

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков»

д. Шмидтово

06 ноября 2024 г.

Место проведения: здание общественно-культурного центра администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Адрес проведения: 450521, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Шмидтово, ул. Мира, д. 2.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Присутствовали:

Алетдинов Д. Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Рахмеев Р. Г. – заместитель председателя Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Осинцева С.Р. – заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Гаппасова Ш. Ф. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сальманова А. Ф. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Заявитель:

Представитель заявителя Абдуллина Т. Н. Семенов Эдуард Иванович, доверенность № 50/864-н/50-2024-1-155 от 25.01.2024г.

Общее количество присутствующих: 5 человек.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков»,

По вопросу повестки дня выступили:

Алетдинов Д. Р. (глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии), объявил о начале публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков», которые проводятся на основании Решения Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан № 115 от 15.10.2024 г. о публичных слушаниях по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков». Предоставил слово представителю заявителя Семенову Э. И.

Семенов Э. И., представитель заявителя Абдуллина Т. Н., доверенность № 50/864-н/50-2024-1-155 от 25.04.2024г.: Добрый день, уважаемые члены и председатель комиссии. Меня зовут Семёнов Эдуард Иванович, я являюсь представителем Абдуллина Тимура Наилевича. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства хочу пояснить следующее.

На данную территорию была разработана планировочная документация, согласно которой здесь предусматривается строительство индивидуальных и блокированных жилых домов. В 2022г. постановлением главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 531 от 08.08.2022 г. утвержден проект планировки территории, а в 2023г.- проект межевания территории с учётом действующих на тот момент Правил землепользования и застройки Русско-Юрмашского сельсовета (Постановление главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 91 от 13 марта 2023г.). Далее, были внесены изменения в Правила землепользования и застройки Русско-Юрмашского сельсовета. На момент разработки проекта межевания территории предельные минимальные размеры земельных участков, согласно действующим Правилам землепользования и застройки под индивидуальное жилищное строительство были 600 кв.м., под блокированные жилые дома - 300 кв.м., после внесения изменений, соответственно под ИЖС-800 кв.м., под БЖД-400 кв.м. Количество земельных участков блокированной жилой застройки- 56 участков, индивидуальной жилой застройки – 24 участка.

В связи со сказанным, в целях соблюдения законных прав и интересов правообладателей ЗУ, эффективного использования земельных участков прошу комиссию дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по всем земельным участкам, указанным в заявлениях.

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

Рахмеев Р. Г.: почему действующий проект планировки территории не подходит? Почему просите разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков?

Семенов Э. И.: мы обратились в Росреестр за изменением вида разрешенного использования, Росреестр запросил документ об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков.

Алетдинов Д. Р.: еще есть вопросы? Вопросов нет. На поступившие вопросы получены ответы. Комиссия возражений не имеет.

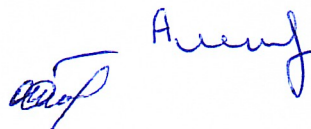
Алетдинов Д. Р. (глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии), объявил об окончании публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков», сообщил, что не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту и направлены главе сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ:

Одобрить и утвердить Проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков»

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Д. Р. Алетдинов

С.Р. Осинцева

