



КАРАР

«21» ноябрь 20025 г.

№ 1521

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ноябрь 20025 г.

О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части д. Шамонино в целях реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя»

В соответствии ч. 2 и 2.1. статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Генеральным планом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет, утвержденным решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07.10.2025 № 207, в целях реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя, осуществляемого в рамках договора о комплексном развитии территории с правообладателем земельного участка от 22.07.2025 №1, Глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части д. Шамонино в целях реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя» (далее - Проект).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, согласно приложению № 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

4. Разместить на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет в сети «Интернет» и газете «Уфимские Нивы».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д. Р. Алетдинов

СОСТАВ
комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в генеральный
план сельского поселения

Председатель Комиссии:	
Попёнов Алексей Анатольевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Заместитель председателя Комиссии	
Алетдинов Динар Радикович	Глава сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет
Члены Комиссии:	
Исмагилов Руслан Галиевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Садыков Булат Тимиргалеевич	Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ
Белова Ольга Ивановна	Начальник юридического отдела администрации МР Уфимский район РБ
Ковалева Юлия Александровна	Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации МР Уфимский район РБ
Ахмадалина Альбина Фагитовна	Начальник отдела комплексного развития территории администрации МР Уфимский район РБ, секретарь комиссии
Рахмеев Рустам Габдулшагитович	Депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ
Гаппасова Шаура Фарраховна	Депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ
Сальманова Алина Фардатовна	Депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ
Осинцева Снежанна Рашитовна	Заместитель главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Должность секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем Комиссии.

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке Проекта внесения изменений
в генеральный план сельского поселения

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Опубликование информационного сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Опубликование на официальном сайте Администрации сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не позднее, чем по истечении трёх дней с даты принятия решения и; в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати	Глава сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
2	Разработка Проекта	В соответствии с условиями договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя от 22.07.2025 № 1	В соответствии с условиями договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя от 22.07.2025 №1

3	Размещение Проекта во ФГИС ТП	В срок не более 10 дней со дня поступления готового проекта в Комиссию и не менее чем за один месяц до утверждения проекта	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4	Согласование Проекта (при необходимости)	В соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	В соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Совет депутатов сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

6	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и размещение на официальном сайте проекта, выносимого на публичные слушания (при необходимости)	На официальном сайте Администрации не позднее, чем по истечении 3 дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний; в печатном средстве массовой информации газете «Уфимские Нивы» – в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати, но не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
7	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту (при необходимости)	Не более одного месяца со дня опубликования оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта изменений	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

8	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и направление Главе сельского поселения (при необходимости)	В установленный законом срок для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
9	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в ближайшем выпуске газеты согласно графику печати «Уфимские Нивы».	Администрация сельского поселения
10	Принятие Главой сельского поселения решения: 1) о согласии с Проектом и направление его в Совет муниципального района; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней	Глава сельского поселения

11	Доработка Проекта (в случае необходимости)	Не более 14 дней	Исполнитель по заключенному контракту либо соглашению
12	Рассмотрение Проекта Советом сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и его утверждение (или отклонение Проекта и направление на доработку)	Согласно плану работы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Совет сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
13	Публикация решения и утвержденных изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	На официальном сайте – в течение 5 дней с даты утверждения, в ФГИС ТП – в течение 10 дней с даты утверждения, в газете «Уфимские Нивы» — ближайший выпуск газеты согласно графику печати	Комиссия по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан