

Соглашение
между органами местного самоуправления муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан и
сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан о передаче муниципальному району Уфимский район
Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского
поселения муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

«25» декабря 2023 года

Совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Совета Аристархова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Алетдинова Динара Радиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача осуществления следующих полномочий Стороны 2 Стороне 1:

1.1. По вопросу «составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения»:

1) составление проекта бюджета поселения в части формирования и представления документов, необходимых для составления проекта бюджета (расчет фонда оплаты труда, расчеты потребностей по коммунальным услугам, горюче-смазочным материалам, по проведению мероприятий по благоустройству и пр.);

2) исполнение бюджета поселения (в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет и кассовым выплатам из бюджета);

3) осуществление контроля за исполнением бюджета поселения;

4) составление проекта отчета об исполнении бюджета поселения.

1.2. По вопросу «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»:

создание условий для жилищного строительства и решение следующих вопросов:

1) внесение изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2021-2025 годы» (далее – Программа);

2) внесение изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан» (далее – Программа);

3) осуществление непрерывного приема заявлений от граждан, молодых семей и прилагаемых к ним документов для участия в Программах;

4) информирование граждан, молодых семей об условиях и порядке участия в действующих программах;

5) формирование и ведение учетных дел участников Программы;

6) осуществление постановки на учет и принятие решений о признании участниками Программ;

7) осуществление сбора и проверки достоверности сведений, предоставляемых гражданами, молодыми семьями для участия в действующих программах;

8) формирование районного списка участников Программ на получение социальных выплат средствами Автоматизированной информационной системы «Учет нуждающихся в жилых помещениях»;

9) принятие решений об утверждении списка претендентов на участие в Программе в текущем финансовом году;

10) формирование и направление в Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан (далее – МСХ РБ), Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) пакетов документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований на получение субсидии для осуществления социальных выплат гражданам, молодым семьям - участникам Программ;

11) заключение соглашений с МСХ РБ и Минстрой РБ о предоставлении субсидии муниципальному району Уфимский район Республики Башкортостан из бюджета Республики Башкортостан на предоставление социальных выплат гражданам, молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

12) заключение соглашений с кредитными организациями, прошедшими конкурсный отбор, по реализации мероприятий долгосрочных программ;

13) выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам Программ;

14) осуществление контроля в процессе приобретения (строительства) жилья молодыми семьями;

15) перечисление бюджетных средств семьям-участникам действующих программ, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет уполномоченного банка;

16) предоставление в МСХ РБ и Минстрой РБ отчетов об использовании средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выделенных на предоставление социальных выплат гражданам, молодым семьям в рамках реализации государственных программ Российской Федерации, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем граждан, молодых семей;

иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

1) выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

2) согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

3) признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) признание садового дома жилым домом и жилого дома - садовым домом.

1.3. По вопросу «утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»:

осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.4. По вопросу «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе

самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

2) выдача разрешений на строительство;

3) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

5) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

6) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

8) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

9) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. По вопросу «владение, пользование и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности поселения»:

пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а именно: ведение реестра муниципального имущества поселения; подготовка документов для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества; оказание методической помощи по заключению, продлению и расторжению договоров аренды, безвозмездного пользования, безвозмездной передачи движимого и недвижимого имущества, включая подготовку проектов договоров; учет начислений, поступлений по договорам аренды и продажи имущества, формирование актов сверки расчетов с плательщиками, уточнение невыясненных поступлений, зачет (возврат) переплаты по договорам аренды и продажи имущества; формирование начислений в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, включая мониторинг начислений; организация работ по бесхозным объектам, предусмотренным статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации в части подачи заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи, обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь; оформление объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность поселения.

1.6. По вопросу «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости»:

проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

1.7. По вопросу «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры»:

обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. осуществляет полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Соглашения;

2.1.2. распоряжается переданными ей финансовыми и пользуется материальными средствами по целевому назначению;

2.1.3. предоставляет документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 5 дней со дня получения письменного запроса;

2.1.4. обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 2 проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

2.1.5. обеспечивает возврат Стороне 2 неиспользованных финансовых средств, перечисленных на осуществление полномочий, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. перечисляет финансовые средства Стороне 1 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в размере:

для осуществления полномочий – «составление проекта бюджета поселения в части формирования и представления документов, необходимых для составления проекта бюджета (расчет фонда оплаты труда, расчеты потребностей по коммунальным услугам, горюче-смазочным материалам, по проведению мероприятий по благоустройству и пр.); исполнение бюджета поселения (в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет и кассовым выплатам из бюджета); осуществление контроля за исполнением бюджета поселения; составление проекта отчета об исполнении бюджета поселения» в сумме 988 100 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей;

для осуществления полномочий – «создание условий для жилищного строительства и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» в сумме 40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей;

для осуществления полномочий – «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур» в сумме 117 500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

для осуществления полномочий – «выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения; выдача разрешений на строительство; выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений» в сумме 462 800 (четыреста шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей;

для осуществления полномочия – «осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения» в сумме 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей;

для осуществления полномочия – «пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» в сумме 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей;

для осуществления полномочий – «проведение на территории поселения

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» в сумме 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей;

для осуществления полномочия – «обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры» в сумме 1 961 600 (один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;

в следующем порядке: равными частями ежемесячно;

2.2.2. взыскивает в установленном законом порядке использованные не по целевому назначению средства, предоставленные на осуществление полномочий, предусмотренных статьёй 1 настоящего Соглашения.

Статья 3. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

Определение объёма иных межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан бюджету муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан производится в целях финансирования расходов на осуществление органами местного самоуправления муниципального района передаваемых сельским поселением полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с показателями, доведёнными Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Статья 4. Основания и порядок прекращения соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

4.2. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. в одностороннем порядке без обращения в суд:

- в случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Башкортостан, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

- в случае неоднократной (два и более раз) просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 1 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем 30 дней;

- в случае просрочки передачи имущества, предусмотренной в пункте 2 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем 30 дней;

4.2.3. при установлении факта нарушения Стороной 1 осуществления переданных полномочий.

4.2.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

4.2.5. При прекращении настоящего Соглашения, в том числе досрочном, Сторона 1 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона 1 несет ответственность за целевое использование финансовых средств по настоящему Соглашению, выделяемой ей Стороной 2 в соответствии с Соглашением, а также предоставляемых Стороне 2 сведений.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные условия

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее его утверждения решениями Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и действует по 31 декабря 2024 года.

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Реквизиты Сторон:

**Совет сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан,
450521, Уфимский район,
с. Русский Юрмаш,
ул. Центральная, 31

**Совет муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан,
450057, город Уфа,
ул. Цюрупы, 6

**Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**



/Д.Р. Алетдинов /

2023 года

**Председатель Совета
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**



/В.В. Аристархов /

2023 года