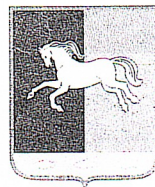


БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» октябрь 20025 й.

№ 1299

«10» октябрь 20025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части кадастрового квартала 02:47:130104 в районе территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93, 02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части кадастрового квартала 02:47:130104 в районе территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93, 02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировочной организации территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению № 1;

1.2. План красных линий, № 2;

1.3. Схема транспортной инфраструктуры. Поперечный профиль улиц. № 3;

1.4. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмаш сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласно приложению № 4;

2. Утвердить проект межевания части кадастрового квартала 02:47:130104 в районе территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93, 02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

2.1 Схема межевания земельных участков, согласно приложению № 5;

2.2 Перечень и сведения образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмаш сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

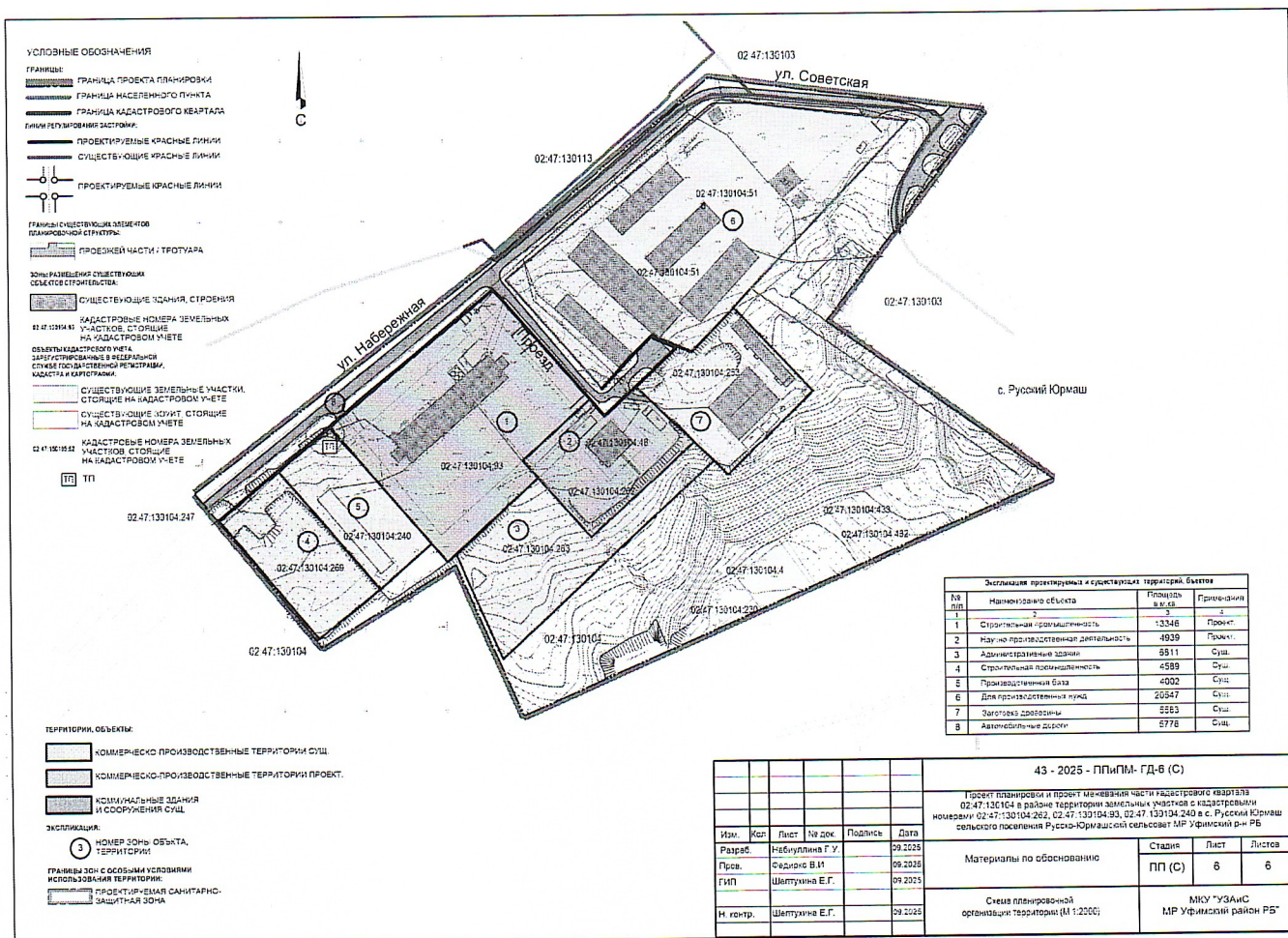
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Схема планировочной организации территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов.

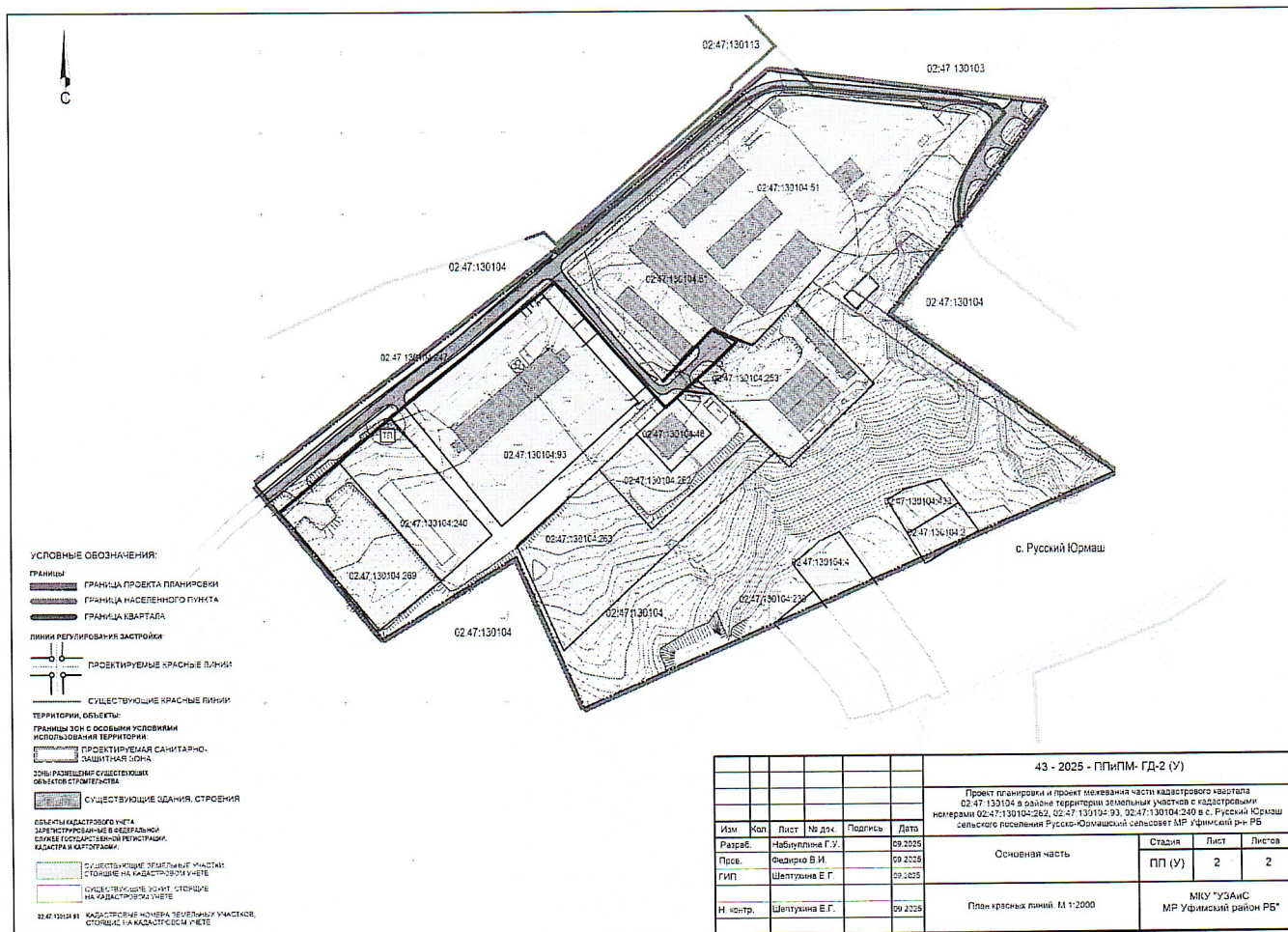


Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д. Р. Алетдинов

План красных линий.

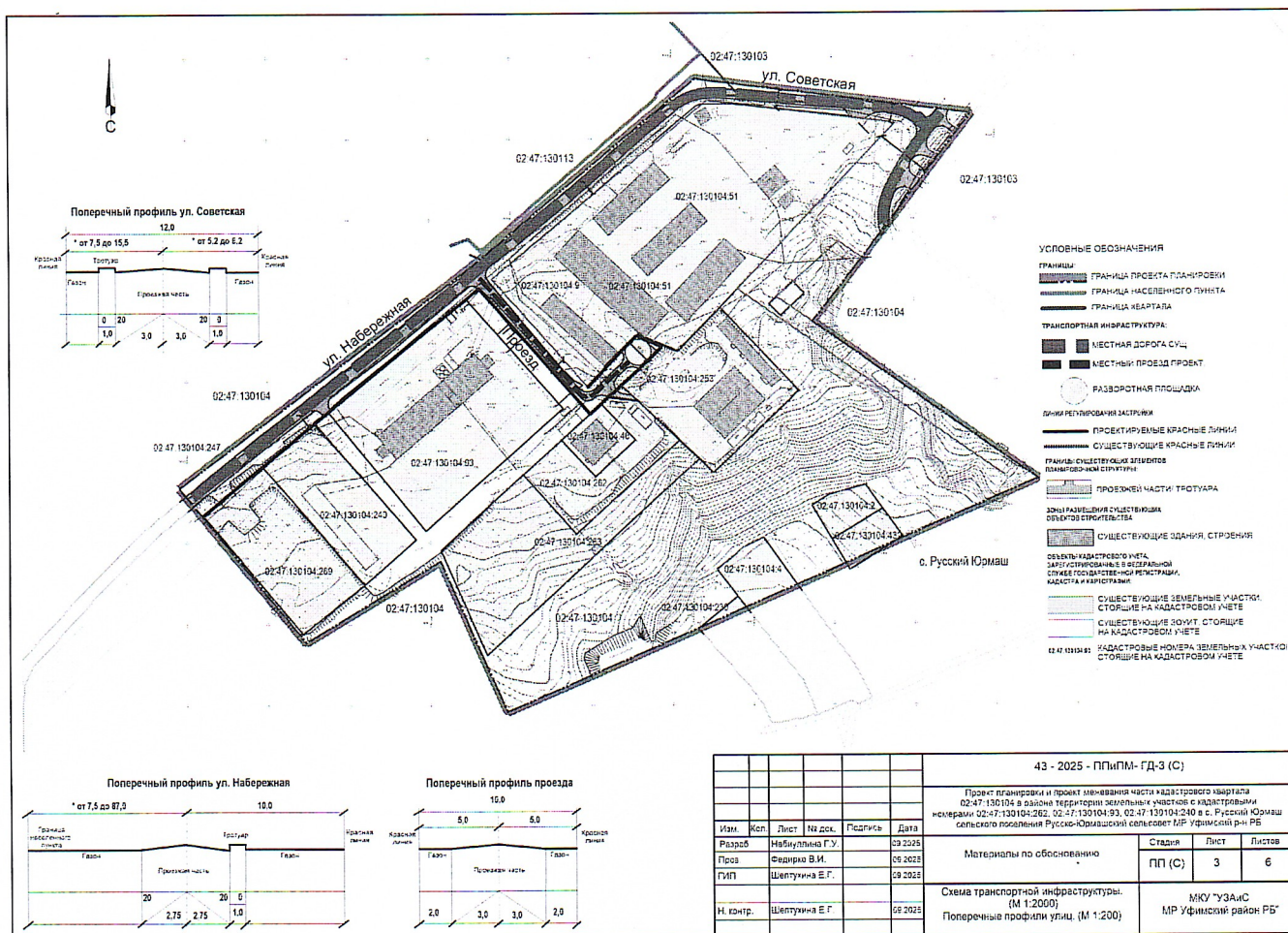


Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д. Р. Алетдинов

Схема транспортной инфраструктуры. Поперечные профили улиц.



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования в с. Русский Юрмаш
сельского поселения Русско-Юрмаш сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Краткая пояснительная записка

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре с. Русский Юрмаш
сельского поселения Русско-Юрмаш сельсовет муниципального района Уфимский
район РБ**

Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 02:47:130104 в районе территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130104:262, 02:47:130104:93, 02:47:130104:240 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан на основании:

-Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24.04.2025 № 574;

Площадь участка в границах проекта планировки – 10,70 га.

Планировочная зона: в административных границах с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмаш сельсовет.

Территориальные зоны:

коммерческо-производственная зона-«КП»;

Кадастровый номер квартала: 02:47:130104.

Объекты обслуживания микрорайонного и внемикрорайонного значения

На территории существующей зоны коммерческо-производственной застройки располагаются существующие шесть участков, которые сохраняются в данных границах и 3 участка, границы которых проектируются.

Проектом планировки предусматривается увеличение проектируемых участков.

Транспорт. Улично-дорожная и пешеходная сеть

Проектом предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемой с. Русский Юрмаш.

Общая протяженность улиц на территории проектирования составляет 0,646 км. Местная дорога, являющаяся связью между основными жилыми улицами с коммерческо-производственной территорией ул. Советская, ул. Набережная;

- местный проезд, обеспечивающие непосредственный подъезд к участкам коммерческо-производственной территорией (Проезд).

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов. Маршрут автобуса проходит за границами проектирования по дороге ул. Набережная, по которой осуществляется транспортная связь через автобусный маршрут № 130.

Согласно расчетам, требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию составило 10 маш/мест. Фактически машино-мест на проектируемой территории размещено - 71 маш/мест. Остальные машино-места на территории земельных участках собственников.

Проектом предусмотрено хранение автомобилей. Парковочные места для коммерческо-производственной территории.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на защиту воздуха, водоемов почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижения уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий, улучшение микроклимата. Предложенные мероприятия приведут к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территорий.

Основным направлением экологической деятельности являются мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации предлагаемых архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

Планировочные решения проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Для сбора отходов и мусора предусмотрены специальные площадки. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкассы.

Общее количество твердых коммунальных отходов по проектируемому району 186 м³/год.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Раздел выполнен на основе СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и водоотведение посредством устройства герметичного шамбо.

Водоотведение

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» при проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

На проектируемой территории части кадастрового квартала 02:47:130104 предусматривается водоотведение посредством устройства герметичного шамбо, что представляет собой герметичную емкость для сбора бытовых сточных вод. Содержимое резервуара после наполнения необходимо откачивать. Откачкой и утилизацией занимается специальная служба.

Газоснабжение

По территории проектирования проходит охранная зона подземного газопровода низкого давления №03009626, Уфимский р-н, с. Р.Юрмаш, к-з "Заветы Ильича"

На проектируемой территории газоснабжение осуществляется согласно заключенному договору о поставки газа от 1 октября 2018 №1281721 ООО «Газпром межрегионгаз Уфа». Объем газопотребления по договору составляет 1500-2000 м³ в месяц на отопление. С 2018 по 2027 год объем – 40 тыс.м³.

Ввиду отсутствия новых объектов капитального строительства получение технических условий не требуется.

Электроснабжение

Отпуск мощности для электроснабжения осуществляется согласно заключенного договора с ООО «ЭСКБ» от 03.02.2021 № 02098002294844.

Согласно договору максимальная мощность 140 кВт, уровень напряжения 0,4кВ, Источник питания н.п. Русский Юрмаш; ООО "Башкирэнерго".

Получения технических условий от ресурсоснабжающей организации не требуется ввиду отсутствия новых объектов капитального строительства.

Телефонизация

На территории проектирования размещены линии связи вдоль проезда от ул. Набережная.

Телефонизация осуществляется согласно договору с АО «Уфанет» №72214360ТЮ. Интернет по договору № 82039734UL.

Проектное обеспечение территории связью не запланировано.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	м²	107005,61
	в том числе территории:		
1.1	-коммерческо-производственная территория	«	59708,53
1.3	- коммунальные сооружения (ТП)		5,00
1.4	- общего пользования (улицы)	«	17012,10
1.6	- неосвоенная (сохраняемая) в пределах проекта планировки (общего пользования (улицы, озеленение))	«	30279,98
2	Общая площадь коммерческо-производственных зданий		8432,33

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

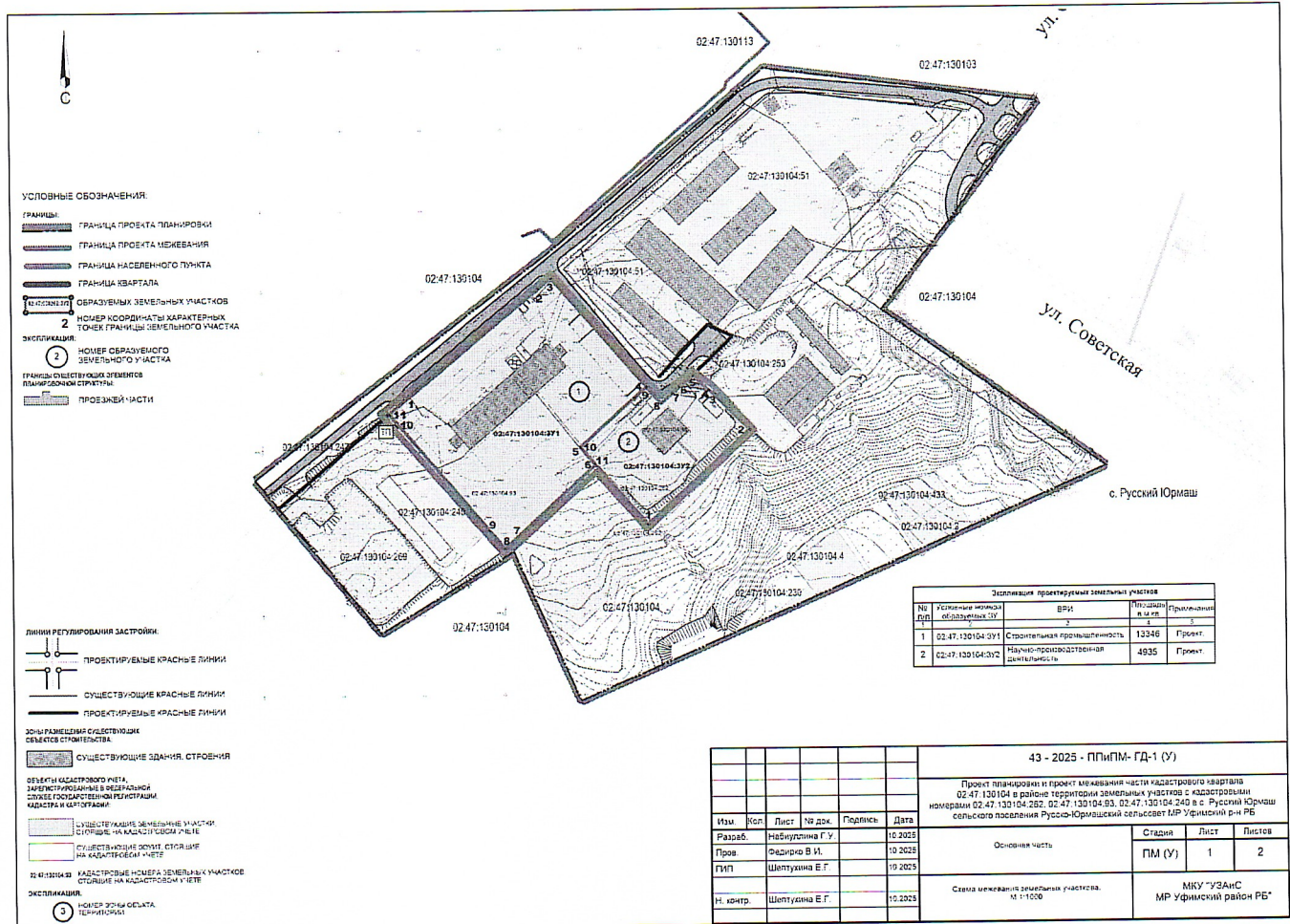
Номер квартала	Номера поворотных точек	Протяженность красной линии	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
	7	97,97	655966,51	1377709,91
	8	123,44	656029,39	1377785,05
	9	103,91	656107,64	1377880,52
	10	39,29	656029,44	1377948,96
02:47:130104	11	21,65	656055,74	1377978,16
	12	17,29	656070,79	1377993,73
	13	14,99	656077,80	1377977,92
	14	28,81	656067,05	1377967,46
	15	89,72	656046,10	1377947,67

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Схема межевания земельных участков



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д. Р. Алетдинов

Перечень и сведения образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	S земельного участка, кв.м.	Номер поворотной точки	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:130104:93	02:47:130104:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность	13346			
						1	656031,21	1377787,30
						2	656101,13	1377872,48
						3	656107,64	1377880,52
						4	656039,66	1377939,88
						5	656002,66	1377898,12
						6	655991,92	1377907,55
						7	655945,35	1377856,39
						8	655940,67	1377850,86
						9	655951,91	1377841,19
						10	656023,72	1377779,39
						11	656024,24	1377778,96
	1	656031,21	1377787,30					
2	02:47:130104:262 02:47:130104:48	02:47:130104:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Научно-производственная деятельность	4935			
						1	655955,04	1377940,18
						2	656013,00	1378004,30
						3	656037,49	1377978,77
						4	656037,53	1377978,47
						5	656046,71	1377968,82
						6	656039,59	1377960,15
						7	656035,78	1377955,99
						8	656029,44	1377948,96
						9	656039,66	1377939,88
						10	656002,66	1377898,12
						11	655991,92	1377907,55
	1	655955,04	1377940,18					
Итого площадь образуемых участков:					18281			

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов