

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674», расположенного в границах кадастрового квартала 02:47:130801: в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

д. Шмидтово

08.08.2025 года

Место проведения: здание ОКЦ д. Шмидтово

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, д. Шмидтово, ул. Мира, д. 2.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18 июля 2025 года № 191 о публичных слушаниях по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674», расположенного в границах кадастрового квартала 02:47:130801: в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

Попенов А. А. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вопросы строительства и архитектуры – председатель комиссии;

Алетдинов Д.Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Рахмеев Р. Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Гаппасова Ш.Ф. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сальманова А. Ф. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Осинцева С.Р. – заместитель главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-секретарь комиссии.

Заказчик проекта: Кутлиμβетов Ильгам Хантимерович

Докладчик: Набиуллина Гузель Ульфатовна

Общее количество присутствующих: 6 человек.

Повестка дня: публичные слушания по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674», расположенного в границах кадастрового квартала 02:47:130801: в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Присутствующие заслушали выступающих:

Алетдинов Д. Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председатель комиссии, **открыл** заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово докладчику.

Докладчик Набиуллина Г. У.:

Гражданин Кутлимбетов И. Х. обратился с заявлением от 28.05.2025вх. № 743-АСП), по предоставлению разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельному участку с кадастровым номером 02:47:130801:2674, расположенному в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, категория – земли населённых пунктов, образованному согласно проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 и прилегающих к нему земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:2473; 02:47:130801:2457; 02:47:130801:2713; 02:47:130801:2475 - 02:47:130801:2712 д. Шмидтово, сельского поселения Русско-Юрмашский сс, утвержденному постановлением администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.11.2022 № 787.

В газете «Уфимские нивы» от 24.07.2025 г. № 30 (12050) была размещена публикация Решения Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18.07.2025 № 191 «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674, образованного согласно проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 и прилегающих к нему земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:2473; 02:47:130801:2457; 02:47:130801:2713; 02:47:130801:2475 – 02:47:130801:2712 д. Шмидтово, СП Русско-Юрмашский сс, утвержденному постановлением от 21.11.2022 № 787.

На сегодняшний день, земельный участок с кадастровым номером 02:47:130801:2674, которому необходимо установить условный вид разрешенного использования, находится в территориальной жилой зоне «Ж-5», зона индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки, с обязательной разработкой документации по планировке территории, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2024 № 144 (с изм. от 18.07.2025 №190) на территории данного участка установлена территориальная жилая зона «Ж-5» – зона индивидуальной, малоэтажной, среднеэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки, с обязательной разработкой документации по планировке территории, в которой вид разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674 «Для индивидуального жилищного строительства» – условный.

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предлагается разрешить установить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельному участку с кадастровым номером 02:47:130801:2674, образованному в соответствии с проектной документацией «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130801 и прилегающих к нему земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:2473; 02:47:130801:2457; 02:47:130801:2713; 02:47:130801:2475 - 02:47:130801:2712 д. Шмидтово, сельского поселения Русско-Юрмашский сс, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.11.2022 № 787, согласно действующим Правилам землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ от 25.12.2024 № 144 (с изм. от 18.07.2025 №190).

Спасибо за внимание.

Рахмеев Р. Г. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии): Вопросов, возражений нет. Все понятно

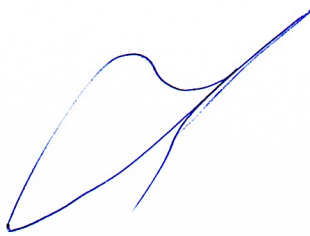
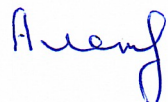
Алетдинов Д. Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии), так как вопросов нет, объявил об окончании публичных слушаний публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674», расположенного в границах кадастрового квартала 02:47:130801: в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛИ:

Публичные слушания по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:130801:2674», расположенного в границах кадастрового квартала 02:47:130801: в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, считать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Попенов А. А.	заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вопросы строительства и архитектуры – председатель комиссии	
Алетдинов Д. Р.	глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии	
Осинцева С.Р.	заместитель главы администрации - секретарь комиссии;	
Рахмеев Р. Г.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии	
Гаппасова Ш.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии.	
Сальманова А.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии.	