

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘНӘ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«26» декабря 200 25-й.

№ 1656

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 200 25-г.

О публичных слушаниях по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков»

Рассмотрев обращение Ялалова И.З. (вх. № 215 от 10.12.2025) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков в части уменьшения минимального размера земельных участков, предусмотренного градостроительным регламентом для конкретных земельных участков по видам разрешённого использования «Индивидуальное жилищное строительство» в границах д. Шмидтово, в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 266 от 07.09.2018 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков» (далее - Проект) (Приложение № 1);

2. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту (Приложение № 2);

3. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»;

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия), в следующем составе:

Алетдинов Д.Р. -глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-председатель комиссии;

Осинцева С.Р.-заместитель главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан -секретарь комиссии;

Рахмеев Р.Г. -заместитель председателя Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан -заместитель председателя комиссии;

Гаппасова Ш.Ф.-депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан- член комиссии;

Сальманова А.Ф. -депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-член комиссии;

5. Организовать экспозицию проектной документации в здании администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 23, помещение 2.

6. Организовать и провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 16 января 2026 г. в 15 часов 30 минут в здании общественно-культурного центра администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет (Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Шмидтово, ул. Мира, д.2.)

7. Комиссии не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту направить Главе сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разместить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет»;

9. Организацию и проведение публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию;

10.Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы».

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Приложение № 1
к постановлению Главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от «26» декабря 2025 года № 1656

Проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков»

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение Ялалова И.З., вх. № 215 от 10.12.2025 г., с учетом заключения по результатам публичных слушаний от _____, Администрация сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, постановляет:

1. Предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:5242, 02:47:130801:5343, 02:47:130801:5244, 02:47:130801:5520, 02:47:130801:5522, 02:47:130801:5523, 02:47:130801:5517, 02:47:130801:5524, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в следующей части:

Установить минимальный размер земельного участка для земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:5242, 02:47:130801:5343, 02:47:130801:5244, 02:47:130801:5520, 02:47:130801:5522, 02:47:130801:5523, 02:47:130801:5517, 02:47:130801:5524 при выборе собственником вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в размере 600 (шестьсот) квадратных метров.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Глава сельского поселения

Алетдинов Д.Р.

Приложение № 2
к постановлению Главы сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от «26» декабря 2025 года № 1656

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту

На публичные слушания представляется проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков» (далее - Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1. и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний - Межведомственная комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия)

Срок проведения публичных слушаний - с 27 декабря 2025 года по 23 января 2026 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, размещены на официальном сайте Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по адресу <https://sp-urmash.ru/> в разделе «Документы / Документы по защите населения / Публичные слушания», а также в разделе «Архитектура и градостроительство»

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу РБ, Уфимский район, с. Русско-Юрмашский, ул. Центральная, д.23, помещение 2.

Экспозиция открыта с 27 декабря 2025 года по 15 января 2026 года, часы работы: с 09:00 ч. до 17:00 ч. (кроме выходных и праздничных дней, технический перерыв с 13:00 до 14:00 ч).

В период публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 27.12.2025 до 15.01.2026 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- электронной почты администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан sp_urmash@mail.ru (не более 10 Мб).

- почтового отправления по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Русский Юрмаш, ул. Центральная, д. 23, помещение 2.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний, в случае выявления факта представления участником недостоверных сведений и не соответствия предмету публичных слушаний не рассматриваются и не включаются в протокол публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения и согласия обработки персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по Проекту размещены на сайте <https://sp-urmash.ru/>.