



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» март 2006 й. № 196 «19» март 2006 г.

Об утверждении проекта: «Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта в д. Крючевка сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект планировки для строительства линейного объекта в д. Крючевка сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Утвердить Проект межевания для строительства линейного объекта в д. Крючевка сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта газопровода в д. Крючевка сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработана на основании постановления, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 1096 от 25.08.2025.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее утвержденной градостроительной документации:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ от 07.10.2025 №207;

- «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ от 25.12.2024 №144 с изм. от 18.07.2025 №190.

Проект разработан на топографической основе М 1:500, выполненной в ноябре 2025 года МКУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ».

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Сведения об объекте и его характеристики

Наименование и состав линейного объекта

Проектируемыми объектами являются: Газопровод низкого давления и улично-дорожная сеть, объекты расположены в д. Крючевка, Русско-Юрмашский сельсовет, Уфимский район, Республика Башкортостан.

Согласно техническим возможностям подключения к сетям газораспределения (№ ГРО-25-05-01-5093 от 26.12.2025) сообщается, что согласно схеме газоснабжения и газификации РБ, разработанной ООО «Газпром Промгаз» и схемой газоснабжения Уфимского района, разработанной ООО «СП» имеется техническая возможность подключения д. Крючевка, СП Русско-Юрмашский сельсовет, МР Уфимский район РБ от газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа, диаметром 219 мм, идущего на д. Русский Юрмаш, ориентировочная протяженность проектируемого газопровода высокого давления составляет 2,4 км.

Основные характеристики линейного объекта

Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 5,6 км. Ориентировочная протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 6,2 км, ориентировочная площадь 39612,2м².

Основные характеристики проектируемых линейных объектов уточняются на дальнейших этапах проектирования.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Газопровод низкого давления берет свое начало от газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа, диаметром 219 мм, идущего на д. Русский Юрмаш, ориентировочная протяженность проектируемого газопровода высокого давления составляет 2,4 км, ориентировочная протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 5,6 км

Проектируемая улично-дорожная сеть расположена в д. Крючёвка Русско-Юрмашский сельсовет, Уфимский район, Республика Башкортостан, которая является основой планировочной структуры поселений, проектируется с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:130109 02:47:130110	02:47:000000: ЗУ1	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	48655	1	653954,40	1380104,18
						2	653965,09	1380113,79
						3	654009,86	1380064,22
						4	654014,90	1380065,33
						5	654197,73	1380249,56
						6	654237,09	1380290,66
						7	654237,24	1380290,80
						8	654237,34	1380290,89
						9	654259,26	1380309,06
						10	654345,60	1380352,49
						11	654252,53	1380470,34
						12	654264,38	1380479,53
						13	654355,48	1380362,15
						14	654382,12	1380379,99
						15	654398,37	1380397,30
						16	654405,76	1380409,91
						17	654409,18	1380413,15
						18	654423,05	1380428,65
						19	654408,92	1380446,42
						20	654394,88	1380464,30
						21	654393,74	1380462,92
						22	654380,91	1380478,80
						23	654382,04	1380480,26
						24	654368,61	1380496,94
						25	654354,71	1380514,45
						26	654352,46	1380513,84
						27	654349,61	1380516,73
						28	654350,66	1380519,66
						29	654337,47	1380536,42
						30	654326,80	1380549,65
						31	654325,31	1380547,73
						32	654310,93	1380565,56
						33	654311,96	1380567,32
						34	654316,34	1380575,21
						35	654317,32	1380576,77
						36	654317,32	1380576,77
						37	654322,98	1380569,76
						38	654322,35	1380569,15
						39	654343,14	1380543,55
						40	654360,39	1380522,02
						41	654379,28	1380498,64
						42	654400,47	1380472,17
						43	654416,56	1380450,58

						44	654429,77	1380439,40
						45	654432,54	1380441,32
						46	654467,50	1380469,41
						47	654470,34	1380471,28
						48	654403,90	1380480,40
						49	654461,33	1380500,07
						50	654461,25	1380515,92
						51	654463,43	1380524,38
						52	654467,46	1380530,06
						53	654483,93	1380539,91
						54	654485,13	1380538,05
						55	654591,86	1380600,16
						56	654597,17	1380603,26
						57	654601,43	1380596,53
						58	654558,68	1380570,36
						59	654557,95	1380571,60
						60	654551,91	1380568,06
						61	654552,68	1380566,75
						62	654549,78	1380565,00
						63	654474,00	1380519,49
						64	654472,51	1380516,39
						65	654471,23	1380507,62
						66	654475,48	1380482,29
						67	654489,56	1380455,62
						68	654489,65	1380455,44
						69	654489,72	1380455,28
						70	654510,51	1380400,11
						71	654510,56	1380399,96
						72	654512,52	1380392,45
						73	654522,34	1380354,73
						74	654559,83	1380210,67
						75	654570,28	1380201,31
						76	654590,06	1380201,10
						77	654610,15	1380208,51
						78	654627,20	1380217,45
						79	654639,92	1380222,33
						80	654639,93	1380222,33
						81	654728,50	1380258,34
						82	654731,82	1380261,57
						83	654738,69	1380263,87
						84	654770,26	1380282,33
						85	654775,40	1380271,71
						86	654736,23	1380251,67
						87	654760,41	1380200,20
						88	654767,17	1380185,82
						89	654780,60	1380156,36
						90	654790,95	1380134,22
						91	654801,30	1380112,08
						92	654822,75	1380067,29
						93	654867,39	1379972,45
						94	654853,79	1379966,11
						95	654811,28	1380062,52
						96	654793,26	1380101,88
						97	654791,20	1380106,39
						98	654770,86	1380151,19
						99	654768,12	1380157,09
						100	654749,86	1380196,52
						101	654739,49	1380219,27
						102	654729,12	1380241,99
						103	654728,73	1380242,87
						104	654653,20	1380213,24
						105	654758,42	1379980,58
						106	654770,22	1379956,14
						107	654781,97	1379930,33
						108	654781,84	1379929,71
						109	654771,31	1379928,86

						110	654641.82	1380210.59
						111	654639.26	1380213.51
						112	654634.40	1380213.78
						113	654629.51	1380211.91
						114	654612.41	1380202.93
						115	654591.10	1380195.09
						116	654566.24	1380195.36
						117	654558.45	1380187.19
						118	654464.03	1380122.35
						119	654332.82	1380033.13
						120	654313.11	1380020.74
						121	654268.68	1379999.13
						122	654268.71	1379999.04
						123	654351.39	1379896.72
						124	654366.60	1379885.92
						125	654458.87	1379974.88
						126	654572.66	1380062.23
						127	654591.93	1380076.46
						128	654597.73	1380063.36
						129	654585.81	1380054.25
						130	654580.43	1380053.99
						131	654464.77	1379964.96
						132	654380.35	1379882.91
						133	654380.60	1379874.59
						134	654387.44	1379868.37
						135	654408.53	1379840.14
						136	654458.95	1379867.88
						137	654539.96	1379921.66
						138	654540.00	1379921.68
						139	654600.40	1379959.78
						140	654610.52	1379941.83
						141	654597.65	1379934.13
						142	654591.64	1379935.78
						143	654591.48	1379935.68
						144	654464.64	1379859.82
						145	654464.61	1379859.81
						146	654418.39	1379832.76
						147	654416.71	1379824.39
						148	654411.36	1379821.68
						149	654402.23	1379832.11
						150	654379.69	1379861.83
						151	654363.37	1379865.88
						152	654299.33	1379826.68
						153	654272.01	1379807.92
						154	654258.70	1379789.14
						155	654251.39	1379784.01
						156	654249.35	1379786.32
						157	654265.78	1379809.50
						158	654262.20	1379814.85
						159	654357.73	1379879.15
						160	654330.03	1379900.59
						161	654257.08	1379992.09
						162	654145.43	1379909.83
						163	654142.34	1379912.38
						164	654129.85	1379902.47
						165	654110.64	1379880.98
						166	654103.14	1379867.39
						167	654100.34	1379870.99
						168	654099.14	1379872.49
						169	654095.78	1379876.71
						170	654123.17	1379912.74
						171	654119.95	1379922.15
						172	654094.05	1379942.84
						173	654094.19	1379943.64
						174	654074.61	1379965.07
						175	654060.06	1379986.24

						176	654021,70	1380026,19
						177	654008,52	1380041,47
						178	654007,89	1380044,03
						179	653972,37	1380083,36
						1	653934,40	1380104,18
						180	654018,38	1380039,32
						181	654083,31	1379966,09
						182	654091,36	1379959,48
						183	654238,43	1380118,56
						184	654252,23	1380105,81
						185	654242,11	1380094,75
						186	654230,54	1380095,66
						187	654186,84	1380049,61
						188	654101,07	1379951,49
						189	654140,57	1379919,01
						190	654239,91	1379992,28
						191	654256,32	1380004,68
						192	654260,59	1380007,92
						193	654299,81	1380025,75
						194	654323,33	1380040,34
						195	654358,66	1380062,67
						196	654393,00	1380085,64
						197	654449,23	1380123,82
						198	654551,85	1380197,44
						199	654551,49	1380198,97
						200	654548,55	1380211,61
						201	654528,55	1380297,45
						202	654526,03	1380308,28
						203	654524,46	1380314,02
						204	654524,50	1380314,04
						205	654519,60	1380331,81
						206	654518,14	1380336,38
						207	654516,83	1380340,52
						208	654511,35	1380357,36
						209	654510,25	1380360,38
						210	654504,62	1380380,25
						211	654500,52	1380395,03
						212	654495,52	1380407,58
						213	654493,54	1380412,25
						214	654486,09	1380431,57
						215	654477,61	1380451,54
						216	654475,79	1380455,53
						217	654469,49	1380452,65
						218	654454,82	1380442,81
						219	654435,43	1380429,67
						220	654428,19	1380424,76
						221	654417,98	1380415,45
						222	654411,59	1380406,88
						223	654415,41	1380401,96
						224	654407,26	1380388,92
						225	654363,81	1380354,10
						226	654358,79	1380339,59
						227	654407,81	1380248,86
						228	654416,24	1380242,57
						229	654429,53	1380243,87
						230	654437,63	1380242,45
						231	654454,43	1380234,51
						232	654460,64	1380226,42
						233	654459,49	1380225,40
						234	654435,83	1380236,67
						235	654429,30	1380237,81
						236	654416,41	1380236,56
						237	654404,21	1380228,85
						238	654343,59	1380173,41
						239	654343,44	1380167,05
						240	654332,58	1380156,71

						241	654321,55	1380168,29
						242	654394,84	1380235,64
						243	654400,05	1380238,60
						244	654400,17	1380244,02
						245	654349,41	1380336,12
						246	654332,83	1380335,83
						247	654268,33	1380306,51
						248	654243,41	1380283,34
						249	654215,95	1380255,42
						250	654171,13	1380208,26
						251	654097,23	1380134,27
						252	654090,78	1380129,35
						253	654080,12	1380119,81
						254	654026,04	1380062,60
						255	654019,41	1380052,73
						180	654018,38	1380039,32
2	02:47:130110	02:47:130110: 3У1	Земли населенного пункта	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	79	1	654095,15	1379861,76
						2	654088,35	1379866,93
						3	654095,78	1379876,71
						4	654099,14	1379872,49
						1	654095,15	1379861,76
3	02:47:130110	02:47:130110: 3У2	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	149	1	654088,07	1379842,70
						2	654099,14	1379872,49
						3	654100,34	1379870,99
						4	654103,14	1379867,39
						5	654101,00	1379863,52
						6	654095,37	1379850,37
						7	654092,29	1379840,64
						8	654089,51	1379837,98
						1	654088,07	1379842,70
4	02:47:130110	02:47:130110: 3У3	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	735	1	654008,52	1380041,47
						2	654021,70	1380026,19
						3	654060,06	1379986,24
						4	654074,61	1379965,07
						5	654094,19	1379943,64
						6	654094,05	1379942,84
						7	654074,12	1379959,88
						8	654034,72	1380001,18
						9	654011,90	1380027,67
						1	654008,52	1380041,47
5	02:47:130110	02:47:130110: 3У4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	217	1	654298,39	1380576,36
						2	654310,24	1380585,56
						3	654317,32	1380576,77
						4	654316,34	1380575,21
						5	654311,96	1380567,32
						6	654309,17	1380562,59
						1	654298,39	1380576,36
6	02:47:130109	02:47:130109: 3У1	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	61	1	654597,17	1380603,26
						2	654604,22	1380607,36
						3	654607,65	1380600,34
						4	654601,43	1380596,53
						1	654597,17	1380603,26
7	02:47:130109	02:47:130109: 3У2	Земли населенного пункта	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	1333	1	654549,78	1380565,00
						2	654552,68	1380566,75
						3	654655,43	1380391,82
						4	654731,82	1380261,57

						5	654728,50	1380258,34
						6	654700,85	1380306,62
						1	654549,78	1380565,00
8	02:47:130109	02:47:130109: 3У3	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	69	1	654770,26	1380282,33
						2	654777,26	1380280,43
						3	654778,53	1380273,31
						4	654775,40	1380271,71
						1	654770,26	1380282,33
9	02:47:130109	02:47:130109: 3У4	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	1563	1	654666,28	1379902,79
						2	654681,06	1379911,39
						3	654691,33	1379890,62
						4	654769,61	1379928,72
						5	654771,31	1379928,86
						6	654781,84	1379929,71
						7	654780,48	1379923,22
						8	654680,50	1379872,84
						1	654666,28	1379902,79
10	02:47:130109	02:47:130109: 3У5	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	762	1	654646,38	1379944,73
						2	654661,11	1379951,72
						3	654681,06	1379911,39
						4	654666,28	1379902,79
						1	654646,38	1379944,73
11	02:47:130110:1	02:47:130110: 1:3У1	Земли населенного пункта	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	3023	1	654386,05	1380656,77
						2	654400,81	1380669,16
						3	654483,93	1380539,91
						4	654483,93	1380539,91
						5	654467,46	1380530,06
						6	654462,98	1380536,34
						7	654413,91	1380607,16
						8	654418,13	1380610,34
						1	654386,05	1380656,77

Примечание: для осуществления государственного кадастрового учета вид разрешенного использования образуемых земельных участков может устанавливаться от исходных земельных участков.

Однако, после государственного кадастрового учета образуемых земельных участков вид разрешенного использования необходимо привести в соответствии с данным проектом межевания территории.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	68470
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	56646
- площадь участков, предусмотренных для размещения улично-дорожной сети и предоставление коммунальных услуг	м ²	54133
- площадь участков, предусмотренных для размещения улично-дорожной сети	м ²	1101
- площадь участков, предусмотренных для предоставление коммунальных услуг	м ²	1412
1.2 Площадь сохраняемых (территорий) земельных участков	м ²	11824
2. Количество образуемых земельных участков	шт.	11
3. Количество образуемых сервитутов	шт.	1
4. Площадь образуемых сервитутов	м ²	3498,7

