

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫНЫҢ
УРЫС ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«04» шокас 20024 й. № 545

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» шокас 20024 г.

Об утверждении «Проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет постановляет:

1. Утвердить Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

2.1. План красных линий, согласно приложению № 1;
2.2. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 2;
2.3. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

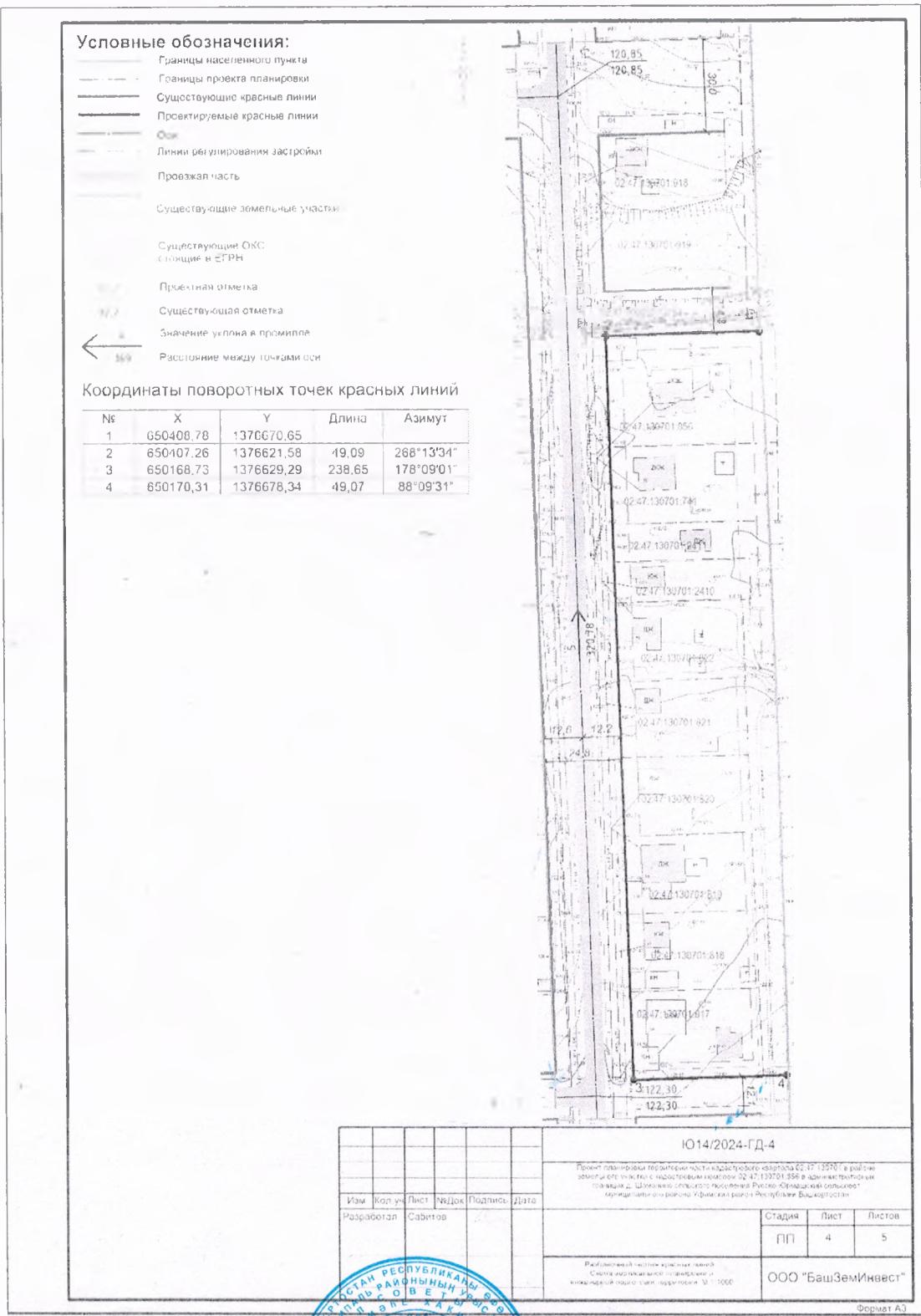


Алекпер

Д.Р. Алетдинов

Приложение № 1
 к постановлению главы сельского поселения
 Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
 Уфимский район Республики Башкортостан
 от 2024 года №

План красных линий



Глава сельского поселения
 Русско-Юрмашский сельсовет
 МР Уфимский район РБ

Д.Р. Алетдинов



Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрманский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 2024 года №

Схема планировочной организации территории

Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Границы проспекта планировки
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии
- Линии регулирования застроек
- Проводная часть
- Существующие земельные участки
- Существующие ОКС, стоящие в ЕГРН
- Территория для размещения индивидуальных жилых домов
- Территория для размещения озеленения общего пользования

Ю14/2024 ГД 3

План земельного участка в деревне Черепаново 32-47-130701-819

Год: 2024

Изм. Коп. уч. Лист. №Док. Подпись Дата

Реадоработал	Сабитов				

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	5

ООО "БашЗемИнвест"

Формат А3

Глава сельского поселения Русско-Юрманский сельсовет МР Уфимский район РБ

Д.Р. Алетдинов



Приложение № 3
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 2024 года №

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

«Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:856 в административных границах д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 58 от 31.01.2024.

Проект разрабатывается в целях корректировки красных линий.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы следующих документов:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 424 от 20.12.2022;

- Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 31 от 20.11.2023.

- Проект разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ООО «Геодрафт» № 16-4/2024-ТП от 05.2024.

Существующее положение

Территория проектирования расположена в восточной части д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан у границы населенного пункта в жилой застройке.

Координаты границы проектирования

№	X	Y
1	650155,88	1376604,90
2	650158,25	1376678,61
3	650180,04	1376678,11
4	650188,88	1376677,95
5	650292,80	1376675,18
6	650299,92	1376674,90
7	650300,02	1376674,89
8	650421,50	1376670,15
9	650474,07	1376668,86
10	650502,69	1376668,16
11	650500,25	1376593,77

На территории проектирования расположены линии электропередач 0,4 кВ, газопровод низкого давления, линии связи, водопровод, ливневая канализация. Охранные зоны данных инженерных сетей показаны в графической части проекта.

На территории проектирования расположены следующие земельные участки 02:47:000000:12154, 02:47:130701:918, 02:47:130701:919, 02:47:130701:856, 02:47:130701:741, 02:47:130701:2411, 02:47:130701:2410, 02:47:130701:822, 02:47:130701:821, 02:47:130701:820, 02:47:130701:819, 02:47:130701:818, 02:47:130701:817.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Проектные решения

Планировочные решения продиктованы существующими земельными участками, фактически сложившимися землепользованием, а также существующими обременениями проектируемой территории. Проектом предлагается перенос красных линий в соответствии с фактическим землепользованием.

Улица Салавата Юлаева имеет ширину 25 м. Проектом предусмотрено уменьшение ширины улицы Салавата Юлаева до 24,8 м, а также расширение проектируемого квартала до границы населенного пункта.

Красные линии в границах проектирования меняются для выравнивания квартала соответствие с фактическим землепользованием.

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

№	X	Y	Длина	Азимут
1	650408,78	1376670,65		
2	650407,26	1376621,58	49,09	268°13'34"
3	650168,73	1376629,29	238,65	178°09'01"
4	650170,31	1376678,34	49,07	88°09'31"

Улично-дорожная сеть и транспорт

В границах проектирования проходит улица Салавата Юлаева, имеющая классификацию проезда (2 полосы движения по 3,0 м каждая).

Проектом предусмотрено размещение стоянок для жителей индивидуальных домов на территории собственных участков.

Инженерное обеспечение территории

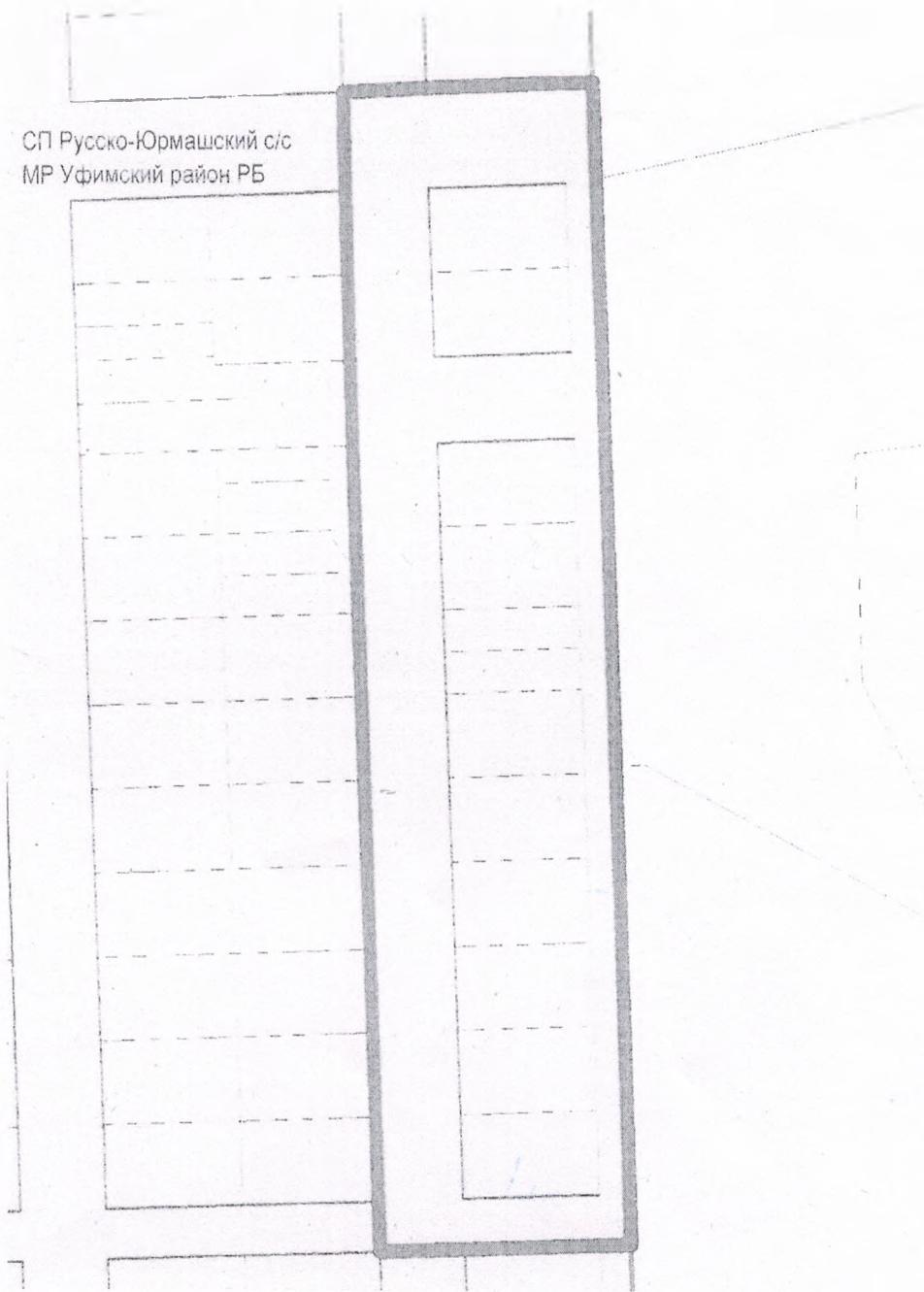
На территории проектирования расположены линии электропередач 0,4 кВ, газопровод низкого давления, линии связи, водопровод, ливневая канализация. Все необходимые присоединения на момент проектирования выполнены.

Проектом не предлагается вносить изменения в существующее инженерное обеспечение территории.

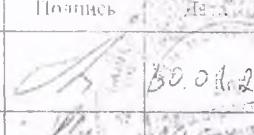
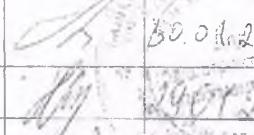
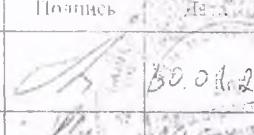
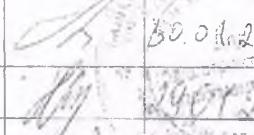
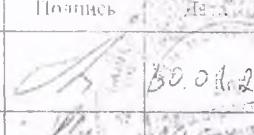
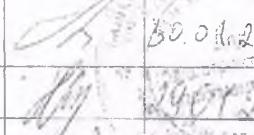
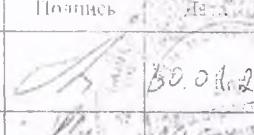
Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Сущ.	Проект.
1	Площадь проектируемой территории	га	2,56	2,56
2	Площадь территории в красных линиях	га	1,10	1,39
3	Площадь улично-дорожной сети	га	1,46	1,17
4	Ширина улиц в границах проектирования: ул. Салавата Юлаева	м	25,0	24,8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— Границы территории проектирования

<p>Управление архитектуры и строительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ</p> <p>МКУ «Управление земельного хозяйства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»</p>	<p>Приложение к постановлению главы СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Должность</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Подпись</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Дата</th><th style="text-align: center; padding: 5px;">Фамилия</th><th style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">Масштаб</th><th style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">Произ.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Заместитель главы администрации</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">20.01.2014</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">А.А. Попенов</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">1:2000</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">Лист</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Начальник отдела</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">19.01</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">Е.Г. Шитухина</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">1:2000</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">Лист</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Исполнитель</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">29.01.2014</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">В.О. Мусин</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">1:2000</td><td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;">Листов</td></tr> </tbody> </table>	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произ.	Заместитель главы администрации		20.01.2014	А.А. Попенов	1:2000	Лист	Начальник отдела		19.01	Е.Г. Шитухина	1:2000	Лист	Исполнитель		29.01.2014	В.О. Мусин	1:2000	Листов	<p>Кутаимбетов И.Х.</p>
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произ.																					
Заместитель главы администрации		20.01.2014	А.А. Попенов	1:2000	Лист																					
Начальник отдела		19.01	Е.Г. Шитухина	1:2000	Лист																					
Исполнитель		29.01.2014	В.О. Мусин	1:2000	Листов																					
<p>Управление архитектуры и строительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ</p> <p>МКУ «Управление земельного хозяйства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»</p>	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произ.																				
	Заместитель главы администрации		20.01.2014	А.А. Попенов																						