

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫНЫң
УРЫС ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«04 марта 20025 г.

№ 238

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04 марта 20025 г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала
02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в
административных границах д. Шмидтovo сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:
 - 1.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;
 - 1.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;
 - 1.3 Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. План красных линий, согласно приложению № 3;
 - 1.4. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 4.
2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:
 - 2.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 5.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

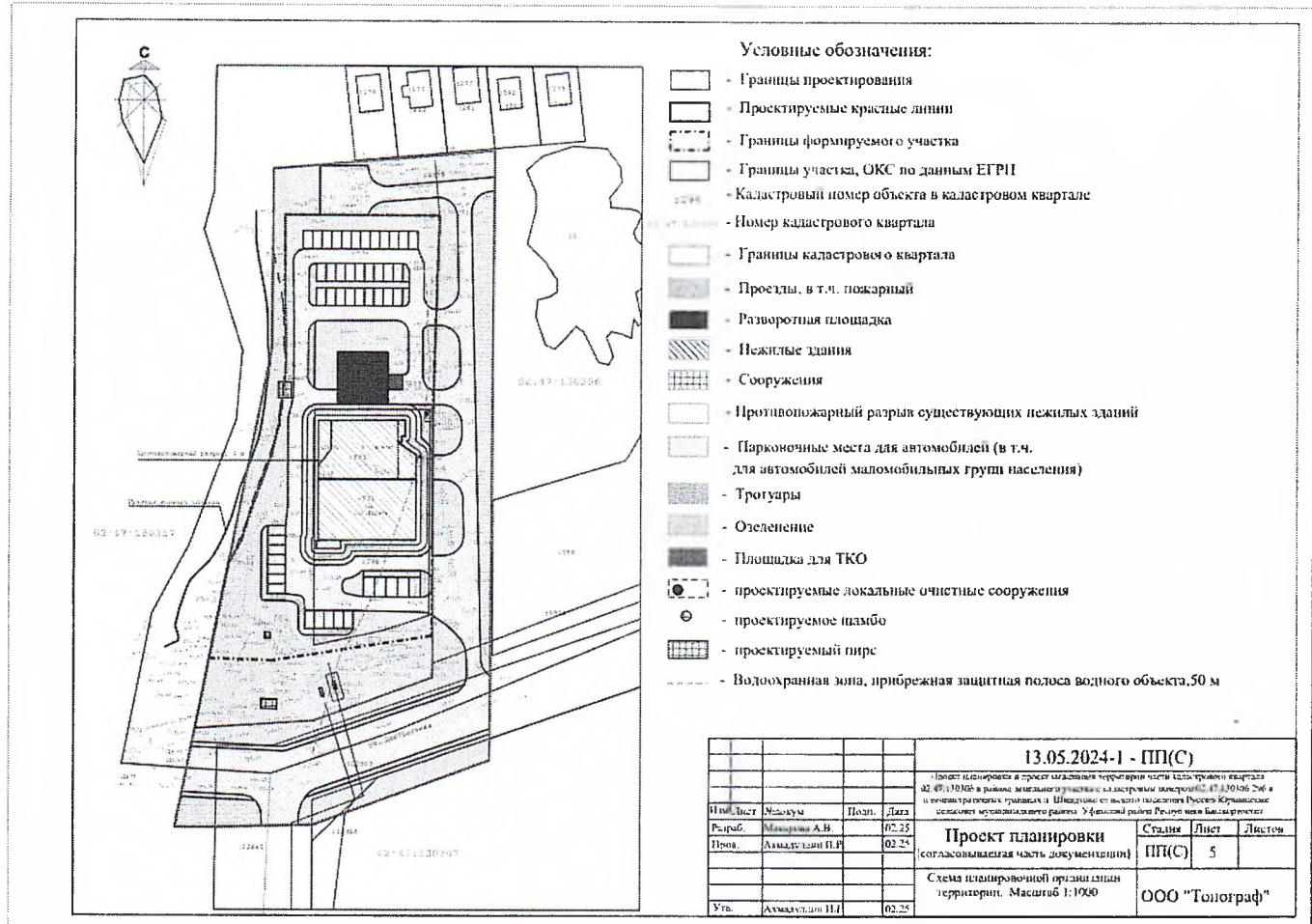


Алекпер

Д.Р. Алетдинов

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 04.03.2005 года № 228

Схема планировочной организации территории



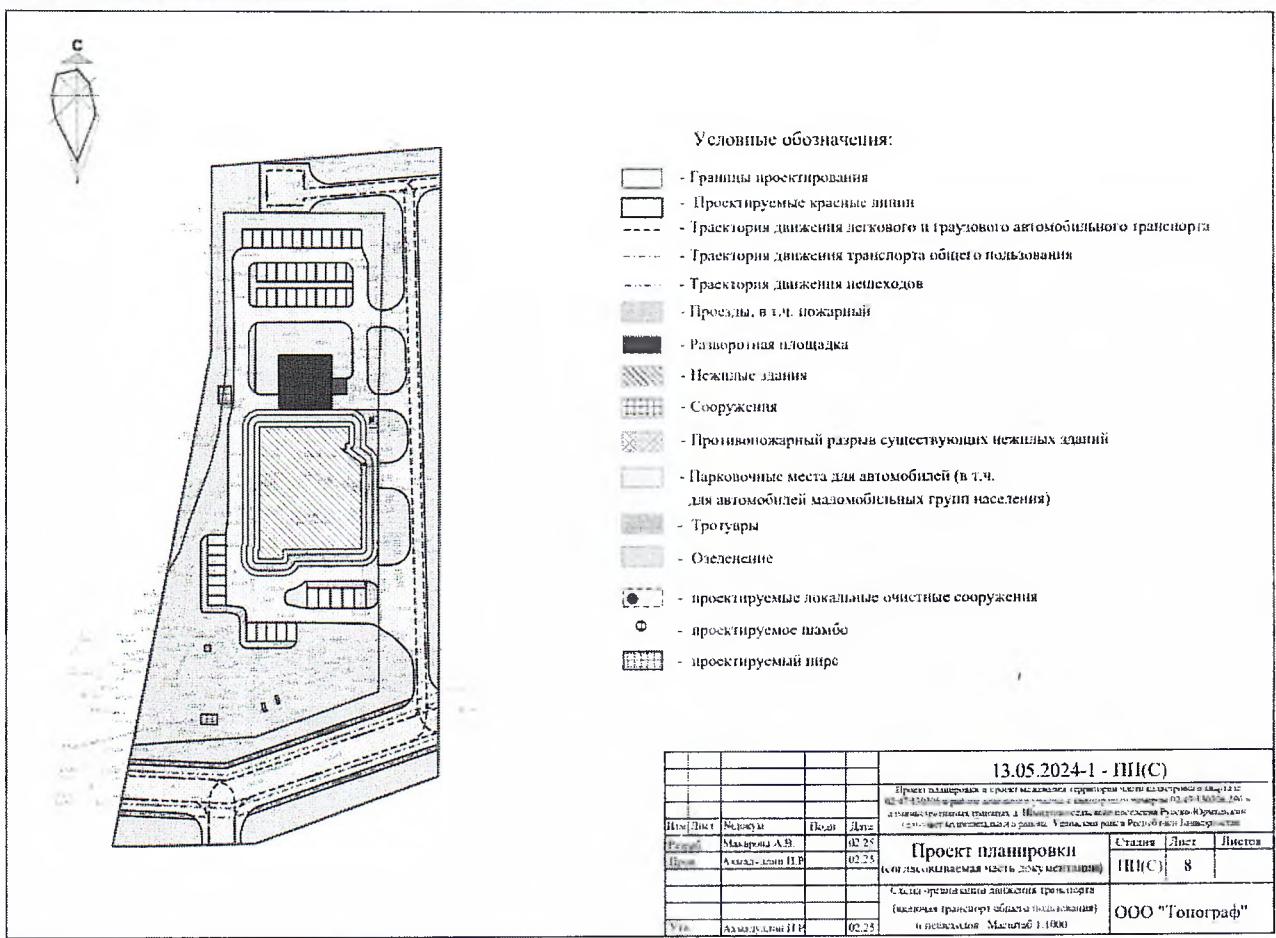
Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 04.02.2025 года № 238

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.



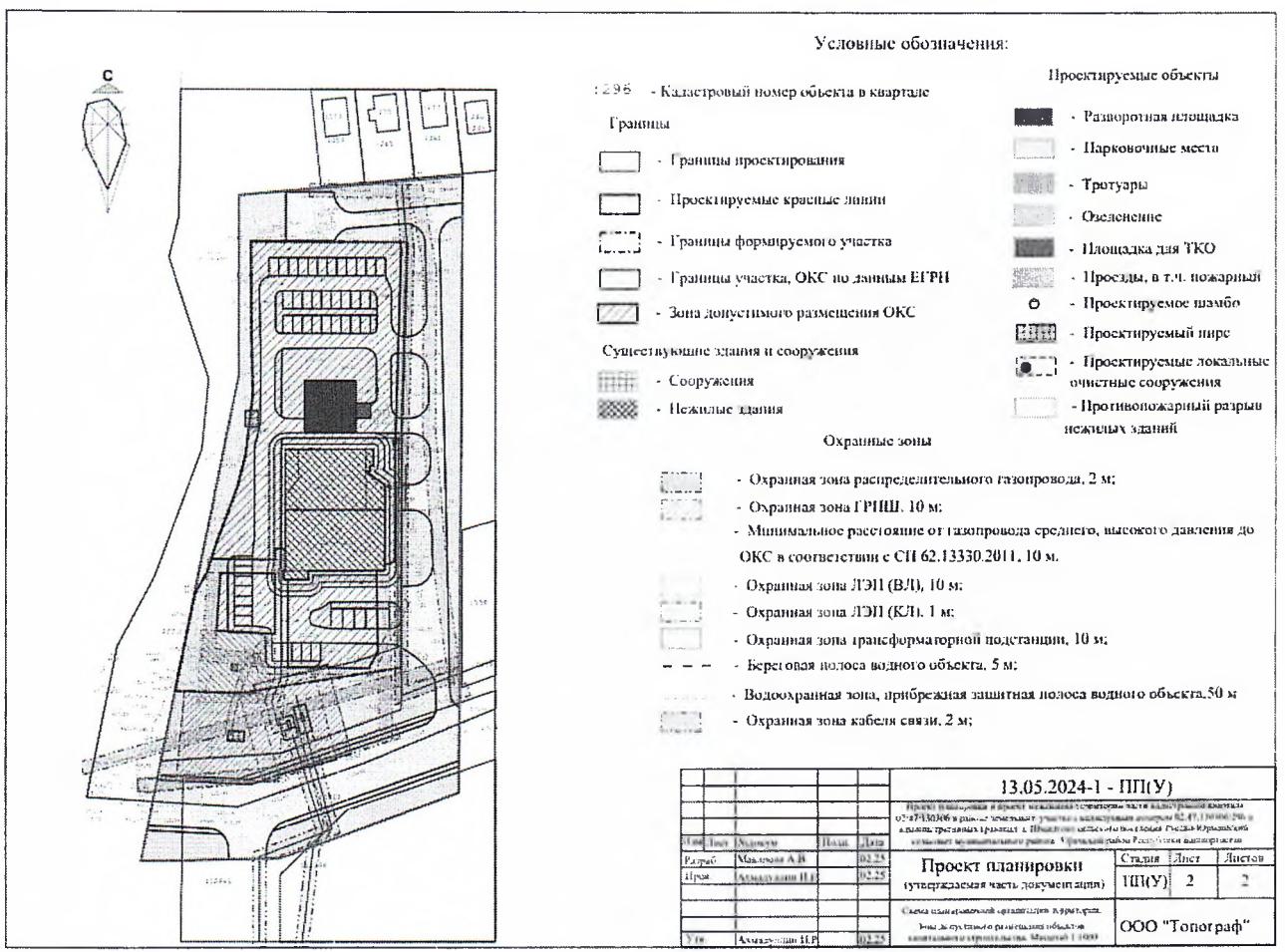
Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Д.Р. Алетдинов

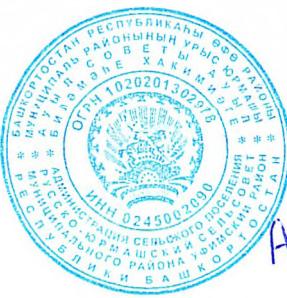


Приложение № 3
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 04.03.2025 года № 238

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Ахмадзянов

Д.Р. Ахмадзянов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Проекта планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан ООО «Топограф» по заказу Петросян Вардана Александровича с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, Уставом и иными муниципальными нормативами, и правовыми актами, действующими на территории Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - МР Уфимский район РБ) и сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (, в том числе с учётом следующих документов:

– Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский с/с МР Уфимский район РБ, утверждённый Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский с/с МР Уфимский район РБ № 424 от 20.12.2022г.;

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2024 г. № 144.

Проект подготовлен на территорию части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Территория расположена в границах кадастрового квартала 02:47:130306, так же частично затрагивает границы кадастровых кварталов 02:47:130317 и 02:47:130307. Площадь разрабатываемой территории составляет 1,58 га. Границы проекта согласованы с Заказчиком и указаны в графической части.

Целями данного проекта являются:

1. Проведение комплексного анализа современного использования территории;
2. Установление красных линий на территории проектирования;
3. Установление границ незастроенных земельных участков (определение координат характерных точек образуемых земельных участков (глава 5, статья 41, часть 3 Градостроительного кодекса РФ)).

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

При определении координат характерных точек земельных участков и объектов капитального строительства, были использованы:

1. Данные ЕГРН;
2. Картометрический способ определения координат;
3. Аналитический способ определения координат.

Все расчеты и измерения выполнены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Проект подготовлен на территорию части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Территория расположена в границах кадастрового квартала 02:47:130306, так же частично затрагивает границы кадастровых кварталов 02:47:130317 и 02:47:130307.

Обслуживание населения.

На проектируемой территории в настоящее время имеются здания 02:47:130306:530, 02:47:130306:551. В здании 02:47:130306:530 расположены объекты социально-бытового обслуживания: супермаркет, магазины товаров первой необходимости, сезонных товаров, аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов маркетплейса.

Улично-дорожная сеть.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично. Улицы на территории проектирования имеют следующие категории:

- ул. Центральная – основная улица сельского населенного пункта;
- проезд без названия от ул. Центральная к территории, предназначеннной для ведения садоводства и дачного хозяйства, личным подсобным хозяйствам - проезд.

Объекты историко-культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Зона особо охраняемых территорий.

Особо охраняемые территории на территории проектирования отсутствуют. Схема границ зон особо охраняемых территорий не разрабатывалась.

Зона лесных участков.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют. Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не разрабатывалась.

Расчет площади, необходимой для обслуживания объектов.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. При этом площадь земельного участка, необходимая для использования объектов недвижимости определяется исходя из функционального назначения этих объектов с учетом установленных на территории градостроительных регламентов.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. При этом площадь земельного участка, необходимая для использования объектов недвижимости определяется исходя из функционального назначения этих объектов.

В общую площадь земельного участка включается:

- Площадь застройки основных зданий;
- Площадь твердых покрытий;
- Площадь озеленения.

Площадь участка для эксплуатации здания определяется как минимально необходимая для использования объекта недвижимости по назначению.

В соответствии с данными, предоставленными собственником участка, здание с кадастровым номером 02:47:130306:530, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130306:296, используется для размещения различных торговых объектов и предприятий услуг для обеспечения потребностей населения:

- розничная продажа продуктов питания;
- розничная продажа товаров первой необходимости;
- розничная продажа одежды, канцелярских товаров, садового инвентаря;
- розничная продажа лекарств;
- пункт быстрого питания;
- пункт выдачи заказов «Яндекс-маркет»;
- услуги салона красоты.

Здание с кадастровым номером 02:47:130306:551, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130306:296, используется для размещения склада для хранения товаров, продаваемых в магазинах, расположенных в здании с кадастровым номером 02:47:130306:530.

Общее количество работников на предприятиях торговли и сервиса, размещенных в зданиях 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551 составляет 69 человек.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено формирование участка под существующими зданиями 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551, включающего в себя здания и сооружения, противопожарный отступ от зданий (5 м), проезды шириной 4,5 м (в т.ч. пожарный проезд шириной 3,5 м), тротуары, стоянки для легковых автомобилей, разворотную площадку, площадку для складирования твердых коммунальных отходов, озеленение.

Общая площадь необходимых парковочных мест для обслуживания зданий 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551 составила – 696,9 кв.м. - 954,6 (расчет приведен в п. 5.7.3).

Схема организации земельного участка предусматривает размещение площадки для складирования твердых бытовых отходов площадью 21 кв.м.

Процент озеленения принят – 30% в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данного населенного пункта Правилами землепользования и застройки. Итого расчетная площадь земельного участка, необходимая для использования объектов недвижимости с кадастровыми номерами 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551, составляет:

- Площадь застройки зданий и сооружений (в том числе площадь, занимаемая противопожарными отступами) составила – 1924 кв. м., в том числе:
 - площадь застройки зданий – 1123 кв. м.;
 - площадь застройки сооружений (ТП, ГРП) – 26 кв.м.;
 - противопожарные отступы – 775 кв.м.
- Площадь улично-дорожной сети – 2907,9 кв.м. (минимальная) / 3165,6 кв.м. (максимальная), в том числе:
 - Площадь, занимаемая проездами – 1658 кв. м.
 - Площадь, занимаемая разворотной площадкой – 185 кв.м.
 - Площадь, занимаемая пешеходными зонами – 368 кв. м.
- Площадь, занимаемая парковочными местами – 696,9 кв. м. (минимальная, 41 парковочное место) / 954,6 кв.м. (максимальная, 56 парковочных мест), в том числе:
 - Парковки для легковых автомобилей – 610,5 кв.м. (минимальная, 37 парковочных мест) / 825 кв.м. (максимальная, 50 парковочных мест);
 - Парковки для легковых автомобилей маломобильных групп населения – 86,4 кв. м. (минимальная, 4 шт.) / 129,6 (максимальная, 6 штук);
- Площадь озеленения (30%, расчетная площадь) – 2080 кв. м. – 2190 кв.м.;
- Площадка ТКО – 21 кв.м.

Итого расчетная площадь – 6933 (с учетом минимального количества парковочных мест) - 7301 кв. м. (с учетом максимального количества парковочных мест).

Площадь участка для использования объектов недвижимости с кадастровыми номерами 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551 в соответствии с разработанной схемой организации земельного участка составила 7238 кв.м., в том числе:

- Площадь застройки зданий и сооружений (в том числе площадь, занимаемая противопожарными отступами) составила – 1924 кв. м., в том числе:
 - площадь застройки зданий – 1123 кв. м.;
 - площадь застройки сооружений (ТП, ГРП) – 26 кв.м.;
 - противопожарные отступы – 775 кв.м.

卷之三

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

七

- Площадь улично-дорожной сети – 2961 кв. м., в том числе:
 - Площадь, занимаемая проездами – 1698 кв. м.
 - Площадь, занимаемая разворотной площадкой – 185 кв.м.
 - Площадь, занимаемая пешеходными зонами – 277 кв. м.
 - Площадь, занимаемая парковочными местами – 801 кв. м. (47 штук). в том числе:
 - Парковки для легковых автомобилей – 693 кв. м. (42 шт.)
 - Парковки для легковых автомобилей маломобильных групп населения – 108 кв. м. (5 шт.)
 - Площадь озеленения – 2332 кв.м. (32%).
 - Площадка ТКО – 21 кв.м.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

На территории проектирования расположены объекты социального культурно-бытового обслуживания населения, а именно: торговый комплекс, в котором расположены различные объекты и предприятия услуг для обеспечения потребностей населения. В целях удобства посетителей торгового комплекса, а также для повышения привлекательности объекта и территории в целом проектом планировки предусмотрено размещение проездов (в т.ч. пожарного), тротуаров, стоянок для легковых автомобилей, разворотной площадки, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов, озеленение.

Инженерное обеспечение.

Новое строительство проектом не предусмотрено. Устройство новых инженерных сетей не требуется.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение.

Централизованное водоснабжение в д. Шмидтovo отсутствует. Существующие здания обеспечиваются водой за счет собственной скважины. Водоснабжение осуществляется из подземного источника с использованием разводящих систем водопровода по территории участка.

Канализация.

Централизованное водоотведение в д. Шмидтово отсутствует. Существующие здания обеспечиваются канализацией за счет собственного герметичного шамбо, расположенного на расстоянии 51 м от водного объекта (за границами охранной зоны водного объекта).

Система теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение в д. Шмидтово отсутствует. Существующие здания обеспечиваются канализацией за счет собственного газового котла.

Система электроснабжения.

Электроснабжение существующих зданий осуществляется по действующему договору энергоснабжения № 02098002295259 от 24.07.2023г.

Система газоснабжения.

Газоснабжение существующих зданий осуществляется по действующему договору поставки газа № 1286171 от 01.05.2023г.

Пожаротушение

На территории д. Шмидтово отсутствует централизованное водоснабжение, в связи с чем не оборудованы пожарные гидранты. Водоснабжение существующих зданий на территории проектирования осуществляется из подземного источника с использованием разводящих систем водопровода по территории участка. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод). В части, касающейся противопожарного водоснабжения населения, необходимо учитывать требования ст.

68 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». С западной стороны проектируемой территории расположен ручей без названия. В соответствии с требованиями генерального плана в целях пожаротушения проектом предусмотрено обустройство пирса рядом с ручьем для забора воды.

~~Подъезд для пожарной техники к пожилым зданиям обеспечен с трех сторон по средству пожарного проезда шириной 4,5 м, расположенного на расстоянии 5 м от стен зданий.~~
Ближайшее пожарное депо расположено по адресу: д. Шамонино, ул. Степная, д. 1/1. Расстояние от территории проектирования до ближайшего пожарного депо составляет 2,0 км. Расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определено по уличной сети дорог сельского поселения.

Технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемого района	га.	1,58
2	под существующими зданиями, в т.ч.:	га.	0,19
	- нежилые (торгово-складские)	га.	0,11
	- для обслуживания существующей застройки	га.	0,08
3	под озеленением	га.	0,77
4	под транспортной инфраструктурой, в т.ч.:	га.	0,62
	- дороги	га.	0,54
	- для обслуживания и хранения транспортных средств	га.	0,08

Проект межевания территории

Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учет, требуют корректировки с учетом разработанных проектных решений.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельного участка проектируемого земельного участка для размещения и обслуживания существующих зданий 02:47:130306:530 и 02:47:130306:551.

В настоящее время в границах территории проектирования установлены красные линии.

Проектом предлагается установить границы красных линий по улице Центральная, по проезду без названия, по границам береговой полосы ручья без названия. В результате установления красных линий, площадь территории квартала в красных линиях составит **0,86** га, площадь территории общего пользования **0,72** га.

В границах проектирования предусмотрено образование 1 земельного участка. Перечень и сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы образования, а также виды разрешенного использования приведены в Таблице 3.

Таблица 3 – Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Возможные способы образования земельного участка
:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	7238	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 с землями,

	развлекательные центры (комплексы)		права на которые не разграничены
--	--	--	-------------------------------------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка.

№ характерной точки	X	y
1	650 263,01	1 374 591,48
2	650 262,83	1 374 639,83
3	650 202,81	1 374 638,02
4	650 165,41	1 374 637,99
5	650 132,95	1 374 637,87
6	650 125,17	1 374 587,97
7	650 125,82	1 374 568,13
8	650 155,70	1 374 574,36
9	650 161,98	1 374 578,09
10	650 170,84	1 374 580,89
11	650 187,97	1 374 587,30
12	650 197,77	1 374 589,82
13	650 215,43	1 374 591,97
14	650 218,44	1 374 592,00
15	650 233,63	1 374 591,67

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно целям использования земельного участка, а также согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и территориальной зоне, в которой расположен объект недвижимости.

В проекте межевания предусмотрено перераспределение земельных участков и перераспределения земель, права на которые не разграничены:

- участки перераспределения земельных участков – 0,25 га
- участки перераспределения земель, права на которые не разграничены – 0,48 га

Перечень и сведения образуемых сервитутов

Проектом предлагается установить границы сервитутов в соответствии с охранными зонами существующих инженерных сетей на территории проектирования. Сервитут не устанавливается в отношении подземной кабельной линии электропередач, находящейся после трансформаторной подстанции, так как данная линия находится на балансе землепользователя участка 02:47:130306:296.

Координаты характерных точек границ публичных сервитутов.

№ характерной точки	X	y
ПС-1. Публичный сервигут для обслуживания распределительных газопроводов, площадь 402 кв.м.		
Контур 1, площадь 160,1 кв.м.		
1	650 126,64	1 374 597,40
2	650 130,30	1 374 598,91

3	650 169,08	1 374 598,91
4	650 169,08	1 374 602,04
5	650 162,32	1 374 602,05
6	650 162,31	1 374 601,65
7	650 159,68	1 374 601,67
8	650 159,68	1 374 602,91
9	650 129,50	1 374 602,91
10	650 127,36	1 374 602,02

Контур 2, площадь 241,8 кв.м.

11	650 132,68	1 374 636,11
12	650 198,31	1 374 636,05
13	650 260,56	1 374 637,95
14	650 262,84	1 374 637,75
15	650 262,83	1 374 639,83
16	650 202,81	1 374 638,02
17	650 165,41	1 374 637,99
18	650 132,95	1 374 637,87

ПС-2.

Публичный сервитут для обслуживания трансформаторной подстанции, площадь 400 кв.м.

19	650 143,33	1 374 597,88
20	650 126,57	1 374 596,95
21	650 125,17	1 374 587,97
22	650 125,59	1 374 575,18
23	650 144,53	1 374 576,11

ПС-3.

Публичный сервитут для обслуживания ГРП, площадь 72 кв.м.

24	650 125,93	1 374 592,86
25	650 127,64	1 374 592,38
26	650 133,78	1 374 615,22
27	650 129,60	1 374 616,37

ПС-4.

Публичный сервитут для обслуживания ВЛ 10 кВ, площадь 437 кв.м.

21	650 125,17	1 374 587,97
28	650 125,82	1 374 568,13
29	650 133,35	1 374 569,70
30	650 143,05	1 374 574,19
31	650 143,08	1 374 595,56
32	650 126,36	1 374 595,58

ПС-5.

Публичный сервитут для обслуживания линий связи, 383 кв.м.

Контур 1, площадь 124,0 кв.м.

33	650 131,87	1 374 630,96
34	650 162,48	1 374 630,41
35	650 162,49	1 374 632,91
36	650 164,41	1 374 632,91
37	650 164,43	1 374 634,37
38	650 132,49	1 374 634,95

Контур 2, площадь 259,3 кв.м.

39	650 137,28	1 374 593,94
40	650 133,31	1 374 593,49
41	650 135,25	1 374 576,31
42	650 162,44	1 374 578,24
43	650 165,98	1 374 579,35
44	650 165,74	1 374 602,04
5	650 162,32	1 374 602,05
6	650 162,31	1 374 601,65
45	650 161,49	1 374 601,66
46	650 161,70	1 374 582,19
47	650 138,79	1 374 580,57

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Примечание
	X	Y	
1	650221,93	1374587,66	
2	650277,13	1374587,80	
3	650282,99	1374657,07	
4	650094,54	1374656,06	
5	650074,61	1374600,79	
6	650073,86	1374567,87	
7	650073,87	1374557,57	

Технико-экономические показатели

Основными критериями оценки проекта, является степень экономичности и рентабельности, что находит отражение в технико-экономических показателях. Они являются обоснованием технических, технологических, планировочных и конструктивных решений и составляют основу каждого проекта. Экономичность строительства объектов и их рентабельность в значительной мере зависит от глубины и качества разработки экономической части проекта. Технико-экономические показатели являются неотъемлемой и весьма существенной частью каждого проекта, конечным результатом его разработки. Они служат основанием для решения вопроса о целесообразности строительства.

№	Показатель	ед. изм.	всего
---	------------	----------	-------

1	Общая площадь проектируемого района	га.	1,58
2	под существующими зданиями, в т.ч.:	га.	0,19
	- нежилые (торгово-складские)	га.	0,11
	- для обслуживания существующей застройки	га.	0,08
3	под озеленением	га.	0,76
4	под транспортной инфраструктурой, в т.ч.:	га.	0,63
	- дороги	га.	0,55
	- для обслуживания и хранения транспортных средств	га.	0,08

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский
сельсовет МР Уфимский район РБ

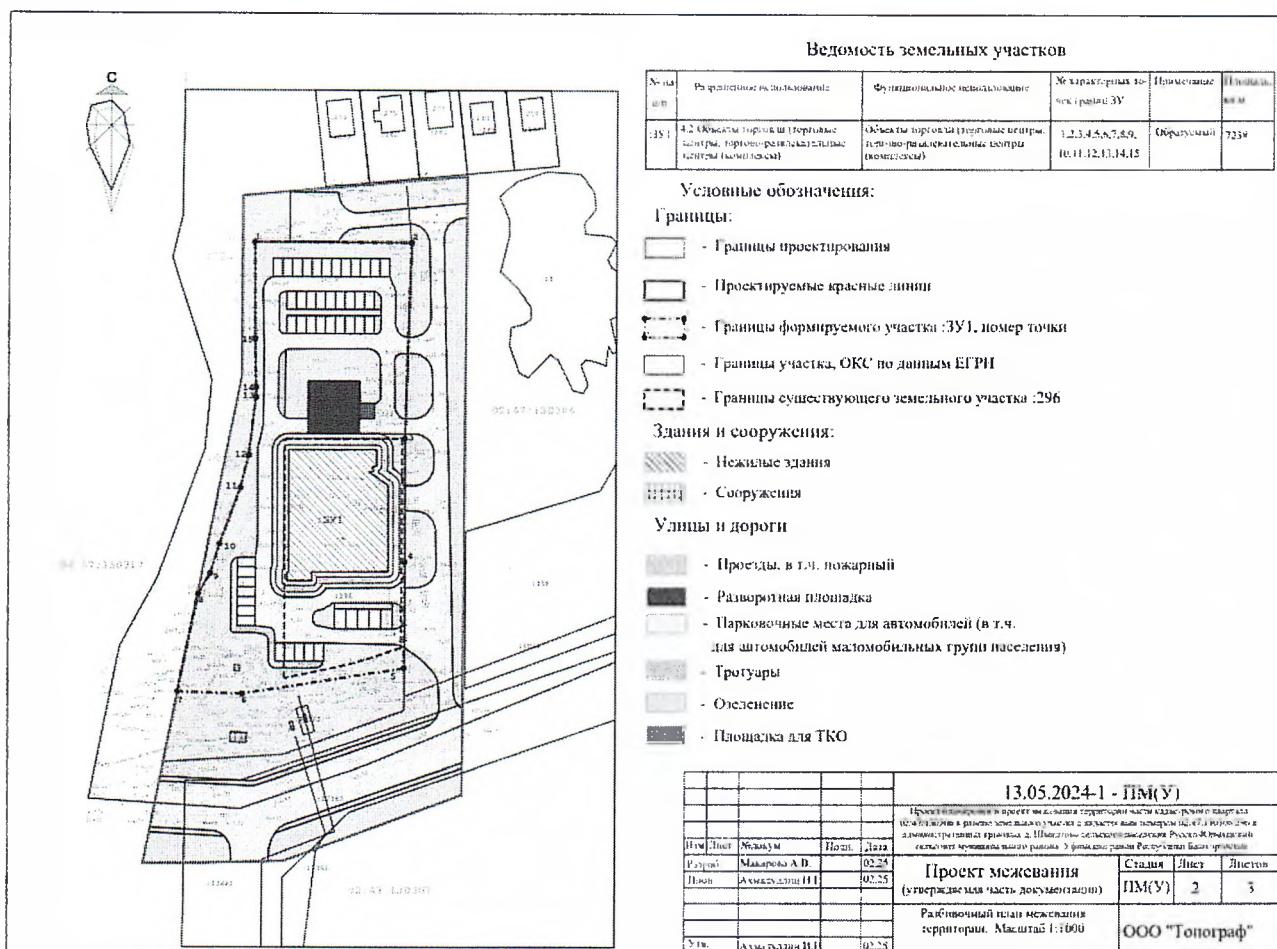


Алединов

Д.Р. Алединов

Приложение № 5
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 04.03. 2025 года № 238

Разбивочный план межевания территории



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский
сельсовет МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫНЫң
УРЫС ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«04 марта 20025 г.

№ 238

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04 марта 20025 г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала
02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в
административных границах д. Шмидтovo сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:
 - 1.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;
 - 1.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;
 - 1.3 Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. План красных линий, согласно приложению № 3;
 - 1.4. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 4.
2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130306 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130306:296 в административных границах д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:
 - 2.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 5.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А. Алетдинов

Д.Р. Алетдинов