

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Русский Юрмаш

15.08.2024г.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Попёнов Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя Комиссии:

Ли Дмитрий Енович - начальник управления и градостроительной
деятельности- главный архитектор администрации муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

Алетдинов Динар Радикович – глава сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Осинцева Снежанна Рашитовна – заместитель главы администрации сельского
поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан;

Зинова Татьяна Александровна – депутат Совета сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан;

Рахмеев Рустам Габдулшагитович – депутат Совета сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан;

Файзуллин Дамир Динисламович – депутат Совета сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан;

Сальманова Алина Фардатовна – депутат Совета сельского поселения Русско-
Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан;

Садыков Булат Тимиргалеевич – заместитель главы администрации
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Белова Ольга Ивановна - начальник юридического отдела администрации
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сафина Мария Фархатовна – заместитель начальника управления земельных и
имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан;

Ахмадалина Альбина Фагитовна - начальник отдела технического сопровождения
градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительной
деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики

ашкортостан, секретарь Комиссии (без права голоса).

На заседании комиссии присутствовали 12 из 13 членов комиссии, включая председателя и заместителя председателя. Отсутствовали по уважительной причине: 1 член комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение обращений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ.

Попёнов А. А. открыл заседание, сообщил, что поступили обращения содержащие предложения по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:

- 26 обращений в 2023 году: Горячева Г. А., Кожевниковой А. А., Новородцкой К. С., Мамалимовой Р.А., Николаева Е. В., Николаева Е. В., Черкуновой Л. Г., СНТ «Курай Тау» (председатель Курбанов Р. А.), СНТ «Дачник» (председатель Кашфуллин У.Ф.), Кашичкиной В.И., Даутовой А.Р., Махмутовой Э. М. и др.

- 93 обращение в 2024 году: Ялалова И.З., Абдуллина Т.Н., ООО «Инфраструктура», Николаева Е.В., ООО «Агрокомплекс», ООО «Ростагроцентр», Хазиахметовой Л.З., Михониной А.И., Беляевой Л.С., Ротовский Г.И., Недоспасовой В.А., Ахматзиной З.М., Ахметова Т.Ф., ООО «Лайф Парк», ТСН «Радужное», Бадретдинова Р.Ф., Куприянова А.Ю., Махмутовой Э.М., Даутова Р.Ф., Бабыкина Р.А., Сагидуллина Р.Р., Дашкина И.А., Салимгареева М.А., ООО «Управление малоэтажным строительством», Муртазина Д.И., Гумерова Г.Р., Имаева А.В., Сулейманова А.В., ООО «Реставрация строй», ПК «Благосостояние», ООО «Капиталстрой», Юлбарисовой Г.А., ИП Мухамедяновой С.В., ООО «Терра», ООО «Русский Юрмаш», СНТ «Дачник», СНТ «Курай Тау», ООО «Родные просторы», Камалова И.Р., Васильева В.В., Кусабкуловой З.Г., ООО «Изотерм», Стрижовой Л.Г., Нурмухаметова Н.Ф., Фаткуллиной Э.А., Нурмухуметовой И.И., Зайдуллина Р.М., Ахметова Р.Ф., Музафарова И.В., Куприянова Р.Р., Сабитова И.Г., Абсатаровой В.В., Некрасова С.В., Байзигитова А.М., Анкундинова Н.В., Фатхинурова Н.М., Ибрагимовой З.Ф.

ИТОГО: поступило 119 обращений.

Рассмотрев обращения, решили:

Допустимо включение только части земельных участков, причем при условии размещения на данных участках дополнительных социальных объектов (школ, детских садов и т.д.), строительства дорог за счет застройщиков.

В связи с чем возможно включение только часть запрашиваемой территории в границы населенного пункта с отображением функциональной зоны, предусматривающей комплексное развитие территории, при этом с последующим заключением договоров комплексного развития территории. Аналогичная практика возможна по иным предусмотренным к включению в границы населенного пункта территориям в целях комплексного и устойчивого развития территории и исключения точечной застройки.

В случаях поступления заявлений на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, при изменении правообладателя, ранее поступившее заявление отклоняется.

Также поданное заявление отклоняется если земельный участок снят с государственного кадастрового учета.

п/п	№ заявле ния	Заявитель	кадастровый номер з/у	площадь з/у (м2)	Результаты голосования
1/23/24	9,53	СНТ "Дачник", обращение за 2023год, 2024 год	02:47:130401:139	78264	за
			02:47:130401:136	360000	за
2/23/24	8,54	СНТ "Курай Тау", обращение за 2023год, 2024 год	02:47:130401:136	360000	за
3/24	27	ООО "Управление малоэтажным строительством"	02:47:130501:164	110917	за
4/24	28	ООО "Управление малоэтажным строительством"	02:47:130501:151	1109166	за
5/24	29	ООО "Управление малоэтажным строительством"	02:47:130501:392	406469	за
6/24	30	ООО "Управление малоэтажным строительством" 2024г	02:47:130601:174	671172	за
7/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Территория» 2023г			против
8/24	31	ООО "Управление малоэтажным строительством"	02:47:130601:173	703312	за
9/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Территория» 2023г			против
9/24	32	ООО "Управление малоэтажным строительством"	02:47:130601:135	527633	за
10/24	33	ООО "Управление малоэтажным строительством" 2024г	02:47:130601:147	986666	за
11/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Русский Юрмаш» 2023г			против
12/24	34	ООО «Управление малоэтажным строительством»	02:47:130401:127	459731	за
13/24	46	ООО «Терра»	02:47:130501:403	20001	за
14/24	47	ООО «Терра»	02:47:130501:404	480744	за
15/24	48	ООО «Терра» 2024г	02:47:000000:11829	406646	за
16/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Терра» 2023г			за
17/24	49	ООО "Терра" 2024г	02:00:000000:1966	537856	за
18/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Терра», 2023г			за
19/24	50	ООО «Русский Юрмаш» 2024г	02:47:130501:160	800000	за
20/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО "Русский Юрмаш" 2023г			за
21/24	51	ООО "Русский Юрмаш" 2024г	02:47:130601:150	729953	за
22/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО «Русский Юрмаш», 2023г			за
23/24	52	ООО "Русский Юрмаш" 2024г	02:47:130601:146	513220	за
24/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО "Русский Юрмаш", 2023г			за
25/24	55	ООО "Родные просторы" 2024г	02:47:130501:181	712166	за
26/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО "Русский Юрмаш", 2023г			за
27/24	56	ООО "Родные просторы" 2024г	02:47:130501:178	526052	за
28/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО "Русский Юрмаш", 2023г			за
29/24	57	ООО "Родные просторы" 2024г	02:47:130501:173	502359	за
30/23	1	ООО "Юралс Груп" представитель ООО "Родные просторы", 2023г			за
31/24	58	ООО "Родные просторы" 2024г	02:47:130501:180	500398	за
32/23	1	ООО "Юралс Груп"			за

		представитель ООО "Родные просторы",	2023г			
24	59	ООО "Родные просторы"	2024г	02:47:130501:177	500124	за
4/23	1	ООО "Юралс Груп"				за
		представитель ООО "Родные просторы",	2023г	02:47:130501:176	501826	за
35/24	60	ООО "Родные просторы"	2024г			за
36/23	1	ООО "Юралс Груп"		02:47:130501:175	500418	за
		представитель ООО "Родные просторы",	2023г			за
37/24	61	ООО "Родные просторы"	2024г	02:00:000000:2030	786361	за
38/23	1	ООО "Юралс Груп"				за
		представитель ООО "Родные просторы",	2023г	02:00:000000:44365	597718	за
39/24	62	ООО "Родные просторы"	2024г			за
40/23	1	ООО "Юралс Груп"		02:47:130801:6852	25884	за
		представитель ООО "Родные просторы",	2023г			за
41/24	63	ООО "Родные просторы"	2024г	02:47:130601:153	37000	за
42/23	1	ООО "Юралс Груп"				за
		представитель ООО "Родные просторы",	2023г	02:47:130601:156	37000	за
43/24	3	ООО "Инфраструктура"				за
44/23/24	24,18	Махмутова Эльвира Махмутовна, обращение за 2023 год и 2024 год		02:47:130601:152	36999	за
						за
45/23/24	23,19	Даутов Руслан Рафифович, обращение за 2023 год и 2024 год		02:47:130601:154	37000	за
						за
46/24	93	Фатхинуров Наиль Магафурович		02:47:130801:14	479200	за
						за
47/24	20,91	Бабыкин Роман Александрович	2024г	02:47:000000:1832	500000	за
48/23	26	Сагидуллина Лиана Римовна	2023г			против
48/24	25	Дашкин Илья Алексеевич, Имаев Андрей Валентинович		02:47:130801:70	628233	за
49/24	38	Сагидуллин Рамиль Раудатович				за
50/24	41	ПК "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		02:47:130501:379	87927	за
51/24	43	Юлбарисова Гульнара Ахатовна	2024г			за
52/23	1	ООО "Юралс Груп"		02:47:130501:174	500505	за
		представитель ООО «Терра»,	2023г			за
53/24	44	ИП Мухамедянова Светлана Василевна	2024г	02:47:130113:33	829185	за
54/23	1	ООО "Юралс Груп"				за
		представитель ООО «Русский Юрмаш»,	2023г	02:47:000000:11920	651490	за
55/24	45	ИП Мухамедянова Светлана Василевна	2024г			за
56/23	1	ООО "Юралс Груп"		02:47:130319:7	26517	за
		представитель ООО «Терра»,	2023г.			за
57/24	69	Кусабкулова Залия Галиахметовна		02:47:000000:11553	108818	за
58/24	80	Куприянов Николай Иванович				за
59/24	82	Кашапов Ренат Рашатович		02:47:130401:1082	20000	за
60/24	87	Некрасов Сергей Викторович				за
61/24	22	Сагидуллин Рамиль Раудатович		02:47:130801:6110	998	за
				02:47:130801:4716	1644	за
				02:47:130801:4717	783	за
				02:47:130801:4718	1379	за
				02:47:130801:4719	1197	за
62/24	35	Муртазин Данил Исламович		02:47:130601:316	2256	за
				02:47:130601:317	2257	за
63/24	36	Гумеров Гали Рахимович		02:47:130601:309	24950	против
64/24	37	Имаев Андрей Валентинович		02:47:130701:3247	23057	против

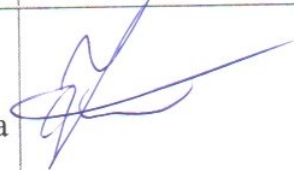
4	71	ООО "ИЗОТЕРМ"	02:47:130319:6	69981	против
24	21	Сагидуллин Рамиль Раудатович	02:47:130801:4456	4683	против
7/24	42	ООО "КАПИТАЛСТРОЙ"	02:47:130701:3481	357095	за
68/24	64	Камалов Ильшат Рифович	02:47:130801:4263	31329	против
69/24	65	Васильев Виталий Владимирович	02:47:130701:3275	55000	против
70/24	66	Васильев Виталий Владимирович	02:47:130801:4264	31329	против
71/24	67	Васильев Сергей Владимирович	02:47:130701:3274	55000	против
72/24	68	Васильев Николай Тихонович	02:47:130801:4265	31329	против
73/24	86	Некрасов Сергей Викторович, Абдуллин Тимур Наилевич, Ялалов Илдар Зинфилович	02:47:130801:1722	74000	против
74/23	5	Мирзаянов Венер Рифович	02:47:130701:2269	376436	против
			02:47:130701:2265	261112	против
75/23	7	Штейн Татьяна Александровна	02:47:130801:2457	56286	против
76/23	10	Амирханов Азамат Радикович	02:47:130401:139	78264	против
77/23	12	Зайдуллин Руслан Мударисович	02:47:130401:141	243279	против
78/23	13	Ахметов Радик Фазгатович	02:47:130401:132	86338	против
			02:47:130401:135	37588	против
			02:47:130401:141	243279	против
79/23	14	ООО "Инфраструктура"	02:47:130801	25873	против
80/23			02:47:130401:148	1326926	против
	17	Новородицкая Ксения Сергеевна	02:47:130401:149	75281	против
81/23	15	Зарипов Тимур Расимович	02:47:130401:123	238961	против
			02:47:130401:125	240564	против
82/23	18	Кожевникова Анна Андреевна	02:47:130401:154	50067	против
			02:47:130401:156	444131	против
			02:47:130401:151	65135	против
			02:47:130401:159	95228	против
83/23	20	ООО "Агрокомплекс"	02:47:130801:92	92706	против
84/23	21	ООО "Агрокомплекс"	02:47:130801:1669	190174	против
85/23	25	Сизов Иван Юрьевич	02:47:130401:314	110816	против
86/23	26	Сагидуллина Лиана Римовна	02:47:130801:65	628208	против
87/23	2	Кожевникова Анна Андреевна	02:47:130801:1184/1	17046	за
			02:47:130801:1184/2		за
88/23	4	Иванов Сергей Сергеевич	02:47:130801:1183/1	73849	за
			02:47:130801:1183/2		за
89/23	11	Ахметов Фазгат Хатибянович	02:47:130401:138	125025	против
90/23	1	ООО "Юралс Груп"	02:00:000000:1971	7263	против
		ООО "Юралс Груп"	02:47:130501:293	500745	против
91/23	6	Николаев Евгений Викторович Мирсаева Карина Салаватовна Седов Роман Вадимович	02:47:000000:11810	185000	против
92/23	19	Горячев Георгий Анатольевич	02:47:130401:67	653903	против
			02:47:130401:1073	675846	против
			02:47:130401:1074	239768	против
			02:47:130401:1075	274553	против
			02:47:130401:1076	274554	против
93/23	22	Хазиахметова Лиана Зинфиловна	02:47:130801:1670	651754	против
		Хазиахметова Лиана Зинфиловна	02:47:130801:4665	68 619	против

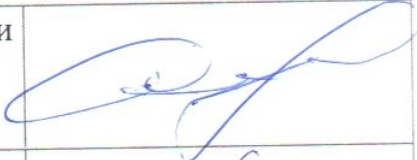
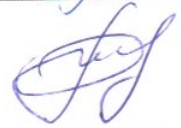
[illegible]

		Андреевна Фазлиева И.И.			
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3505	1002	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3506	1001	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3290	764	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3331	767	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3332	768	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3514	1001	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3499	998	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3335	767	против
		Иванов Сергей Сергеевич Кожевникова Анна Андреевна Фазлиева И.И.	02:47:130801:3334	767	против
			02:47:130801:4673	233	против
95/24	1	Ялалов Илдар Зинфилович	02:47:130801:4835-02:47:130801:4845	9556	против
			02:47:130801:5047-02:47:130801:5054	9556	против
			02:47:130801:5058-02:47:130801:5069	9364	против
			02:47:130801:5146-02:47:130801:5160	8151	против
			02:47:130801:6006-02:47:130801:6033	9530	против
			02:47:130801:6051-02:47:130801:6083	12607	против
			02:47:130801:4665	68619	против
96/24	2	Абдуллин Тимур Наилевич	02:47:130801:4802-02:47:130801:4806	5497	против
			02:47:130801:4810-02:47:130801:4834	17902	против
			02:47:130801:4929-02:47:130801:4939	8724	против
			02:47:130801:4983-02:47:130801:4996	9200	против
			02:47:130801:5032-02:47:130801:5045	5561	против
			02:47:130801:5124-02:47:130801:5144	9495	против
			02:47:130801:6618	83122	против
97/24	4	Николаев Евгений Викторович	02:47:130801:6742	82563	против
98/24	5	ООО "Агрокомплекс"	02:47:130801:1669	190174	против
99/24	6	ООО "РОСТАГРОЦЕНТР"	02:47:130801:1670	651754	против
100/24	7	Хазиахметова Лиана Зинфиловна	02:47:130501:396	481336	против
101/24	8	Михонина Антонина Ивановна	02:47:130501:167	296224	против
102/24	9	Беляева Любовь Сергеевна	02:47:130501:163	37028	против
103/24	10	Ротовский Геннадий Иванович	02:47:130501:162	37028	против
104/24	11	Недоспасова Вера Анатольевна			

24	12	Ахматзина З.М.	02:47:130306:542	1132	за
6/24	13	Ахметов Тагир Фанилевич	02:47:130104:420	15182	против
107/24	14	ООО «Лайф Парк» Диникеев М.А., Гуньковский Владимир Александрович	02:47:130401:167	140001	против
108/23	16	ООО "РостЭкспо-Технологии" 2024г 2023г			против
109/24	15	ТСН "Радужное"	02:47:130701	320000	против
110/24	16	Бадретдинов Р.Ф.	02:47:000000:12511	23000	против
111/24	17	Куприянов А.Ю.	02:47:130801:6617	74000	против
			02:47:130801:1214	259000	против
112/24	23	Сагидуллин Рамиль Раудатович	02:47:130801:2154	15071	против
113/24	24	Сагидуллин Рамиль Раудатович	02:47:130801:7121	16108	против
114/24	26	Салимгареев Марсель Амирьянович Сагидуллин Рамиль Раудатович Николаев Евгений Викторович	02:47:130801:4234	31329	против
			02:47:130801:4235	31329	против
			02:47:130801:4236	31329	против
			02:47:130801:4237	31329	против
			02:47:130801:4266	31329	против
			02:47:130801:4267	31329	против
			02:47:130801:4555	4587	против
			02:47:130801:6618	83122	против
115/24	39	Сулейманов Аскар Венерович	02:47:130801:6255	8276	против
116/24	40	ООО "РЕСТАВРАЦИЯ СТРОЙ"			против
117/24	70	ООО "Агрокомплекс"	02:47:130801:6742	82563	против
118/24	72	Стрижова Л.Г. Стрижов С.Б.	02:47:130315:185	688	против
119/24	73	Нурмухаметов Н.Ф.	02:47:130315:186	746	против
120/24	74	Фаткуллина Эльвира Айратовна	02:47:130801:6204	8903	против
121/24	75	Нурмухаметова Ирина Ириковна	02:47:130801:6204	8904	против
122/24	76	Зайдуллин Руслан Мударисович	02:47:130501:166	73944	против
123/24	77	Ахметов Радик Фазгатович	02:47:130401:131	33000	против
			02:47:130401:135	37588	против
124/24	78	Музафаров Ильшат Васильевич	02:47:130401:138	23582	против
125/24	79	Сагидуллин Рамиль Раудатович	02:47:130801:1722	74000	против
			02:47:130801:1799	36997	против
126/24	81	Пегов Валентин Алексеевич	02:47:130501:378	188060	против
127/24	83	Сабитов Инсаф Галиянович	02:47:130104:249	1000	против
128/24	84	Сабитов Ирек Мунирович	02:47:130317:459	872	против
129/24	85	Абсатарова Виктория Владимировна	отсутствует		против
130/24	88	Байзигитов Альмир Мажитович	02:47:130801:138		против
131/24	89	Анкундинов Николай Викторович	02:47:130801:85	1170	против
			02:47:130801:53	233	против
132/24	90	Фатхинуров Наиль Магафурович	02:47:130801:4434	479200	против

Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Попёнов А.А.	Председатель комиссии – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район РБ.	
Ли. Д.Е.	заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности-главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ.	
Алетдинов Д. Р.	глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Осинцева С. Р.	заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;	
Рахмеев Р.Г.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Зинова Т. А.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Файзуллин Д.Д.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	
Сальманова А.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.	

Садыков Б.Т.	заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район РБ.	
Белова О.И.	начальник юридического отдела администрации муниципального района Уфимский район РБ.	
Сафина М.Ф.	Заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район РБ.	<i>протокол</i> <i>15.08.24</i>  <i>10 с.р.</i>