БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҘ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» декабрь 2025 й. № 1653 «26» декабря 2025 г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130103 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130103:524 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130103 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130103:524 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

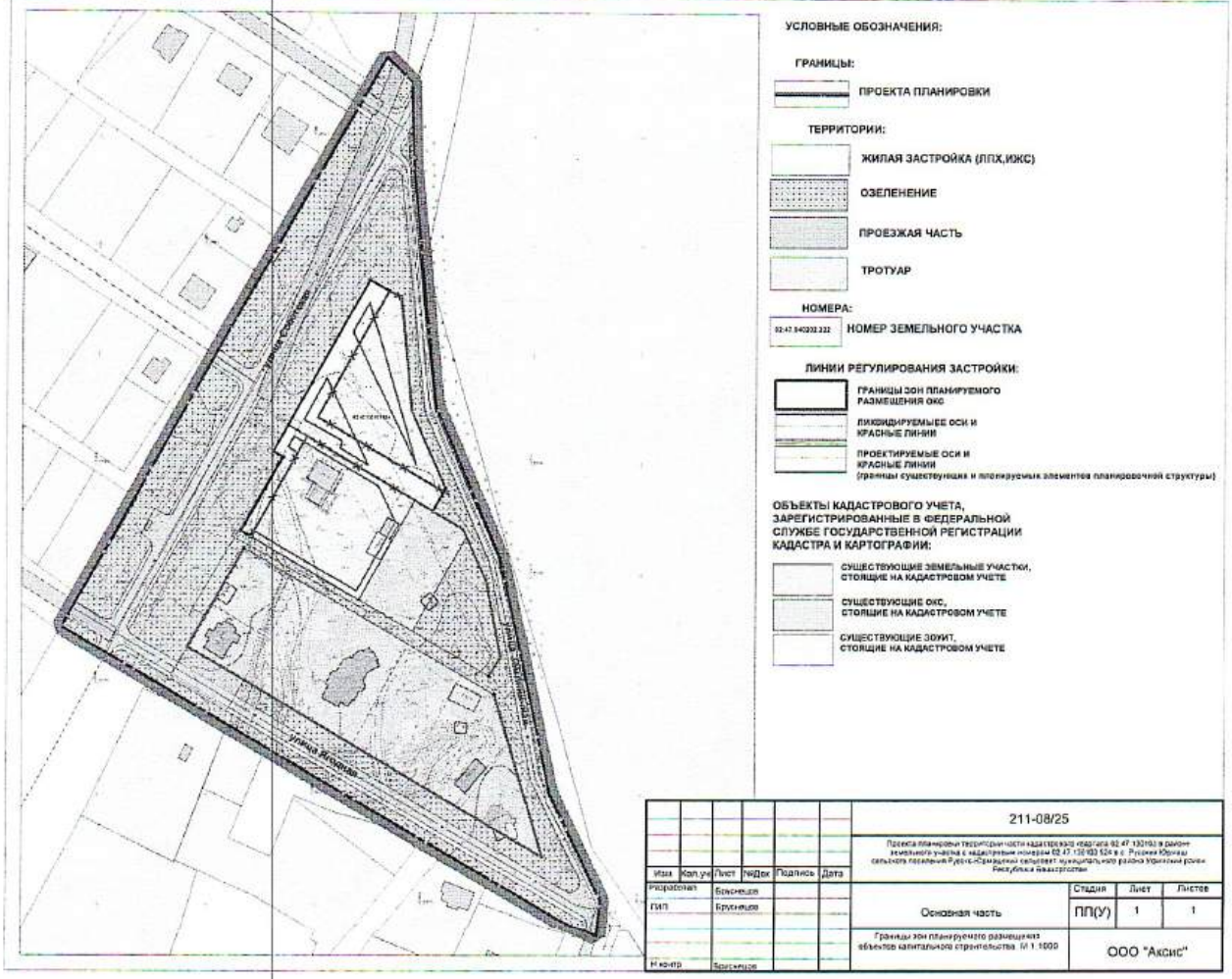
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения Д.Р. Алетдинов

Уфа, 2009. Тираж 100 экз. Заказ №609. КП РБ Изд-во «Мир печати».

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 26.12. 2025 года № 1653

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Д.Р. Алетдинов

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 26.12. 2025 года № 1653

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Введение

«Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130103 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130103:524 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 573 от 24 апреля 2025;

- топографической съемки, разработанной ООО «БашГеоИзыскания» № 103-2025-ИГДИ.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 207 от 07 октября 2025;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 144 от 25 декабря 2024.

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования расположена в северной части с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Площадь границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементов планировочной структуры – 4,1 га.

Координаты границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементов планировочной структуры

табл. № 1

№	X	Y
1	656642,3546	1378713,6756
2	656775,9363	1378482,9588
3	657036,8929	1378631,3059
4	657025,8500	1378642,9200
5	656984,9373	1378644,3515
6	656877,1261	1378654,7985
7	656808,2035	1378684,7217
8	656700,9550	1378708,0977
9	656651,9900	1378731,8600
10	656634,8336	1378730,2406

Территориальная зона: испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны: Ж-1 (учетный номер: 02:47-7.373).

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ-2 м по обе стороны (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);
- охранная зона ЛЭП 10 кВ-10 м по обе стороны (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);
- охранная зона газопровода низкого давления- 2 м по обе стороны Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878);

- охранная зона ШРП- 10 м по обе стороны Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878);

- охранная зона газопровода среднего давления- 2 м по обе стороны Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878);

- противопожарное расстояние от земель государственного лесного фонда – 30 м (СП 4.13130.2013).

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 ПП (с) «Схема современного использования территории. Схему, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000».

2. Климат.

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «IВ».

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Уфимского района относится к лесостепной природной зоне.

Среднегодовые значения по данным метеостанции Уфа составляют:

- продолжительность солнечного сияния – 1850-1920 час;
- температура воздуха – 2,3-2,8 °С;
- количество осадков – 390-550 мм;
- преобладающие ветра – южные;
- число дней с туманом – 20-30 дней;
- число дней с метелью – 30-50 дней.

Продолжительного периода с температурой выше 15 °С – 90-100 дней, с температурой от -5 до -15 °С – 80-100 дней, мощность снежного покрова – 30-50 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-4,0 м/с, зимой – 3,5 м/с.

Климатические параметры холодного периода года.

табл. № 2

Параметры		Показатели
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	0,98	-41
	0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	0,98	-38
	0,92	-35
Температура воздуха обеспеченностью, °С	0,94	-20
Удельная энтальпия при температуре воздуха заданной обеспеченностью, КДж/кг	0,01	-36,1

Удельная энтальпия при температуре воздуха заданной обеспеченностью, КДж/кг			0,01	-34,5
			0,05	-34,1
			0,06	-16,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С				-49
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С				9,5
Продолжительность, сут. и средняя температура периода со среднесуточной температурой воздуха	0 °С	продолжительность		159
		средняя температура		-9,4
	+8 °С	продолжительность		213
		средняя температура		-5,9
	+10 °С	продолжительность		227
		средняя температура		-5,0
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %				81
Средняя относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %				78

Климатические параметры теплого периода года.

табл. № 3

Параметры	Показатели
Барометрическое давление, гПа	1005,0
Температура воздуха (обеспеченностью 0,99), °С	28,3
Удельная энтальпия, кДж/кг, при температуре воздуха t.0,99	55,9
Температура воздуха (обеспеченностью 0,98), °С	26,7
Удельная энтальпия, кДж/кг, при температуре воздуха t.0,98	52.0
Температура воздуха (обеспеченностью 0,96), °С	24,8
Удельная энтальпия, кДж/кг, при температуре воздуха t.0,96	47,0
Температура воздуха (обеспеченностью 0,95), °С	24,1
Удельная энтальпия, кДж/кг, при температуре воздуха t.0,95	44,1
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,4
Параметры	Показатели
Абсолютная максимальная температура воздуха	39,0

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		12,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		60
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		54
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		370
Суточный максимум осадков, мм		58
Средняя продолжительность охладительного периода, дни		45
Средняя температура охладительного периода, °С		19
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с		0,0
Преобладающее направление ветра за июль-август (направление)		С
Среднее число дней с росой за год		97
Интенсивность дождя за 20 мин, мм/мин.	средняя	0,14
	максимальная	1,6

3. Проектное решение.

Планировочные решения продиктованы следующими факторами:
- предлагаемыми транспортными связями и транспортными решениями;
- существующими обременениями проектируемой территории.

Выбор приема планировки и застройки проектируемой территории обуславливается:
- генеральным планом сельского поселения;
- правилами землепользования и застройки;
- существующим кадастровым делением.

Данным проектом планировки предусмотрено изменение границ существующих красных линий и соответственно изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого/допустимого размещения объектов капитального строительства.

Образование новых земельных участков проектом, строительство объектов капитального строительства не предусмотрено и может быть определено на последующих стадиях проектирования.

Границы зон планируемого/допустимого размещения объектов капитального строительства установлены согласно требованиям **СП 4.13130.2013** (Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до границ лесных насаждений допускается уменьшать до 30 метров, если наружные поверхности обращённых к лесу стен выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1).

Координаты существующих красных линий, существующих элементов планировочной структуры

табл. № 4

№	X	Y
	Квартал 1	
1	656929,1561	1378633,0862
2	656925,8483	1378638,7978
3	656874,4484	1378643,8802
4	656836,8179	1378660,8145
5	656871,7028	1378600,5794
6	656929,1561	1378633,0862
	Квартал 2	
1	656817,2928	1378569,7656
2	656862,9900	1378595,6700
3	656820,8038	1378667,8228
4	656796,9511	1378678,4043
5	656762,1787	1378685,2127
6	656753,5891	1378679,8231
	Квартал 3	
1	656745,1800	1378682,3700
2	656671,7331	1378704,7578
3	656766,8187	1378541,0599
4	656812,0707	1378566,8105

Координаты ликвидируемых красных линий

табл. № 5

№	X	Y
Квартал 1		
1	656839,6783	1378659,3342
2	656925,8483	1378638,7978
3	656929,1561	1378633,0862
4	656871,7028	1378600,5794
5	656836,8179	1378660,8145
6	656839,6783	1378659,3342
Квартал 2		
1	656817,2928	1378569,7656
2	656863,1393	1378595,4098
3	656829,2579	1378653,3569

Координаты проектируемых красных линий, планируемых элементов планировочной структуры

табл. № 6

№	X	Y
Квартал 1-2		
1	656839,6783	1378659,3342
2	656829,2579	1378653,3569
3	656929,1300	1378633,1300
4	656934,1631	1378624,4295

5	656856,1870	1378580,2269
6	656853,6194	1378584,6710
7	656820,1551	1378565,2741
8	656817,3355	1378569,8227

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, в границах на стадии ПП, выполнена на топосъемке масштаба 1:500, с сечением сплошных горизонталей через 0,5м.

Рельеф участка проектирования спокойный, с падением рельефа на восток. Перепад рельефа составляет 153,7÷150,9 м.

Схема вертикальной планировки представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,2 ‰.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли и только небольшие срезки и подсыпки территории для придания минимального уклона, необходимого для обеспечения необходимого водоотвода.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии со сложившейся планировочной структурой. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

5. Улицы и дороги.

Существующая улично-дорожная сеть дифференцируется по основному назначению улиц. Назначение улиц определялось, учитывая величину и планировочную структуру населенного пункта, основные виды транспорта, интенсивность и скорость движения транспортных средств, пешеходного движения, характер и функциональное назначение застройки:

- основные улицы, связывающая жилые территории с общественным центром (ул.Советская);
- местные улицы, являющиеся связью между основными жилыми улицами (ул. Ягодная);
- проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки (ул. Земляничная).

Параметры улично-дорожной сети

Классификация улиц	**Протяженность, км**
Основные улицы	0,285
Местная улица	0,278
Проезды	0,377

Итого:	0,940

Параметры улиц в красных линиях 9-55 м.

Планировочными элементами улиц в пределах красных линий являются: проезжая часть; тротуары; разделительные, технические и защитные полосы озеленения; остановочные площадки для пассажиров общественного транспорта, площадки для временной остановки средств индивидуального транспорта и автомобилей с потребительскими грузами; островки безопасности.

В пределах красных линий все элементы улиц предоставляются для общественного пользования.

В поперечных профилях улиц предусмотрены технические полосы для прокладки инженерных подземных сетей, на этих полосах не предусматривается устройство капитальных дорожных покрытий и посадка деревьев.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений*

табл. № 7

Категория улиц	Проезжая часть		Тротуар
	Ширина одной полосы движения, м	Число полос движения в обоих направлениях	
Основная улица	3,5	2-4	1,5-2,25
Местная улица	3,0	2	1,5
Проезд	4,5	1	-

Пешеходное движение – наиболее распространенный вид передвижения людей по территории района проектирования. Организация этого движения задача важная.

Мероприятия, позволяющие организовать пешеходное движение можно разделить на 3 группы: градостроительные, решающие вопросы рациональной организации архитектурно-пространственной среды; функционально-планировочные, связанные с расчетом коммуникационных путей; транспортные, связанные с решением вопросов обеспечения безопасности и организации движения пешеходов и транспортных средств.

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов. Маршрут протрассирован по ул. Советская. Ближайшая остановка расположена в границах проектирования.

Нормативные параметры и расстояния между остановками общественного транспорта приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

6. Мероприятия, предлагаемые по охране окружающей среды

- инженерная подготовка территории;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры;
- функциональное зонирование территорий;

- благоустройство улиц и дорог, с соблюдением технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- полное инженерное благоустройство территорий;
- интенсивное озеленение территории общего пользования.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория находится вне зоны подтопления.

Планируются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. С этой целью разработаны перечни мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций отдельных видов, которые регламентируют текущую деятельность Главного управления ГО ЧС.

Строительство должно вестись с учетом прочностных характеристик грунтов.

Ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается планировкой территории с уклоном в сторону от зданий и сооружений.

Выпадение снега – конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных для данного района строительства.

Сильные морозы – теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-82 «Строительная климатология и геофизика» для 2 климатического пояса.

Грозовые разряды – согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного ГУ МЧС по Республике Башкортостан по телефонной связи, телевидению, радиовещанию.

Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности объекта предусмотрено следующее:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89;

- при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям;

- минимальная ширина территорий общего пользования в красных линиях 14 м.

- проектом обеспечена возможность подъезда к каждому участку по отдельному въезду.

8. Инженерное обеспечение. Санитарная очистка и мусороудаление.

Водоснабжение

Проектирование и строительство новых сетей водоснабжения данным проектом не предусмотрено.

Водоотведение

Проектирование и строительство новых сетей водоотведения данным проектом не предусмотрено.

Газоснабжение

В границах территории проектирования расположены существующие сети газоснабжения. Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения данным проектом не предусмотрено.

Электроснабжение

В границах территории проектирования расположены существующие сети и объекты электроснабжения. Проектирование и строительство новых сетей электроснабжения данным проектом не предусмотрено.

Телефонизация

Проектирование и строительство новых линий связи данным проектом не предусмотрено.

Санитарная очистка и мусороудаление

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отбросов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО АО «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкассы, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215.

Направление потоков от места накопления ТКО до места захоронения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п, т.е. конечный объект размещения отходов полигон ТКО п. Новые Черкассы.

Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках.

Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

9. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Территории		
1	В границах проектируемой территории, в том числе:	га	4,1
2	в красных линиях	га	1,9
3	за пределами красных линий (улицы, бульвар, озеленение, коммунальные объекты)	га	2,2
	Красные линии		
4	протяженность существующих/ликвидируемых красных линий	м	655,8/278,3
5	протяженность проектируемых красных линий	м	173,4
6	протяжённость существующего хозяйственного проезда	м	261
	Транспорт		
7	протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	904

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Д.Р. Алетдинов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИӘТЕ

450057,БР, Өфө к, Цюрупа урамы, 6
тел.: (347) 272-23-47, факс: (347) 273-49-71
E-mail: adm37@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН

450057, г. Уфа, ул. Цюрупы 6
тел.: (347) 272-23-47, факс: (347) 273-49-71
E-mail: adm37@bashkortostan.ru

26.12.2025 № 01-23/С-3810/Г-3268

На № _____ от _____

Степановой Л.Н.
v80652000L8@yandex.ru

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. № С-3810/Г от 11.12.2025) о согласовании документации по планировке территории «Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130103 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:130103:524 в с. Русский Юрмаш сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщает, что представленная документация согласована.

Заместитель главы администрации А.А. Попёнов

Шептухина Екатерина Геннадьевна
тел. 276-24-52

26.12.25