

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӘФӨ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
УРЫҢ ЮРМАШЫ  
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ  
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » июль 200 25 й.

№ 846

« 30 » июль 200 25 г.

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Генерального плана сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев обращение Бабыкина Р. А. (вх. № 866 от 23.06.2025г.), Администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:1832 в административных границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 113,3 га. Площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан

(ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствие с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

В соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан», материалы документации по планировке территории (далее соответственно – ДПТ) направляются в электронной форме в следующих форматах:

- текстовые материалы в одном из следующих форматов – PDF, DOC, TXT, XML;

- графические материалы в форме векторной модели в формате – IDF.

2.5. в соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ

ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact\_entry\_boundaries\_v02.xsd, в формате interact\_entry\_boundaries\_\*.xml».

3. Предупредить заказчика:

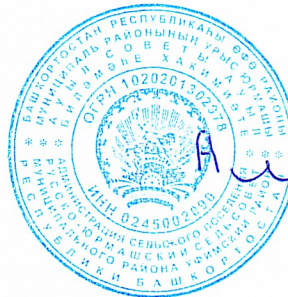
3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пункта 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

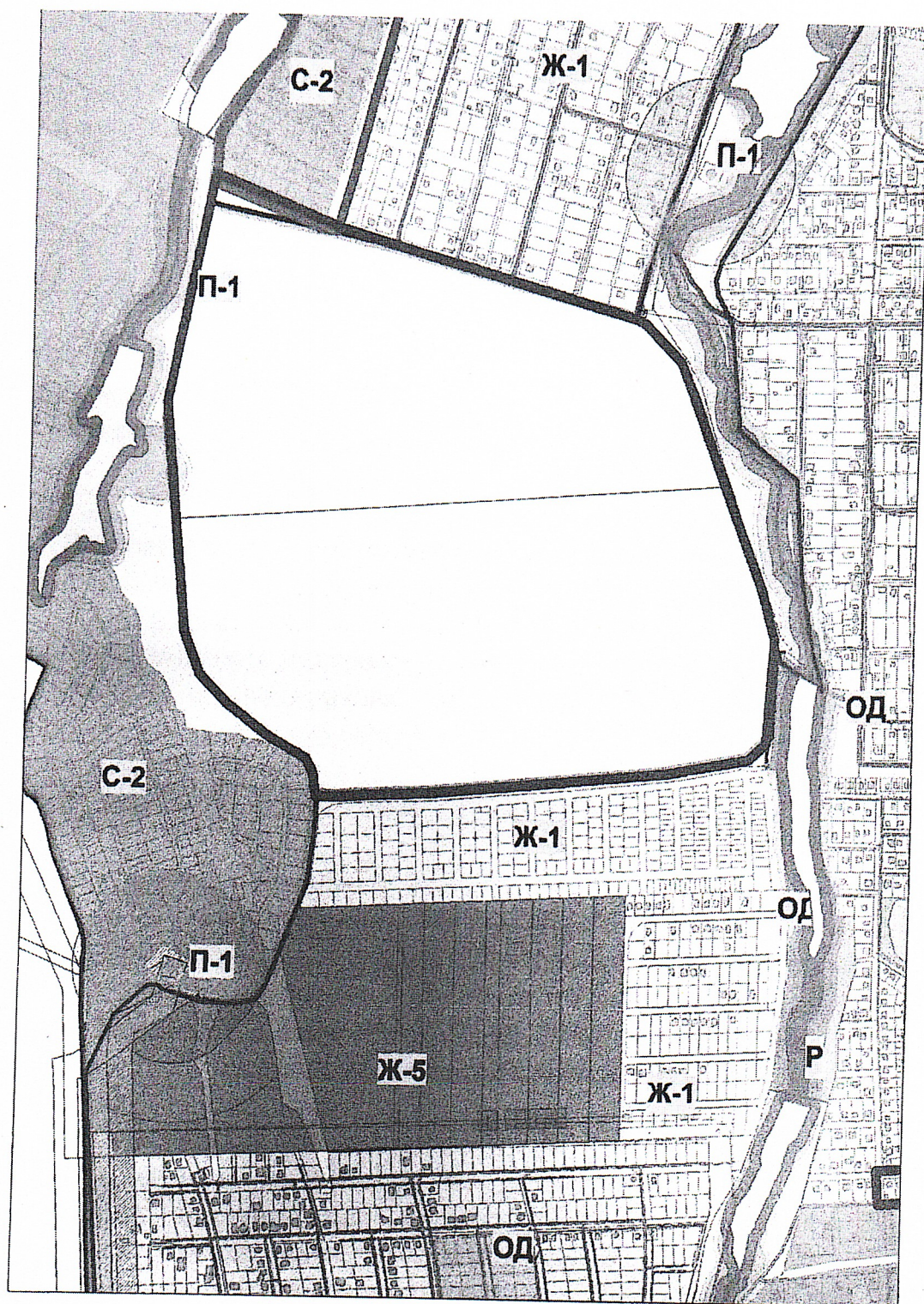
Глава администрации  
сельского поселения



Д. Р. Алетдинов



# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Граница проектирования

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |         |          |                 |                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------------|----------------------------|--|
| <p>Отдел архитектуры и градостроительства<br/>Администрации МР<br/>Уфимский район РБ</p> <p>МКУ «УЗАиС МР<br/>Уфимский район РБ»</p> | <p>Приложение к постановлению главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан<br/>№ _____ от _____ 2025г.</p> |         |          |                 | Заказчик:<br>Бабыкин Р. А. |  |
|                                                                                                                                      | Должность                                                                                                                                                                       | Подпись | Дата     | Фамилия         | Масштаб                    |  |
|                                                                                                                                      | И.О. Фамилия                                                                                                                                                                    |         | 24.06.25 | А. А. Попёнов   | Лист                       |  |
|                                                                                                                                      | И.О. Фамилия                                                                                                                                                                    |         | 24.06.25 | Е. Г. Шептухина | Листов                     |  |
|                                                                                                                                      | И.О. Фамилия                                                                                                                                                                    |         | 24.06.25 | А. А. Кучин     |                            |  |

