

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНӘ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» май 20024 й. № 450 «14» май 20024 г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д. Шамонино, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

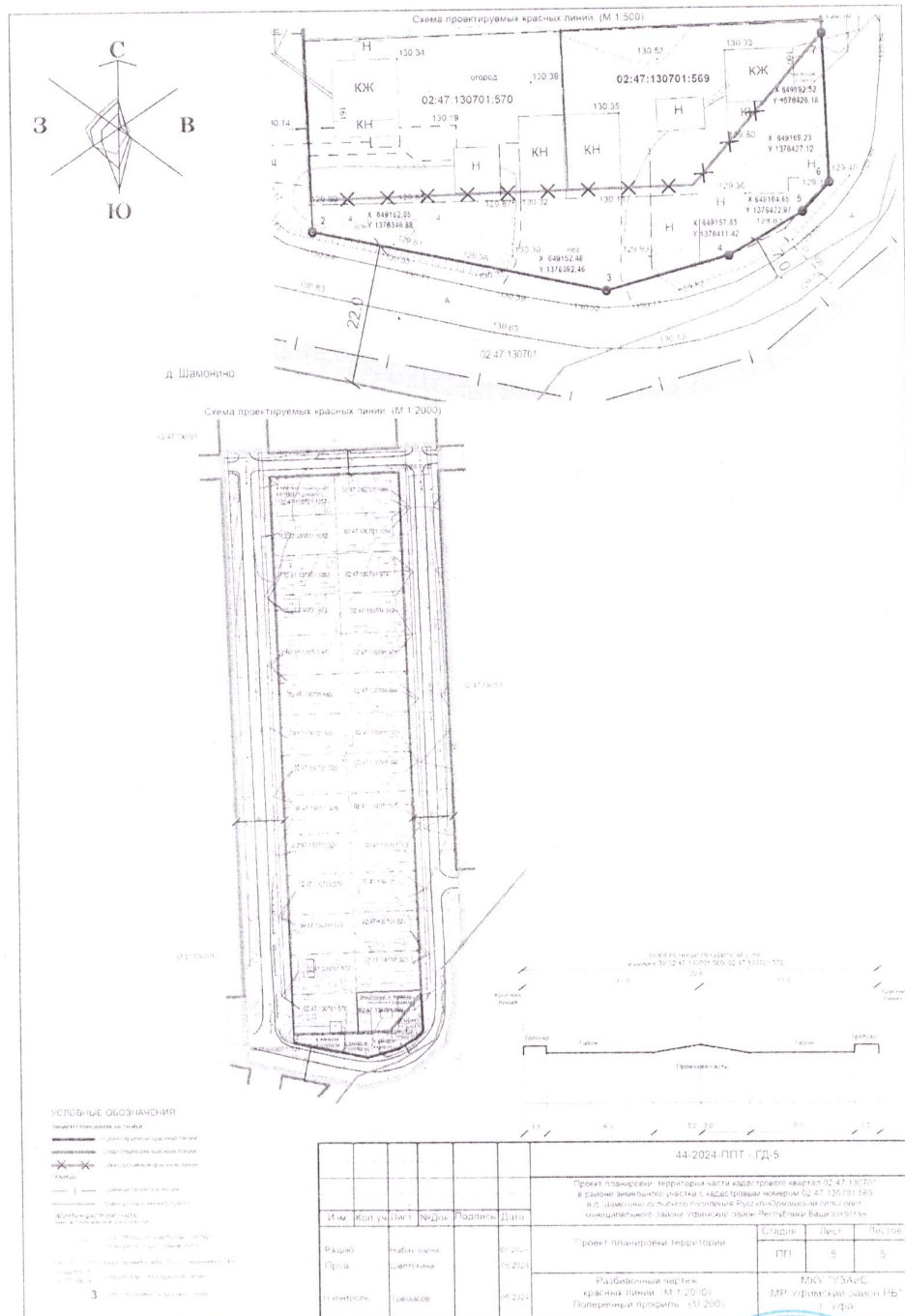
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

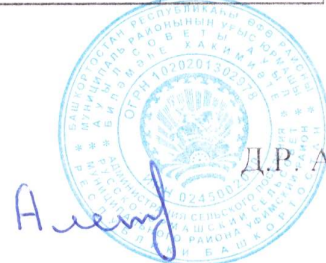
Глава сельского поселения


 Д. Р. Алетдинов

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий**



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет, д Шамонино**

Введение

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569 в административных границах д Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- обращения Асадуллиной М.З. (Вх. № 27 от 20.03.2024 г.);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан 22.03.2024 № 201;
- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Асадуллиной М.З. от 02.05.2024 № 44;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МКУ «УЗАиС Уфимский район РБ» 0424_02:47:130701:971/28.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 20.12.2022 № 424, Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2021 г. № 560-р;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан о внесении изменений правил землепользования и застройки от 20.11.2023 г. № 31.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ

Земельный участок расположен в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:130701.

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569.

Проектируемая территория вытянута с севера на юг ориентировочно, на 400 метров, с запада на восток, ориентировочно, на 200 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре д. Шамонино. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в д. Шамонино и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:130701:569 расположен в кадастровом квартале 02:47:130701, в территориальной жилой зоне «Ж-1».

Территории проектирования обременена охранной зоной от существующих коммуникаций: водопровода, газопровода, линий электропередач, линий связи, самотечной канализации.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: водопровода, газопровода, линий электропередач, линий связи, канализации. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- Водопровод – 5 м по обе стороны;
- Газопровод н.д. – 2 м по обе стороны;
- ВЛ-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- ВЛ-10кВ 3пр – 10 м по обе стороны;
- Линии связи – 2 м по обе стороны;
- Самотечная канализация (шамбо) – 3 м по обе стороны.

На территории, согласно утвержденному Приказу Федерального агентства воздушного транспорта № 731-П от 09.04.2023 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Уфа» подзоны приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа» не установлены.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

1.3 Границы проектируемой территории

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² /га
	Х	У	
1	649150,01	1376318,50	51378,98/ 5,14
2	649134,95	1376390,62	
3	649142,48	1376416,60	
4	649162,72	1376440,63	
5	649186,91	1376445,49	
6	649214,23	1376444,52	
7	649223,21	1376451,20	
8	649535,00	1376439,57	
9	649531,48	1376307,73	
1	649150,01	1376318,50	

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает территорию части квартала 02:47:130701 д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569.

В настоящее время по улице Российская установлены красные линии шириной 30 метров. По улице Дружбы Народов установлены красные линии шириной 25 метров.

Проектом планировки предлагается откорректировать красные линии и установить 22 метровую ширину в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569 и 02:47:130701:570. Ширина красных линий по улице Российская - 30 метров. Дружбы Народов - 25 метров. Ширина этих улиц не корректируется.

В дальнейшем, планируется корректировка границы и площади земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:569.

На территории проектирования новой застройки проектом не предусмотрено.

Глава 3. Улицы, дороги

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация двухполосной проезжей части шириной 3 метра каждая, полоса коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 6,5 метров с двух сторон, тротуара с пешеходным движением и простейшим типом покрытия 1,5 метра с каждой стороны при установлении ширины красных линий 22 метра.

Глава 4. Инженерное обеспечение

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

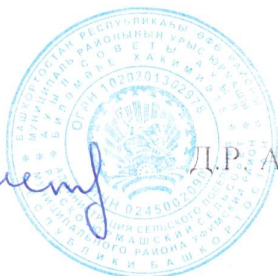
Глава 5. Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Протяженность красных линий	м	440,39	464,69
2	Площадь квартала	га	2,78	2,88

Глава 6. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

Номер квартала	Протяженность красной линии	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:130701	354,97 45,47 26,08 15,74 22,43	1	649516,83	1376335,41
		2	649162,05	1376346,88
		3	649152,71	1376391,38
		4	649158,19	1376416,88
		5	649170,11	1376427,16
		6	649192,52	1376426,18

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашевский сельсовет
МР Уфимский район РБ


Д.Р. Алетдинов