

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНӘ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«04» июня 20024 г.

№ 545

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 20024 г.

Об утверждении «Проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет постановляет:

1. Утвердить Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

- 2.1. План красных линий, согласно приложению № 1;
- 2.2. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 2;
- 2.3. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

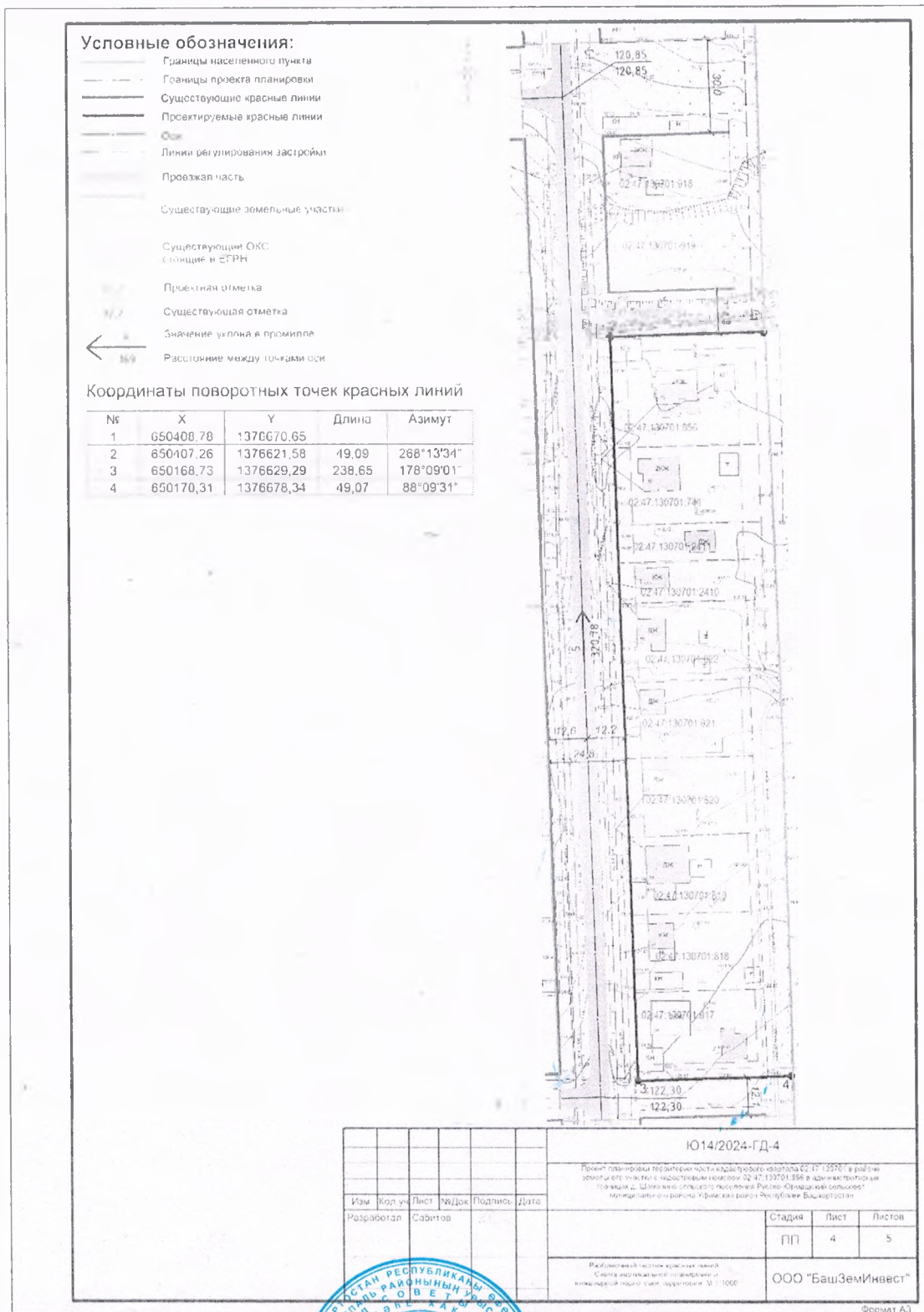
Глава сельского поселения



Алетдинов

Д.Р. Алетдинов

План красных линий

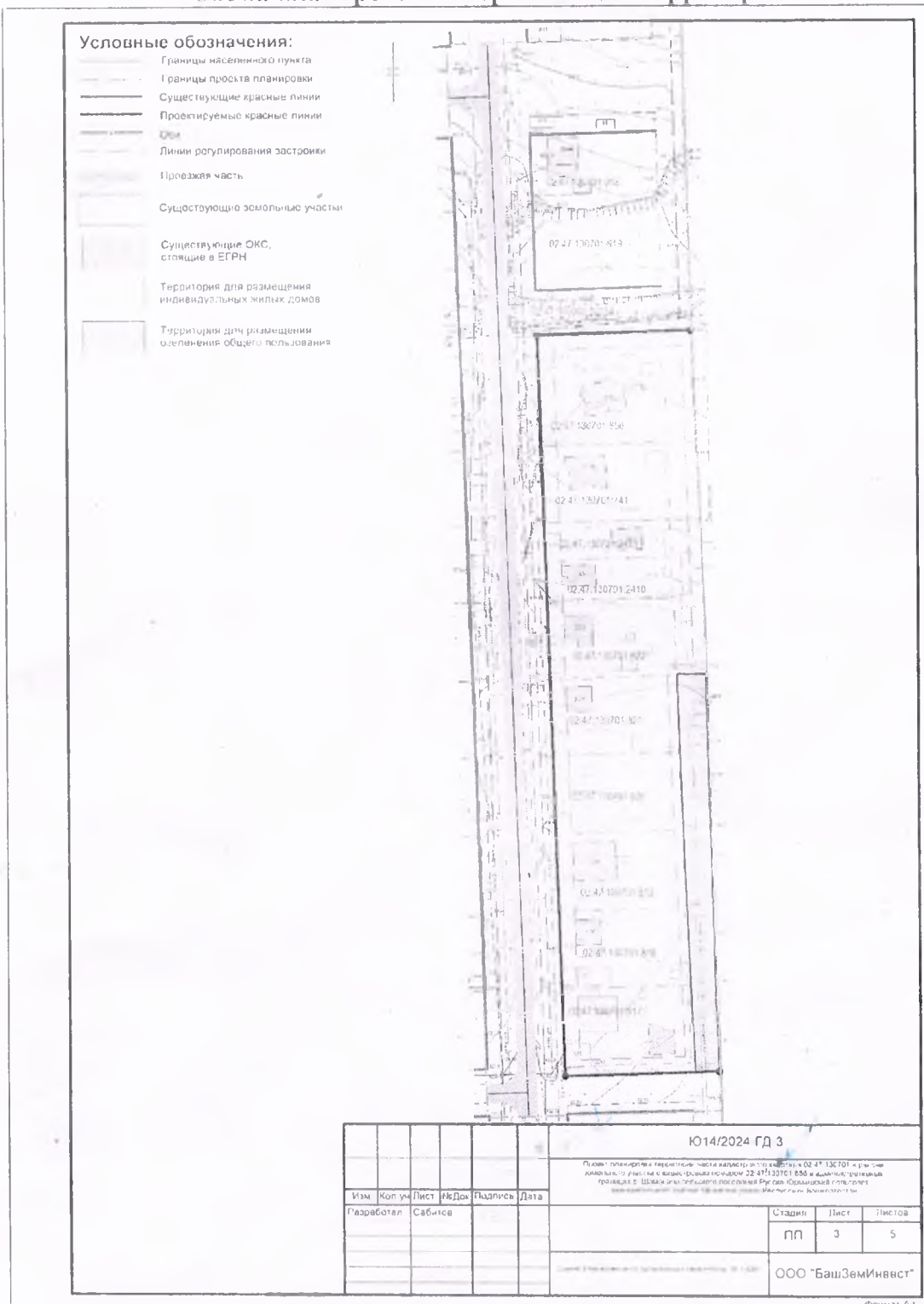


Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Схема планировочной организации территории



Глава сельского поселения
Русско-Юрманский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования**

«Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 58 от 31.01.2024.

Проект разрабатывается в целях корректировки красных линий.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы следующих документов:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 424 от 20.12.2022;

- Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 31 от 20.11.2023.

- Проект разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ООО «Геодрафт» № 16-4/2024-ТП от 05.2024.

Существующее положение

Территория проектирования расположена в восточной части д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан у границы населенного пункта в жилой застройке.

Координаты границы проектирования

№	X	Y
1	650155,88	1376604,90
2	650158,25	1376678,61
3	650180,04	1376678,11
4	650188,88	1376677,95
5	650292,80	1376675,18
6	650299,92	1376674,90
7	650300,02	1376674,89
8	650421,50	1376670,15
9	650474,07	1376668,86
10	650502,69	1376668,16
11	650500,25	1376593,77

На территории проектирования расположены линии электропередач 0,4 кВ, газопровод низкого давления, линии связи, водопровод, ливневая канализация. Охранные зоны данных инженерных сетей показаны в графической части проекта.

На территории проектирования расположены следующие земельные участки 02:47:000000:12154, 02:47:130701:918, 02:47:130701:919, 02:47:130701:856, 02:47:130701:741 02:47:130701:2411, 02:47:130701:2410, 02:47:130701:822, 02:47:130701:821, 02:47:130701:820 02:47:130701:819, 02:47:130701:818, 02:47:130701:817.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Проектные решения

Планировочные решения продиктованы существующими земельными участками, фактически сложившемся землепользованием, а также существующими обременениями проектируемой территории. Проектом предлагается перенос красных линий в соответствии с фактическим землепользованием.

Улица Салавата Юлаева имеет ширину 25 м. Проектом предусмотрено уменьшение ширины улицы Салавата Юлаева до 24,8 м, а также расширение проектируемого квартала до границ населенного пункта.

Красные линии в границах проектирования меняются для выравнивания квартала соответствие с фактическим землепользованием.

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

№	X	Y	Длина	Азимут
1	650408,78	1376670,65		
2	650407,26	1376621,58	49,09	268°13'34"
3	650168,73	1376629,29	238,65	178°09'01"
4	650170,31	1376678,34	49,07	88°09'31"

Улично-дорожная сеть и транспорт

В границах проектирования проходит улица Салавата Юлаева, имеющая классификацию проезда (2 полосы движения по 3,0 м каждая).

Проектом предусмотрено размещение стоянок для жителей индивидуальных домов на территории собственных участков.

Инженерное обеспечение территории

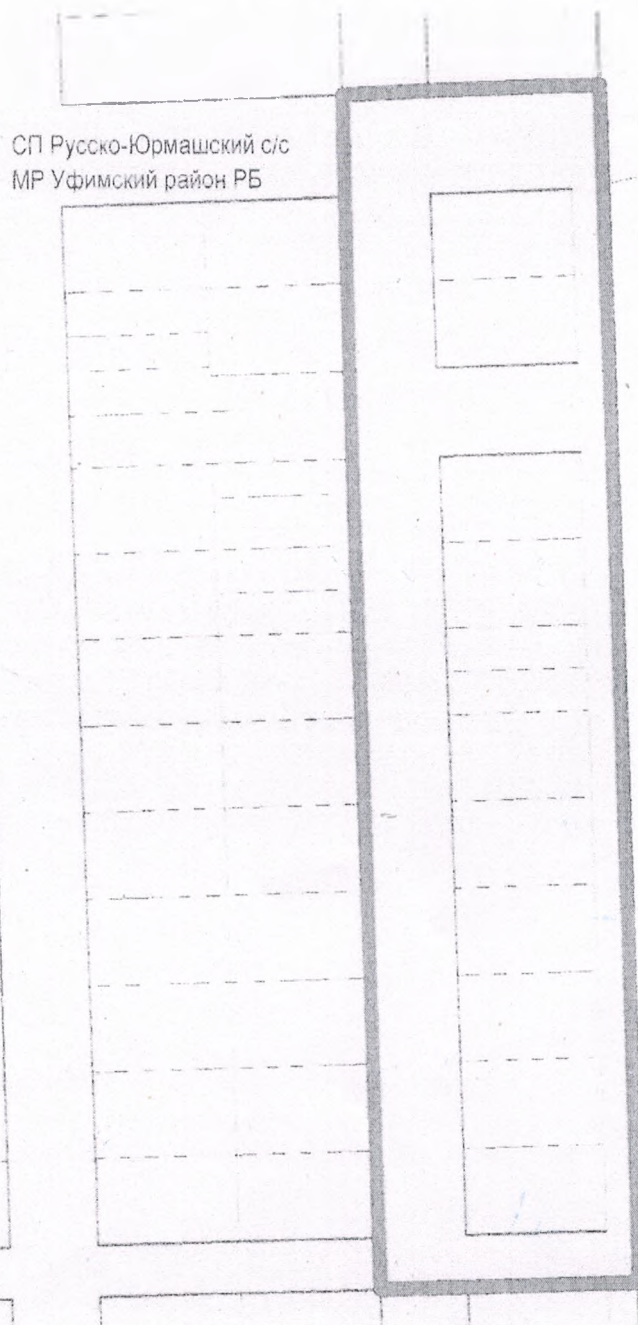
На территории проектирования расположены линии электропередач 0,4 кВ, газопровод, низкого давления, линии связи, водопровод, ливневая канализация. Все необходимые присоединения на момент проектирования выполнены.

Проектом не предлагается вносить изменения в существующее инженерное обеспечение территории.




Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Сущ.	Проект.
1	Площадь проектируемой территории	га	2,56	2,56
2	Площадь территории в красных линиях	га	1,10	1,39
3	Площадь улично-дорожной сети	га	1,46	1,17
4	Ширина улиц в границах проектирования:			
-	ул. Салавата Юлаева	м	25,0	24,8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



——— - Границы территории проектирования

<p>Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ</p> <p>МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»</p>	<p>Приложение к постановлению главы СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан</p>				Кутымбетов И.Х.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Заместитель главы администрации		30.01.24	А.А. Попов	Масштаб	Произв.
	Начальник отдела		30.01.24	Е.Г. Шентухина	Лист	
	Исполнитель		30.01.24	В.О. Мусин	Листов	