БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҪ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ҠАРАР «04» декабрь 2024 й. № 1540

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «04» декабря 2024 г.

Об утверждении «Корректировка проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130317:7, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, ограничивающий земельный участок с кадастровым номером 02:47:130317:459»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет постановляет:

1. Утвердить Корректировку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130317:7, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, ограничивающий земельный участок с кадастровым номером 02:47:130317:459, земель населенных пунктов, в составе:

2.1. План красных линий, согласно приложению № 1;

2.2. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 2;

2.3. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

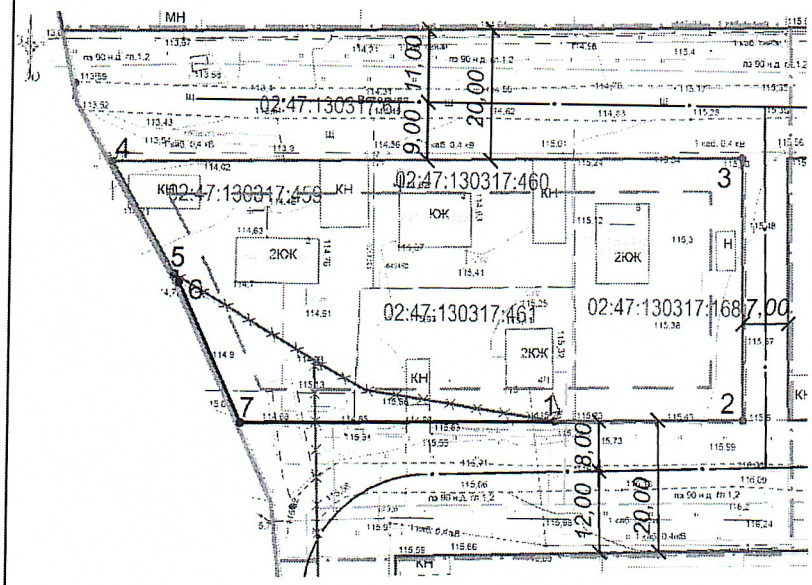
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы сельского поселения А. Н. Шафикова

Уфа. 2009. Тираж 100 экз. Заказ № 609. КП РБ Изд-во «Мир печати».

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
№ 1540 от 04 декабря 2024 года №

План красных линий



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Границы проекта планировки
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Оси
- Линии регулирования застройки
- Удаляемые красные линии

Координаты поворотных точек красных линий

№	X	Y	Длина	Азимут
1	649428,29	1374327,45		
2	649428,81	1374356,76	29,31	88°59'01"
3	649468,74	1374356,07	39,94	359°00'36"
4	649466,90	1374258,51	97,58	268°55'10"
5	649449,96	1374268,26	19,54	150°03'30"
6	649448,73	1374268,97	1,42	150°10'54"
7	649427,42	1374278,75	23,45	155°20'19"

Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Ю15/2024-ГД-4		
						Корректировка проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130317:7, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, организованный земельный участок с кадастровым номером 02:47:130317:459		
Разработал		Сабитов					Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	6
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	ООО "БашЗемИнвест"		

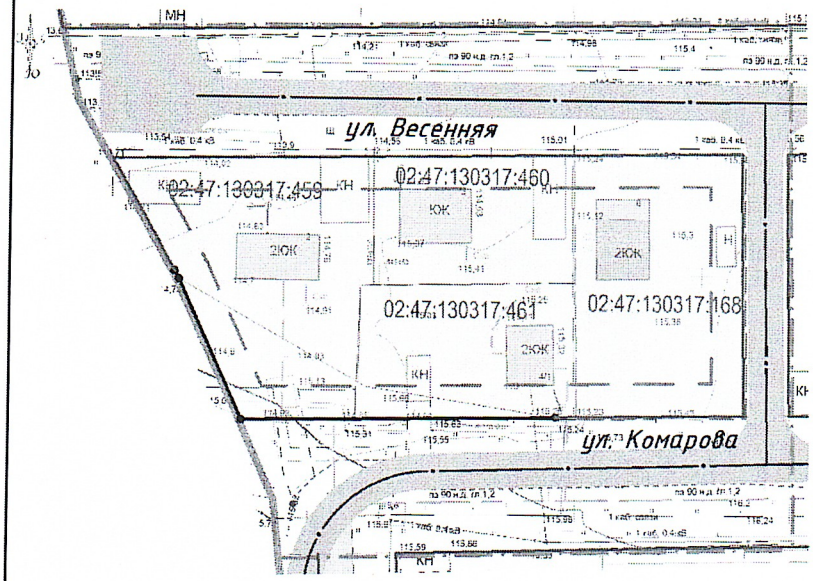
Формат А3

Врио главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А. Н. Шафикова

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
№ 1540 от 04 декабря 2024 года №

Схема планировочной организации территории



Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Границы проекта планировки
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Оси
- Линии регулирования застройки
- Проезжая часть
- Существующие земельные участки
- Существующие ОКС, стоящие в ЕГРН
- Территория для размещения индивидуальных жилых домов

Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Ю15/2024-ГД-3		
Разработал		Сабитов				Корректировка проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130317:7, расположенного в д. Шакитово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, ограничивающий земельный участок с кадастровым номером 02:47:130317:459		
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	6
						Схема планировочной организации территории. М 1:500	ООО "БашЗемИнвест"		

Формат А3

Врио главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А. Н. Шафикова

Приложение № 3
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
№ 29/20 от 08 ноября 2024 года №

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

«Корректировка проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:130317:7, расположенного в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, ограничивающий земельный участок с кадастровым номером 02:47:130317:459» разработана на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 184 от 19.03.2024.

Проект разрабатывается в целях корректировки красных линий.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы следующих документов:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 424 от 20.12.2022;
- Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 31 от 20.11.2023.
- Проект разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ООО «Геодрафт» № 15-4/2024-ТП от 05.2024.

Существующее положение

Территория проектирования расположена в западной части д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и окружена с южной, восточной и северной сторон сложившейся существующей жилой малоэтажной застройкой, с запада – граничит с границей населенного пункта.

Координаты границы проектирования

№	X	Y
1	649406,80	1374285,18
2	649408,99	1374364,19
3	649488,86	1374362,69
4	649486,75	1374250,97
5	649486,75	1374250,97
6	649475,74	1374253,41
7	649448,72	1374268,97
8	649432,09	1374276,61
9	649415,45	1374284,25

На территории проектирования расположены линии электропередач, газопровод низкого давления, линии связи. Охранные зоны данных инженерных сетей показаны в графической части проекта.

На территории проектирования расположены следующие ЗОУИТы, зарегистрированные в Росреестре:

- 02:47-6.2246 - Зона публичного сервитута для размещения линейных объектов системы газоснабжения и технологического подсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 02:47-6.2844 - Охранная зона "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: д. Шмидтово, ул. Весенняя, д.2";

- 02:47-6.450 - РБ, МР Уфимский район. Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП-386, ТП-4060, ТП-4911, ТП-4192, ТП-4925 Ф-3, ТП-390, ТП-2243, ТП-4066, ТП-4078, ТП-4107 Ф-9, н.п. Шмидтово; ООО "Башкирэнерго";

- 02:47-6.2840 - Охранная зона "Строительство наружного газопровода до границы земельного участка, расположенного по адресу: Д. Шмидтово, ул. Весенняя, д.4/1".

На территории проектирования расположены следующие земельные участки: 02:47:130317:459, 02:47:130317:460, 02:47:130317:168, 02:47:130317:461, 02:47:130317:61.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Проектные решения

Планировочные решения продиктованы существующими земельными участками, а также существующими обременениями проектируемой территории. Проектом предлагается перенос красных линий в соответствии с фактическим землепользованием.

Улицы Весенняя и Комарова имеют ширину 20 м, безымянный проезд – 7 м. Красные линии в границах проектирования меняются для выравнивания квартала в соответствие с фактическим землепользованием.

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

№	X	Y	Длина	Азимут
1	649428,29	1374327,45		
2	649428,81	1374356,76	29,31	88°59'01"
3	649468,74	1374356,07	39,94	359°00'36"
4	649466,90	1374258,51	97,58	268°55'10"
5	649449,96	1374268,26	19,54	150°03'30"
6	649448,73	1374268,97	1,42	150°10'54"
7	649427,42	1374278,75	23,45	155°20'19"

Улично-дорожная сеть и транспорт

Проектом предусмотрено упорядочивание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, а также существующим положением.

Улицы Весенняя, Комарова и безымянный проезд имеют классификацию – проезд (2 полосы движения по 2,75 м каждая).

Улицы Весенняя заканчивается разворотной площадкой 15х15 м.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для жителей индивидуальных домов на территории собственных участках.

Инженерное обеспечение территории

На территории проектирования располагаются газопроводы низкого давления, линии электропередач, линии связи. Все необходимые присоединения на момент проектирования выполнены. Проектом не предлагается вносить изменения в существующее инженерное обеспечение территории.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Сущ.	Проект.
1	Площадь проектируемой территории	га	0,76	0,76
2	Площадь территории в красных линиях	га	0,31	0,35
3	Площадь улично-дорожной сети	га	0,45	0,41
4	Ширина улиц в границах проектирования:			
-	ул. Весенняя	-	ул. Весенняя	-
-	ул. Комарова	-	ул. Комарова	-
-	безымянный проезд	-	безымянный проезд	-

Врио главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А. Н. Шафикова