

ПРОТОКОЛ № 2

4г.

Собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 28 июля 2025 года

Место проведения: РБ, Уфимский район
д. Крючевка, ул. Родниковая (около
остановочного павильона)

Время проведения: 10 час. 30 мин.

Председатель комиссии:

Попенов А. А. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Заместитель председателя комиссии:

Алетдинов Д. Р. – заместитель председателя комиссии, глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Члены комиссии:

Ковалева Ю. А. - начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район республики Башкортостан;

Исмагилов Р. Г. - заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Самтенко М. Г. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального района Уфимский район республики Башкортостан;

Рахмеев Р.Г. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Файзуллин Д. Д. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

Осинцева С.Р. – заместитель главы администрации поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ

Секретарь комиссии:

Ахмадалина А.Ф. – начальник отдела технического сопровождения градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проектировщики ОАО ПИ «Башкиргражданпроект».

Жители СП Русско-Юрмашский сельсовет д. Крючевка (листы регистрации прилагается)

Общее количество присутствующих: 36 человек.

Присутствующие заслушали выступающих:

Попенов А. А. открыл заседание, сообщил, что в соответствии с решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04 июля 2025 года № 185 сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Попенов А. А. Предложил заслушать доклад проектировщика и обменяться мнениями.

Проектировщик Курочкин А.А.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю Вашему вниманию краткую информацию по проекту.

Основание для разработки проекта:

Постановление Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О подготовки проекта Внесение изменений в генеральный план Русско-Юрмашского сельского поселения» от 13 июля 2023г. № 358

Протокол заседания комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 15 августа 2024г.

Существующее положение. Описание территории.

Сельское поселение Русско-Юрмашский сельсовет расположен на юго-востоке муниципального района Уфимский район. Центром сельсовета является село Русский Юрмаш. Границами сельского поселения являются: земли городского округа г. Уфа, земли МР Иглинского района, земли МР Кармаскалинского района, а также земли сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский района.

Проектируемый сельсовет пересекает автомобильная магистраль федерального значения Самара - Челябинск М5 и проходит железная дорога Самара - Уфа - Челябинск.

В границах сельсовета расположены Памятник истории и архитектуры - кирпичная действующая Дмитрие-Солунская церковь постройки 1899-1902 гг. и Памятник археологии эпохи железа - Русско-Юрмашевское селище. Оба объекта культурного наследия относятся к категории «выявленные» и подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа. Наблюдается недостаточный уровень обслуживания предприятиями розничной торговли, спортивными залами, местами отдыха общего пользования, предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Инженерное оборудование неполное. С учетом планируемого увеличения жилой, общественной и промышленной застройки необходима реконструкция существующих и строительство новых головных

2 

инженерных сооружений и сетей.

Производственные, коммунально-складские предприятия размещены как в границах населенных пунктов, так и на межселенной территории.

Часть территории сельсовета составляют земли сельхоз угодий представляющие собой пашни, сенокосы и пастбища, а также крупные лесные массивы Гослесфонда (Бельский лесхоз, Уфимское и Иглинское лесничество). В границах разрабатываемого генплана расположены месторождения кирпичных глин Русско-Юрмашское и Волковское входящие в состав госрезерва, имеется участок строительного грунта, разрабатываемый для собственных нужд поселения. Кроме того, территория сельсовета попадает на участки месторождений нефти и газа такие как: Алаторское месторождение нефти и газа и Блохинское месторождение нефти и газа.

О проекте.

Необходимость выполнения корректировки действующего генерального плана вызвана необходимостью приведения планировочной документации в соответствии с приказом №10 Минэкономразвития России, учета разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания части территорий, а так же включения земельных участков и их частей в границы населенных пунктов с соответствующим функциональным зонирование и размещением необходимых объектов принятых комиссией по подготовке проекта внесения в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет.

На основе предоставленных администрации сельсовета исходных данных, протокола комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ГП, технического задания на проектирование и анализа утвержденных проектов планировки в генеральном плане были откорректированы функциональные зоны, схема транспортного каркаса с учетом развития трассы М5, развития транспортной схемы и территорий ГО г.Уфы и прилегающих территорий, перспектив развития магистральных сетей и объектов инженерного обеспечения, газоснабжения, водоотведения, а так же разработаны материалы для постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

Решения, принятые в генеральном плане, соответствуют принятым программам комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет.

В рамках проекта разработаны схемы функционального зонирования, схемы инженерного обеспечения, а также выполнены расчеты и определены необходимые количество, мощность и местоположение нормативных объектов социального, культурного и инженерного обеспечения.

На расчетную численность населения выполнены расчеты и размещены объекты социального и культурно бытового обслуживания, размещены детские дошкольные и внешкольные учреждения, общеобразовательные школы врачебные амбулатории, аптеки и фАПы.

Подтверждены решения предыдущего генплана и размещены новые объекты автомобильного и железнодорожного транспорта. Так же в

3

представленном генеральном плане выполнены расчеты по объемам инженерного обеспечения с учетом развития населенных пунктов сельсовета, а также размещение новых объектов инженерного обеспечения. Выполнены расчеты по мусороудалению и санитарной очистки территории, сформированы инвестплощадки и участки придорожного сервиса на межселенной территории, территории кладбищ и промышленных объектов.

Принятые в генеральном плане решения являются основой для последующих стадий проектирования, таких как проекты планировки и межевания территорий, проекты планировки линейных объектов, а также корректировки правил землепользования и застройки.

- *(разработка рабочей документации линейных объектов инженерного назначения и объектов капитального строительства выполняется на соответствующих стадиях, с корректировкой параметров и уточнением местоположения по отдельным техническим заданиям и выполнением соответствующих изысканий.)*

Проектные решения д. КРЮЧЕВКА.

На момент корректировки реализация действующего генплана не была выполнена, многие объекты и решения повторяют предыдущий генплан с учетом новых требований и нормативов.

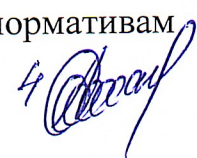
В рамках корректировки предыдущего генерального плана для деревни Крючевка выполнена корректировка границ населенного пункта. На основании заявлений собственников включены земельные участки и сформированы жилые зоны для комплексного развития ИЖС. Для новых территорий населенного пункта предусмотрено заключение договора комплексного развития с резервированием и строительством необходимых объектов общественного и образовательного назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Основными принципами, заложенными в обоснования градостроительных изменений, являются:

- нерентабельность использования земельных участков в целях сельского хозяйства в связи с деградацией земель
- учет изменений в нормативном законодательстве и включение ранее разработанной и утвержденной документации
- более эффективное использование перспективной территории для развития жилищного строительства
- необходимость насыщения территории объектами общественного назначения и социальной инфраструктуры
- необходимостью повышения эффективности использования территории поселения за счет создания мест обслуживания и мест приложения труда
- улучшение и развитие транспортной инфраструктуры

Увеличение численности населения деревни Крючевка предусмотрено до 8819 чел. Расчетные объемы жилищного строительства составляют 435 тыс квадратных метров или ориентировочно 2,9 тыс квартир.

Согласно действующим Республиканским нормативам

4 

градостроительного проектирования генеральным планом для существующего и планируемого населения предусмотрено размещение необходимых объектов:

-детских дошкольных учреждений -320мест

-общеобразовательных учреждений -880 учащихся

-клубные помещения -440 мест

*спортивные площадки, площадки отдыха, библиотеки и т.д. в составе объектов размещены на территории и встроенных помещениях.

-врачебные амбулатории -100 посещений

-аптечные пункты -1шт

-выдвижной пункт медицинской помощи, фап и учреждения социального обслуживания расположены соседнем населенном пункте, что соответствует радиусу обслуживания и расчетной численности населения

-ЖЭО -1 объект

Проект прошел согласования с соответствующими министерствами и ведомствами, а также в представленном проекте учтены замечания и предложения, высказанные на совещаниях, предварительных рассмотрениях в администрации сельсовета и комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Проект корректировки генерального плана Русско-Юрмашский сельсовет разработан в соответствии с государственными нормами и правилами, в объеме задания на разработку планировочной документации и предлагается для утверждения.

Спасибо за внимание.

Трифонов Г. А.: где планируется кладбище в д. Крючевка?

Проектировщик Курочкин А.А. показал на схеме, где планируется кладбище.

Латыпова Х. Ш.: мы жители не смогли изучить полностью документ, нам ничего не понятно. Сейчас, выслушав ваш доклад, нам стало все понятно, где будет запроектировано кладбище. И мы жители обеспокоены тем, что у нас планируется кладбище. Можем ли мы протокол жителей направить в комиссию. Сейчас мы не можем направить комиссии, потому что не все жители пришли, мы все обсудим до вечера, и вечером направим на почту сельсовета.

Попенов А. А. Хорошо, направьте.

Трифонов Г. А.: Мы все, кто сегодня собрался здесь, мы все против кладбища, которое предусмотрено данным проектом в Крючевке. Дайте время на обдумывание. В протоколе жителей д. Крючевка отразим все возражения и направим в комиссию.

5 

Жители выразили несогласие с размещением кладбища в д. Крючевка.

Казеева Е.В.: в Крючевке на участке, где планируется кладбище, расположены истоки р. Шакша, растет лес и крутые овраги. Там невозможно делать кладбище.

Жители д. Крючевка задавали вопросы по поводу захоронения на проектируемом кладбище с г. Уфы.

Проектировщик Курочкин А.А.: Водить с г. Уфы не будут на кладбище д. Крючевка. Это сельское кладбище.

Жители д. Крючевка: данным проектом предусмотрен мост, имеются ли проекты на эти мосты?

Проектировщик Курочкин А.А.: нет, проектов нет, как раз для этого и нужен Генеральный план. Чтоб участвовать в различных программах.

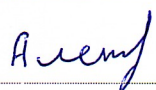
Жители: планируется ли газ в Крючевке?

Проектировщик Курочкин А.А.: В проекте генплана учтены все жилые дома, есть расчеты на все обеспечение. Газ, вода, канализация — это отдельные проекты, будет рабочее проектирование и когда это будет сделано, не могу сказать. А в Генплане все цифры для муниципального района и сельсовета все показатели, все нормы потребления учтены. Расчетный срок до 2040 года.

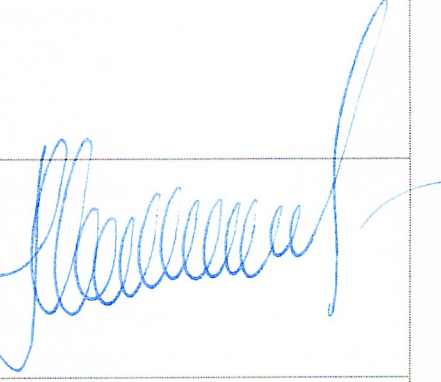
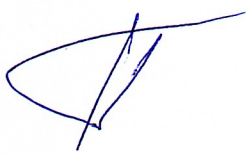
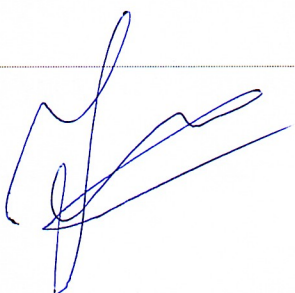
Обсуждение вопросов, не относящихся к проекту генерального плана.

Попенов А. А.: объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Протокол и заключение по результатам будут подготовлены в течение 14 дней и размещены на сайте.

Члены межведомственной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана

Попенов А. А.	Председатель комиссии — заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Алетдинов Д. Р.	заместитель председателя комиссии — глава сельского	

6 

	поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Ковалева Ю. А.	начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Исмагилов Р. Г.	заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Самтенко М. Г.	Заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Рахмеев Р.Г.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Файзуллин Д. Д.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Осинцева С. Р.	Заместитель главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.	

Секретарь комиссии

Ахмадалина А. Ф.