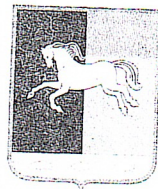


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«24» апрель 20025 й.

№

574

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апрель 20025 г.

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части
кадастрового квартала 02:47:130104 в районе территории земельных
участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93,
02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение Гайниевой Е.Л. (вх. 27 от 10.03.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания части кадастрового квартала 02:47:130104 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93, 02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, ориентировочная площадь проектирования 10,7 га.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в необходимом объеме инженерно-геодезические изыскания;

2.2. представить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный, в установленном порядке, проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от № 10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке и межеванию территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXF MID/MIF, QGS);

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

В соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан», материалы документации по планировке территории (далее соответственно – ДПТ) направляются в электронной форме в следующих форматах:

- текстовые материалы в одном из следующих форматов – PDF, DOC, TXT, XML;

- графические материалы в форме векторной модели в формате – IDF;

2.4. В соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, в формате interact_entry_boundaries_*.xml».

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

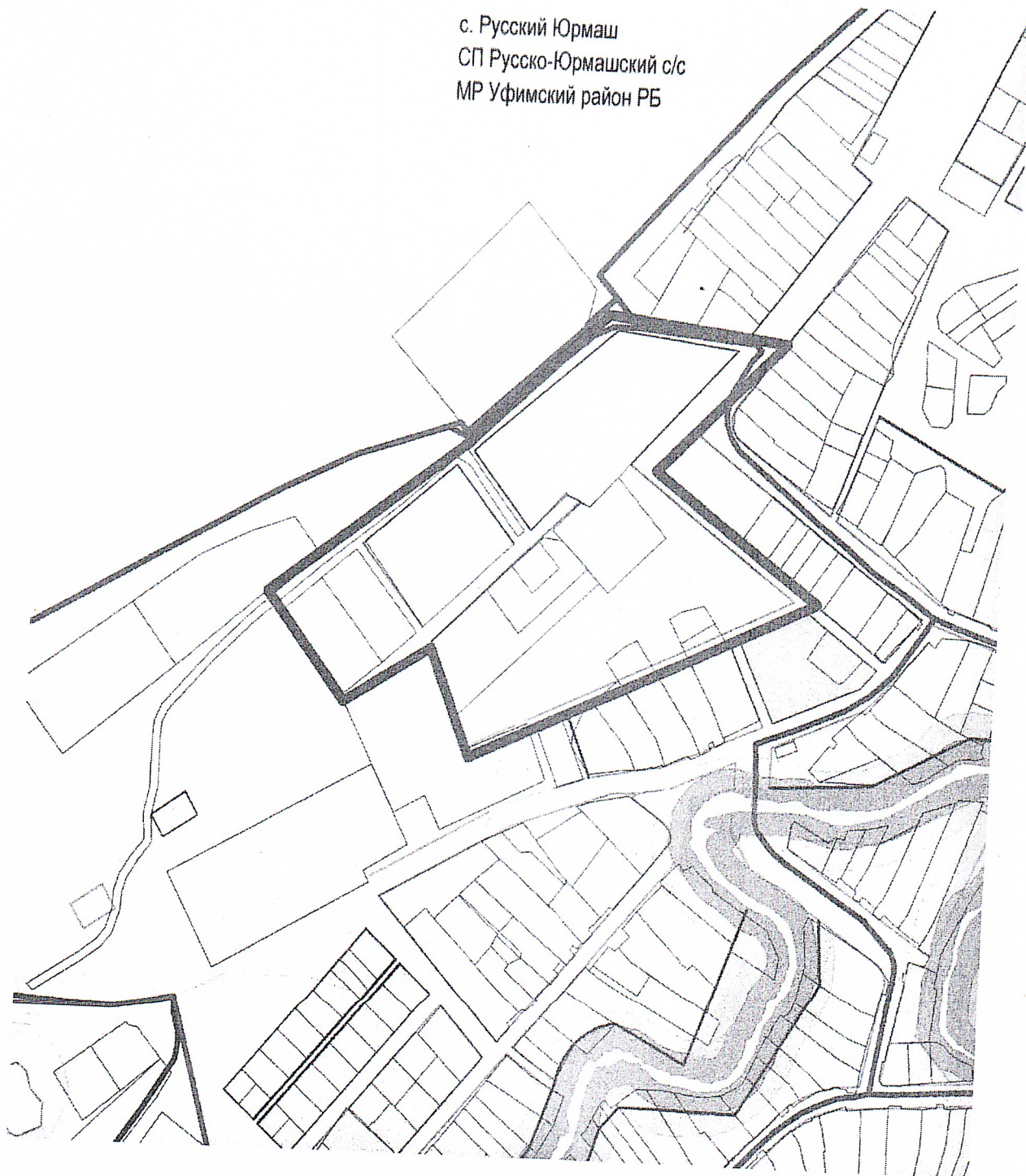
Глава сельского поселения



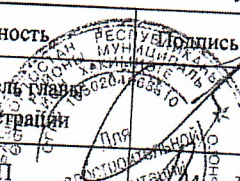
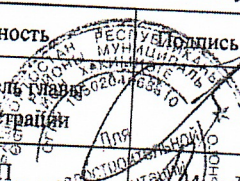
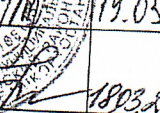
Д.Р. Алетдинов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

с. Русский Юрмаш
СП Русско-Юрмашский с/с
МР Уфимский район РБ



— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Гайниева Е.Л.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произв.
	Заместитель главы Администрации		19.03.25	А.А. Попёнов		
	ГИП		19.03.25	Е.Г. Шептухина	Лист	
	Исполнитель		19.03.2025	Г.У. Набиуллина	Листов	

