	м ²	-	19792
9.2	Автостоянки	парковочное место	-	68

Перечень и сведения образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка ,кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	02:47:130601:298, 02:47:130601:136	02:47:130601:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	24399
2	02:47:130601, 02:47:130601:305	02:47:130601:3У2	Земли населенных пунктов	Магазины	5047
3	02:47:130601	02:47:130601:3У3	Земли населенных пунктов	Общественное питание	3844

4	02:47:130601	02:47:1306 01:3У4	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	3841
5	02:47:130601	02:47:1306 01:3У5	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	5070
6	02:47:130601	02:47:1306 01:3У6	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	5048
7	02:47:130601	02:47:1306 01:3У7	-	Склады	5650
8	02:47:130601	02:47:1306 01:3У8	-	Склады	5794
9	02:47:130601	02:47:1306 01:3У9	-	Склады	4792

Образуемые земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:130601:3У3 - 02:47:130601:3У9 формируются путем образования из земель общего пользования кадастрового квартала 02:47:130601. Земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:130601:3У1 образуется перераспределением земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130601:298, 02:47:130601:136. Земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:130601:3У2 образуется перераспределением земельного участка с кадастровым номером 02:47:130601:305 и свободными землями кадастрового квартала 02:47:130601.

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	13,22
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	6,34
	-территории объектов общественно-делового назначения	га	1,78
	-территории объектов производственной деятельности	га	4,06
	-улично-дорожная сеть	га	0,50

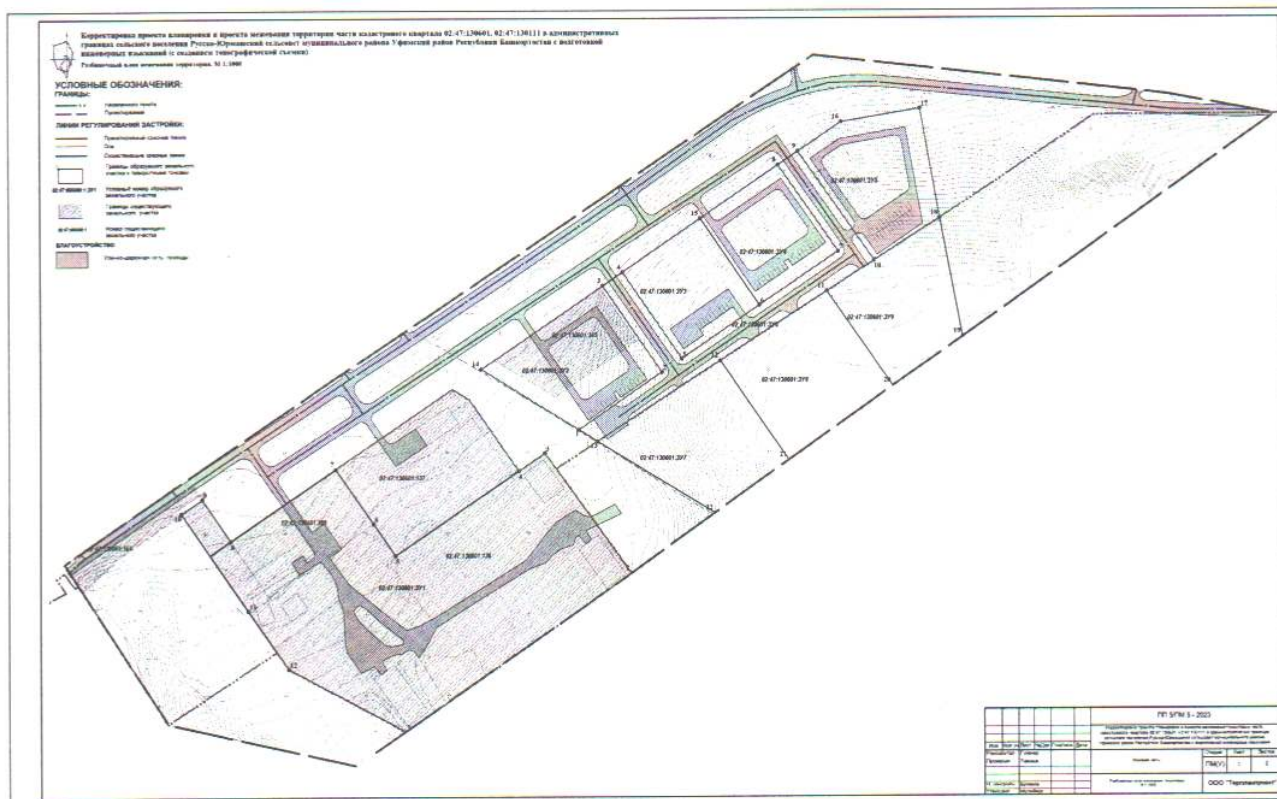
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	655206,55	1376993,34		
2	655232,69	1376877,03	119,22	282°39'57"
3	655331,58	1376812,19	118,25	326°45'01"
4	655647,01	1377278,23	562,75	55°54'33"
5	655622,28	1377497,66	220,82	96°25'45"
6	655609,80	1377564,47	67,96	100°34'44"
7	655471,16	1377369,80	238,99	234°32'29"
8	655440,53	1377326,79	52,80	234°32'35"
9	655394,74	1377262,50	78,93	234°32'24"
10	655362,00	1377216,53	56,44	234°32'29"
11	655324,90	1377164,44	63,95	234°32'26"
1	655206,55	1376993,34	208,04	235°19'40"

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов



Аллетдинов Д.Р.