

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
Урыҗ Юрмашы ауылы, Үзәк урам, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33

РЕШЕНИЕ

О внесении дополнений к техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в связи с необходимостью устранения замечаний министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, направленные письмом исх. № М09-11-04-376 от 17.01.2025 в адрес министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, необходимо увеличения инвестиционной привлекательности территории, увеличения количества мест приложения труда в границах сельского поселения Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Главе Сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан внести дополнения к техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:130113:33 предусмотреть в границах населенного пункта и установить производственную функциональную зону с целью последующего оформления лицензии.

1.2. На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130801:4681, 02:47:130801:4682, 02:47:130801:4683, 02:47:130801:4684, 02:47:130801:4685, 02:47:130801:4686, 02:47:130801:4689, 02:47:130801:4690, 02:47:130801:4691, 02:47:130801:4692, 02:47:130801:4693, 02:47:130801:4694, 02:47:130801:4695, 02:47:130801:4696, 02:47:130801:4697, 02:47:130801:4700,

02:47:130801:4701, 02:47:130801:4702, 02:47:130801:4704, 02:47:130801:4705, 02:47:130801:4706, 02:47:130801:4720, 02:47:130801:7264, 02:47:130801:7270, 02:47:130801:7271, 02:47:130801:7295, 02:47:130801:7296, 02:47:130801:7297, 02:47:130801:7298, 02:47:130801:7301, 02:47:130801:7302, 02:47:130801:7303, 02:47:130801:7304, 02:47:130801:7305, 02:47:130801:7306, 02:47:130801:7307, 02:47:130801:7308, 02:47:130801:7923, 02:47:130801:7924 02:47:130801:4687, 02:47:130801:4713, 02:47:130801:7299, 02:47:130801:4698, 02:47:130801:4699, 02:47:130801:7300 установить функциональную зону садоводства, огородничества или дачных некоммерческих объединений в соответствии с видом разрешенного использования, согласно данным ЕГРН;

1.3. На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130103:506, 02:47:130103:504, 02:47:130103:509, 02:47:130103:515, 02:47:130103:508, 02:47:130103:507, 02:47:130103:536, 02:47:130103:514 установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с видом разрешенного использования, согласно данным ЕГРН.

1.4. На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130104:446, 02:47:130104:426, 02:47:130113:145, а также в непосредственной близости от данных участков на неразграниченной территории установить производственную функциональную зону;

1.5. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130801:1700 установить общественно-деловую функциональную зону, предусмотреть размещение магазина;

1.6. На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130318:194, 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:205, 02:47:130318:204, 02:47:130318:208, 02:47:130318:210, 02:47:130318:209, 02:47:130318:212, 02:47:130318:211, 02:47:130318:214, 02:47:130318:213, а также для обеспечения данной территории транспортной доступностью в радиусе 15 м от данных участков установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

1.7. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130104:443, 02:47:130104:442, установить общественно-деловую функциональную зону;

1.8. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130801:4297 предусмотреть размещение спортивной площадки в соответствии с видом разрешенного использования, согласно данным ЕГРН;

1.9. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130104:449 предусмотреть размещение фельдшерско-акушерского пункта, ввиду его фактического существования;

1.10. Изменить расположение объектов социальной инфраструктуры: детский сад - на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130307:676, ФОК - на земельном участке с кадастровым номером 02:47:130307:641;

1.11. На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130401:1075, 02:47:130401:1076 установить производственную функциональную зону;

1.12. На части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130601:18 предусмотреть размещение подстанции 110 кВ;

1.13. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130801:6852 установить функциональную зону сельскохозяйственного производства на основании представления прокуратуры Уфимского района № Прдр-20800064-64-25/-20800064 от 21.02.2025;

1.14. Часть земельного участка с кадастровым номером 02:00:000000:2030, расположенную восточнее земельного участка с кадастровым номером 02:47:130401:1076 отобразить в зоне транспортной инфраструктуры в связи с нахождением в придорожной полосе;

1.15. На неразграниченных землях кадастрового квартала 02:47:130801 восточнее земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:1700 установить общественно-деловую функциональную зону с целью реализации инвестиционного проекта ООО «Абсолют». Конфигурацию участка принять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

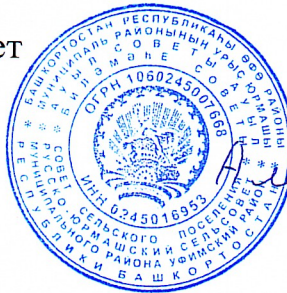
1.16. На части земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:7864 установить общественно-деловую функциональную зону с целью реализации инвестиционного проекта ООО «Реставрациястрой».

1.17. На земельном участке с кадастровым номером 02:47:130301:393 установить функциональную зону общественно-деловая зона;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной системе Интернет: <https://sp-urmash.ru/>.

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



Д.Р. Алетдинов

с. Русский Юрмаш
«25» апреля 2025 года
№ 171