



КАРАР

«11» июль 2026 й.

№ 534

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июль 2026 г.

Об утверждении проекта

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130701:2265, 02:47:130701:2269 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130701:2265, 02:47:130701:2269 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

2.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;

2.3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. План красных линий, согласно приложению № 3;

2.4. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки, согласно приложению № 4.

3. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130701:2265, 02:47:130701:2269 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 5.

2.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта межевания, согласно приложению № 6

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки

Введение

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130701 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130701:2265, 02:47:130701:2269 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 948 от 23.07.2025;

- Договора № 58, от 23.07.2025 на выполнение проектных работ заключенного между гр. Рамазанов А.К. и муниципальным казенным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»;

- Договора о комплексном развитии территории с правообладателем земельного участка № 1 от 22.07.2025;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МКУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ»;

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проект разрабатывается в три стадии – проект планировки (согласовываемый этап), проект планировки (утверждаемый этап) и проект межевания (утверждаемый этап).

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 254 от 28.02.2026;

- «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 276 от 30.04.2026;

- «Схема территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденная Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №294 от 12.10.2023;

- Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Этапы строительства Застройщиком. Срок исполнения: в течении 7-и лет с момента подписания Договора.

ЭТАП 1. Срок исполнения в течении 3 лет с момента подписания Договора.

- Разработка проекта планировки и межевания территории и его утверждение в установленном порядке;
- Разработка проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и утверждение в установленном порядке;
- Разработка проектов жилых домов;
- Обеспечение подъездных путей для крупногабаритной техники в объезд населенных пунктов Уфимского района (в случае повреждения дорожного полотна дорог общего пользования, восстановить дороги общего пользования);
- Строительство внутренней улично-дорожной сети с твёрдым покрытием на участке территории для 118 земельных участков, ориентировочной протяженностью 3 900 м;
- Благоустройство территории (озеленение);
- Устройство сетей водоснабжения (скважины) для 118 земельных участков;
- Устройство систем водоотведения (ЛЮС) для 118 земельных участков;
- Строительство сетей электроснабжения для 118 земельных участков, в том числе сети 10 кВ, сети 0,4 кВ (с линиями освещения), ТП 10/0,4 согласно техническим условиям и договору технологического присоединения с ООО «Башкирэнерго»;
- Строительство 118 жилых домов;
- Разработка проекта детской площадки, сквера, площадки отдыха, спортивных площадок;
- Строительство контейнерных площадок для раздельного сбора твёрдых бытовых отходов от населения, в соответствии с проектом планировки и межевания территории;
- Передача на безвозмездной основе Администрации Экскаватор-погрузчик Hidromek НМК 102В Alpha (для обслуживания и благоустройства территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет);
- Передача на безвозмездной основе Администрации Автогрейдер XCMG GR2205AT, полный привод (для обслуживания и благоустройства территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет);
- Строительство системы водоотведения сточных вод - горизонтальные ливневые стоки и каналы для сбора и отвода дождевой и талой воды с поверхности земли для территории 1-го этапа реализации КРТ, в соответствии с проектом планировки территории;
- Строительство объектов наружного противопожарного водоснабжения Территории, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории для данного этапа" согласно п 2.1.13 договора КРТ.

ЭТАП 2. Срок исполнения: 2 года с момента завершения Этапа 1.

- Строительство внутренней улично-дорожной сети с твёрдым покрытием на участке территории для 142 земельных участков, ориентировочной протяженностью 4 200 м;
- Благоустройство территории (озеленение);
- Устройство сетей водоснабжения (скважины) для 142 земельных участков;
- Устройство систем водоотведения (ЛЮС) для 142 земельных участков;
- Строительство сетей электроснабжения для 142 земельных участков, в том числе сети 10 кВ, сети 0,4 кВ (с линиями освещения), ТП 10/0,4 согласно техническим условиям и договору технологического присоединения с ООО «Башкирэнерго»;
- Строительство 142 жилых домов;
- благоустройство территории (озеленение, детской площадки, площадки отдыха);
- Строительство системы водоотведения сточных вод - горизонтальные ливневые стоки и каналы для сбора и отвода дождевой и талой воды с поверхности земли для территории 2-го этапа реализации КРТ, в соответствии с проектом планировки территории;
- Строительство контейнерных площадок для раздельного сбора твёрдых бытовых отходов от населения, в соответствии с проектом планировки и межевания территории;

- Строительство объектов наружного противопожарного водоснабжения Территории, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории для данного этапа" согласно п 2.1.13 договора КРТ.

ЭТАП 3. Срок исполнения: 2 года с момента завершения Этапа 2.

- Строительство внутренней улично-дорожной сети с твердым покрытием на участке территории для 178 земельных участков, ориентировочной протяженностью 4 800 м;
- Благоустройство территории (озеленение);
- Устройство сетей водоснабжения (скважины) для 178 земельных участков;
- Устройство систем водоотведения (ЛОС) для 178 земельных участков;
- Строительство сетей электроснабжения для 178 земельных участков, в том числе сети 10 кВ, сети 0,4 кВ (с линиями освещения), ТП 10/0,4 согласно техническим условиям и договору технологического присоединения с ООО «Башкирэнерго»;
- Строительство 178 жилых домов;
- Благоустройство территории (озеленение, строительство сквера, спортивных площадок);
- Строительство системы водоотведения сточных вод - горизонтальные ливневые стоки и каналы для сбора и отвода дождевой и талой воды с поверхности земли для территории 3-го этапа реализации КРТ, в соответствии с проектом планировки территории;
- Строительство контейнерных площадок для раздельного сбора твердых бытовых отходов от населения, в соответствии с проектом планировки и межевания территории;
- Строительство объектов наружного противопожарного водоснабжения Территории, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории для данного этапа" согласно п 2.1.13 договора КРТ.

Примечание: Сроки и объёмы строительства будут уточнены после выполнения Застройщиком проекта планировки и межевания территории и его утверждения Администрацией.

Часть I. Комплексная оценка территории

Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

1.1 Положение проектируемой территории в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования расположена в восточной части от д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. На проектируемой территории расположены существующие земельные участки, перечисленные в таблице 2.

В западной части участок проектирования ограничен существующей жилой застройкой д. Шамонино. В северной и восточной части участок проектирования ограничен землями сельскохозяйственного назначения. В южной части участок проектирования ограничен землями лесного фонда и землями для садоводства.

1.2 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

На территории проектирования в западном направлении расположен нефтепровод ОАО АНК "Башнефть" с охранной зоной 25м от оси и с зоной минимального расстояния до жилых домов 75м.

Согласно письму от Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 28.07.2025 №М09-10-04-11966 свалки и полигоны твердых коммунальных отходов на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно письму от Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 28.07.2025 №М09-10-04-11966 особо охраняемые природные территории республиканского (регионального) значения на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно письму от Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 12.08.2025 №М0-04-4011 земли лесного фонда на проектируемой территории отсутствуют.

ЗОУИТ, зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии

Таблица 1

№	Номер	Тип, вид	Наименование
1	02.47.2.13	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	РБ, МР Уфимский район. Охранная зона нефтепровода; ОАО АНК "Башнефть"

Перечень существующих земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	02:47:130701:3611	188 929	Для сельскохозяйственного производства
2	02:47:130701:3614	147 316	Для сельскохозяйственного производства
3	02:47:130701:2265	261 112	Для сельскохозяйственного производства
4	02:47:130701:3612	19 604	Для сельскохозяйственного производства
5	02:47:130701:3613	20 587	Для сельскохозяйственного производства

1.3. Памятники истории и архитектуры

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 30.07.2025 № У02-07-3026, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории, отсутствуют.

Глава 2. Природные условия

2.1. Климат

Климатические характеристики Уфимского района РБ по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемого района приведены в табл. № 1-3.

Таблица 3

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-12,5	-12,1	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-11,0	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С.
 Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.
 Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4°С.

Таблица 4

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-48.5	-44,0	-34.4	-29.7	-9.5	-1.2	3.2	-0.6	-6.8	-25.6	-	-	-

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48,5°С в 1979г.

Таблица 5

Абсолютный максимум температур воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
5.8	9.2	13.7	30.9	36.4	36.9	39.2	35.7	33.4	23.8	12.5	5.0	39.2

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 39,2°С в 1952г.

Таблица 6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Таблица 7

Повторяемость направлений ветра по М Уфа-Дема, %

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	8	1	1	7	56	13	8	6	14
Весна (3,4,5)	14	4	4	5	33	17	13	10	15
Лето (6,7,8)	20	5	5	5	20	17	15	13	20
Осень (9,10,11)	10	1	3	7	38	17	15	9	14
Год	13	3	3	6	37	16	12	10	16

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

2.2 Рельеф

Территория МР Уфимский район Республики Башкортостан (без территории, подчиненной городскому округу г. Уфа), располагается в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, но достаточно сложным геологическим строением. Территория района на глубину до 200 м сложена отложениями плейстоцена, плиоцена, верхней и нижней перми.

Инженерно-геологические условия - неоднородные. Их сложность изменяется по территории относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород.

Комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеплиоценовых нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита).

2.3 Гидрогеологические условия

Гидрологические условия - неоднородные. Неоднородность гидрологических условий предопределяет сложность геологического разреза и условия залеганий отложений. На территории района распространены водоносные горизонты в аллювиальных четвертичных осадках, в акчагыльских отложениях, а также безнапорные и слабонапорные водоносные комплексы в уфимских породах и водоносный горизонт в образованиях кунгурского яруса. Относительную простоту и однородность строения имеют лишь аллювиальные четвертичные отложения, занимающие большую часть района. Воды в аллювиальных отложениях являются основным источником водоснабжения г. Уфы, других населенных пунктов, других объектов, между тем, залегание аллювия на различных подстилающих породах, в которых развиты подземные воды различного состава и минерализации, определяют неоднородность состава самого аллювиального водоносного горизонта.

2.4. Растительность. Почвы

На проектируемой территории зеленые насаждения представлены луговой растительностью.

Часть II. Планировка территории

Глава 3. Проектное решение.

3.1. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

Планировочные решения продиктованы следующими факторами:

- существующими земельными участками;
- существующими обременениями проектируемой территории;
- природными условиями местности (рельеф, геологические условия, зеленые насаждения).

Функциональное зонирование представлено:

- зоной жилой застройки (ИЖС);
- зоной общественно-деловой застройки;
- зоной транспортной инфраструктуры;
- зоной озеленения общего пользования;
- зоной рекреации.

3.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Таблица 8

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Численность населения, чел.	Количество жил. домов, шт.	Примечания
1	2	3	4	5	6
	Квартал 1				
1-14	Индивидуальная жилая застройка	2	36	14	Проект.
	Квартал 2				

15-34	Индивидуальная жилая застройка	2	60	20	Проект.
	Квартал 3				
35-54	Индивидуальная жилая застройка	2	60	20	Проект.
	Квартал 4				
55-74	Индивидуальная жилая застройка	2	60	20	Проект.
	Квартал 5				
75-94	Индивидуальная жилая застройка	2	60	20	Проект.
	Квартал 6				
95-114	Индивидуальная жилая застройка	2	60	20	Проект.
	Квартал 7				
115-125	Индивидуальная жилая застройка	2	33	11	Проект.
	Квартал 8				
126-143	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 9				
144-161	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 10				
162-166	Индивидуальная жилая застройка	2	15	5	Проект.
167	Магазин	1	0	0	Проект.
168-172	Индивидуальная жилая застройка	2	15	5	Проект.
	Квартал 11				
173-186	Индивидуальная жилая застройка	2	42	14	Проект.
	Квартал 12				
187-204	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 13				
205-222	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 14				
223-233	Индивидуальная жилая застройка	2	33	11	Проект.
	Квартал 15				
234-247	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 16				
248-265	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 17				
266-283	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 18				
284-301	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 19				
302-312	Индивидуальная жилая застройка	2	33	11	Проект.
	Квартал 20				
313-324	Индивидуальная жилая застройка	2	36	12	Проект.
	Квартал 21				
325-342	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 22				
343-360	Индивидуальная жилая застройка	2	54	18	Проект.
	Квартал 23				
361-384	Индивидуальная жилая застройка	2	72	24	Проект.
	Квартал 24				
385-398	Индивидуальная жилая застройка	2	42	14	Проект.
	Квартал 25				
399-423	Индивидуальная жилая застройка	2	75	25	Проект.
	Квартал 26				

424-429	Индивидуальная жилая застройка	2	18	6	Проект.
	Квартал 27				
430-439	Индивидуальная жилая застройка	2	30	10	Проект.
	Итого:		1314	438	

3.2.1 Жилищное строительство

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 40,0 м²/чел.

Проектом предлагается планировка с образованием 438 участков для застройки жилыми домами.

При норме жилищной обеспеченности численность населения составит 1314 человека.

Таблица 9

Распределение объёмов жилищного строительства по типу застройки

№№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Жилой фонд, всего	тыс. кв.м/ домов, шт.	52560*/ 438
2	Население всего	чел.	1314*
3	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	40

*Расчеты (население и жилой фонд) являются ориентировочными.

3.2.2 Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство, коммунальное строительство.

В границах проекта предлагается размещение:

- Магазин, (№167 по эксп.);

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания районного и микрорайонного значения произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Таблица 10

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

№ №	Наименование предприятий	Ед измер.	Норм атив на 1000 чел.	Требуется для 1314 чел.	Разме щено по проек ту	Требуе тся террит орий, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты для удовлетворения социально-бытовых нужд							
1	Детские дошкольные учреждения	место	35	46	0	-	Ближайшие по генеральному плану, проектируемые
2	Общеобразовательные школы	учащ.	100	131	0	-	Ближайшие по генеральному плану, проектируемые

3	Магазин	м ² пл. пола	70-80	92	270	0,17	№ 167 по эксп.
---	---------	-------------------------	-------	----	-----	------	----------------

Согласно утвержденному Генеральному плану «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части д. Шамонино в целях реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя», Решением № 28 от 28.02.2026 предоставлен перечень проектных объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок населенного пункта д. Шамонино, а также расчет объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок с учетом увеличения жилого фонда в населенном пункте д.Шамонино на 1314 человек, в соответствии с договором КРТ.

Перечень проектных объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок населенного пункта д. Шамонино.

№№	Наименование	Примечание
	Д. Шамонино	
	Проектируемые	
11	Детский сад	На 200 мест
12	Открытые плоскостные спортивные площадки	6000 м2
13	ФОК. Спортивные тренажерные залы	2000м2
14	Предприятия бытового обслуживания	200 м2
15	Клуб. Библиотека н 100 т томов	На 500 мест
16	Подстанция скорой помощи на 5 а/м	На 5 а/м
17	Общеобразовательная школа на 1680	на 1680 учащихся
18	ЖЭУ	Проект.
19	Амбулатория на 300 пос	На 300 пос
	Молочная кухня с раздаточным пунктом	На 150 м2
20	Детский сад	На 360 мест
21	Общеобразовательная школа на 1680 учащихся	1680 учащихся.
22	Магазин.	200 м2 торг пл
23	Магазин. Аптека	200 м2 торг пл
24	Центр досуга на 500 посещений/см с библиотекой на 80 тыс томов	800 м2
25	Детский сад на 100мест	На 100 мест
26	Детский сад 50	На 50 мест
27	Контрольно-пропускной пункт	
28	Магазин	200 м2 торг пл
29	Детский сад	На 200 мест
30	Детская школа искусств	На 200 мест
31	ФОК. 3000м2 Спортивная школа с бассейном 1000м2, С плоскостными спортивными площадками 9000м2	На 300 мест 1000м2 9000м2
32	Опорный пункт полиции	
33	Детский сад	На 350 мест
34	Магазины. Предприятия бытового обслуживания	500 м2 торг пл
35	Магазины.	200 м2 торг пл
36	Спортивный комплекс 2000 м2 с открытыми площадками	9000м2
37	Эко-туризм. Открытые площадки.	16000 м2
38	Многофункциональный общественно-деловой центр: Магазины товаров повседневного спроса на 1440 м2 т	1440 м2
39	Тематический парк со спортплощадками	
40	Магазины	400 м2 торг.пл

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания на расчетный срок. 103,8 тыс чел., в том числе с учетом увеличения жилого фонда в населенном пункте д.Шамонино на 1314 человек, в соответствии с договором КРТ.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	сущ. сохр.	Новое стр-во всего/в т.ч. очередь 1	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Объекты местного значения
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	35	Шамонино 1323 (в т.ч.43 по договору КРТ)	160+160=320	1310	1630	4,9	Сущ.-160/ Сущ-160/ №11-200/0,83 №20-360/1,3 №25-100/0,38 №26-50/0,22 №29-200/0,83 №33-350/1,3
				Всего *	370	4500	5030	18,10	
2	Обще-образовательные школы	Учаш	100	Шамонино 3780(в т.ч.140 по договору КРТ)	550	3850*23	4400	6,0	Сущ-550 №17-1650/3,0 №21-1650/3,0
				Всего *	750	10990	11915	28,4	
3	Внешкольные учреждения	Мест	6-10% от числа школ	Шамонино 378 (в т.ч.14 по договору КРТ)	55	500		0,3 0,45	№30-200 №31-300
				Всего *		1550		15м2/место	
Учреждения здравоохранения									
1	Врачебная амбулатория	пос/см	18,1	Шамонино 684 (в т.ч.29 по договору КРТ)	150	450	450	0,46 0,3	№4-150 сущ №19-300
				Всего*	150	1657	1880	2,56	
2	Выдвигной пункт медицинской помощи	а/м	1/10т.ыс.ч	10*		10	10	1,25	Шамон. №16-5
3	Аптека	м2 общ. площ	1 объект на 12т.чел	Шамонино	1	1	2		№4-сущ, №23
				Всего *	2	9	13	встроенные	
4	Молочная кухня с раздаточным пунктом		По заданию		-	296 м2	296 м2		Шамонино№19 150м2
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Территория плоская	га	1950 м2/	Шамонино	2,8 га 0,9 га=37 000	81 000	143000	81 000	№1 Сущ-2,8 при школе №36-0,9 га

	стных спортивных сооружений		1000 ч	73 700 (в т.ч. 2671 по договору КРТ)					№17-3га №21-3га №36-1,2га №31-0,9га №37-1,6га №39-0,9га
				Всего * 195 000 м2	77 300	404 400	502 000	404 400	
2	Спортивные помещения (залы) всего	м2 площ. пола	350м2/1000	Шамонино 13 230 (в т.ч. 455 по договору КРТ)	540	10080	10620	3,1	№1 Суш-540 при школе №13-2000/0,7га №36-2000 /0,7га №17-540 при шк №21-540 при шк №36-2000/0,7га №31-3000/1,05га
				Всего * 36 330 м2		34123	36003		
3	Бассейны** крытые общего пользования	м2 зерк воды	75 м2/1000ч	Шамонино 2835 (в т.ч. 97 по договору КРТ)	-	1000	1000	0,7	№31-1000/0,7га
				Всего* 7785		4660	4660	3,7	
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы	мест	50 м2	Шамонино 1890 (в т.ч. 65 по договору КРТ)	-	1800	1800		№15-1000 №24-800
				Всего* 5190 м2		7440	7840		Не норм
2	Библиотеки	тыс. ед. хр	5000	Шамонино 189 тт (в т.ч. 6,5 по договору КРТ)	-	180	180		№15-100 №24-80
				Всего* 519 000	117	634000	751000		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения									
1	Пожарное депо	1авт	По заданию	По заданию	2	10	12		Шамонино-2 суш

Расчет выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 2021г.

Объекты эпизодического обслуживания расположены за пределами д.Шамонино в границах сельского поселения Русско-Юрмаишский сельсовет и отображены в Генеральном плане СП Русский Юрмаиш, разработанном в 2025 году ООО ПИ «Башкиргражданпроект», утвержденном решением совета сельского поселения Русско-Юрмаишский сельсовет Муниципального района Уфимский район РБ №207 от 07 октября 2025г.

3.2.3 Объекты производственного назначения.

Объекты производственного назначения в границах проектирования отсутствуют.

3.3 Благоустройство и озеленение

В соответствии с СП 42.13330.2016 п.9.8, Норма площади озелененных территорий (м²/чел) составляет 12 м²/чел. На расчетный срок площадь зеленых насаждений на проектируемой территории составит:

12 м²/чел. x 1314 чел. = 15768 м² (по норме).

На расчетный срок площадь зеленых насаждений на проектируемой территории составляет 106252,6м². Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников.

Детская площадка ограждается декоративным ограждением и оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями.

На физкультурной площадке размещены спортивные комплексы, тренажеры и оборудование для воркаута. По периметру физкультурных площадок предусмотрено ограждение.

В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

3.4 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых и общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов, и других маломобильных посетителей».

Глава 4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, в границах на стадии ПП, выполнена на топосъемке масштаба 1:500, с сечением сплошных горизонталей через 0,5м.

Рельеф территории является эрозионно-аккумулятивным и представлен с одной стороны выровненной поверхностью с развитой речной сетью с и отдельных элементов суффозионно-карстового рельефа, с другой - преобладают крутые и обрывистые склоны с выходом пермских пород, где активно развиваются карстовые процессы. В пределах северо-западной части долина реки Уфа достигает ширины 10-12 м, в ней выделяется пойма, имеющая высоту 5-7 метров и достигающая ширины 5 км. К пойме приурочены береговые валы, озера - старицы, заболоченные карстовые и суффозионные понижения. Участки низкой поймы характеризуются логово-

гравистым рельефом. Левобережная водораздельная равнина представляет собой плиоценовую поверхность. Местами она имеет холмисто-увалистый рельеф и расчленена оврагами и балками, характеризуется широким развитием карста.

Схема вертикальной планировки и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли и в силу сложного рельефа местами довольно большие срезки и подсыпки территории для придания минимального уклона, необходимого для обеспечения необходимого водоотвода, а также для сглаживания слишком больших уклонов.

Таким образом, водоотвод осуществляется самотеком по проезжей части улиц в пониженные места рельефа.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии со сложившейся планировочной структурой. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

Рекомендации по перенесению проекта в натуру.

К проекту планировки, выполнен геодезический расчет красных линий, по осям улиц, на съемке масштаба 1:500.

Все данные приведены на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально по данным чертежа.

Глава 5. Улично-дорожная сеть и транспорт

5.1 Улицы и дороги

Проектом предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемой. Проектируемая улично-дорожная сеть дифференцируется по основному назначению улиц. Назначение улиц определялось, учитывая величину и планировочную структуру территории, основные виды транспорта, интенсивность и скорость движения транспортных средств, пешеходного движения, характер и функциональное назначение застройки.

Таблица 11

Параметры улично-дорожной сети

Классификация улиц	Протяженность, км
Основная улица (улица №15, №8)	1,2
Местного значения (Улица Рождественская, Улица Счастливая, улица №1, улица №2, улица №3, улица №4, улица №5, улица №6, улица №7, улица №9, улица №10, улица №11, улица №12, улица №13, улица №14)	7,8
Итого:	9,0

Параметры улиц и проездов в красных линиях:

- ширина улиц основных улиц - 30 м;
- ширина улиц местного значения - 20 м.

Планировочными элементами улиц в пределах красных линий являются: проезжая часть; тротуары; разделительные, технические и защитные полосы озеленения; остановочные площадки для пассажиров общественного транспорта, площадки для временной остановки средств индивидуального транспорта и автомобилей с потребительскими грузами; островки безопасности.

В пределах красных линий все элементы улиц и проездов предоставляются для общественного пользования.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Категория улиц	Проезжая часть		
	Ширина одной полосы движения, м	Число полос движения	Тротуар
Основная улица	3,5	2	1,5
Местного значения	3	2	1,5

Фактические параметры существующих и проектируемых улиц и дорог отображены на чертеже ГД-4 (с) «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000. Профили улиц М 1:200».

Пешеходное движение - наиболее распространенный вид передвижения людей по территории района проектирования. Организация этого движения задача важная.

Мероприятия, позволяющие организовать пешеходное движение, можно разделить на 3 группы: градостроительные, решающие вопросы рациональной организации архитектурно-пространственной среды; функционально-планировочные, связанные с расчетом коммуникационных путей; транспортные, связанные с решением вопросов обеспечения безопасности и организации движения пешеходов и транспортных средств.

Пешеходное движение неминуемо связано с пересечением проезжей части улиц. Пересечения в проекте организованы в одном уровне с проезжей частью (наземные переходы) на перекрестках, регулируемые знаками дорожного движения.

5.2 Общественный транспорт

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов.

Проектом запроектирована остановки общественного транспорта по основной улице № 15.

Ближайшее расположение существующей остановки общественного транспорта для проектируемой территории находится в д. Шамонино.

5.3. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Расчет количества автомобилей

Жилых территорий:

Проектом предлагается хранение машин, проживающих на участке для индивидуального жилищного строительства непосредственно на собственном участке. Всего в проекте располагаются 438 участка для размещения жилой застройки. Таким образом число необходимого количества машино-мест равняется 438, которые располагаются на участках для индивидуального жилищного строительства.

Общественных территорий:

Нормы расчета стоянок автомобилей

Таблица 13

Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		

Магазин	м ² общей площади	30
---------	------------------------------	----

Расчет мест для кратковременной остановки автотранспорта:

1) Магазин - $226,2 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 8$ маш/мест. По проекту – 9 маш/мест.

Согласно расчетам, требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию всего составило – 446 маш/мест. Проектом предусмотрено всего машино-мест на проектируемую территорию - 447 маш/мест.

5.4 Освещение улично-дорожной сети.

На территории проектирования предусматривается освещение улично-дорожной сети. Месторасположение проектируемых линий, столбов освещения и иные проектные решения предусматриваются на последующей стадии проектирования и строительства.

Проектирование и строительство освещения улично-дорожной сети регулируется комплексом нормативных документов, включая ГОСТы, своды правил и местных актов:

1. СП 52.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 23-05-95) — устанавливает общие требования к проектированию естественного, искусственного и совмещенного освещения зданий и сооружений, а также открытых пространств, включая улицы, дороги, площади и пешеходные зоны. В нём прописаны нормы освещенности для различных объектов, требования к качеству освещения (равномерность, ограничение слепящего действия), а также указания по выбору типов светильников и источников света.
2. ГОСТ Р 55706-2023 — регулирует утилитарное наружное освещение, определяет классы освещения дорог и улиц в зависимости от их категории и интенсивности движения, устанавливает нормы средней горизонтальной освещенности, равномерности освещения и порогового приращения яркости.
3. ГОСТ Р 54305-2011 — устанавливает технические требования к горизонтальной освещенности на проезжей части автомобильных дорог общего пользования.
4. ПУЭ (Правила устройства электроустановок, 7-е издание) — регламентируют требования к электробезопасности при проектировании и монтаже электроустановок, включая системы уличного освещения. Они содержат указания по выбору сечений проводов, защитных устройств, заземлению и другим аспектам, обеспечивающим безопасную эксплуатацию.
5. ГОСТ Р 50597-2017 — затрагивает требования к состоянию элементов уличного освещения в процессе эксплуатации, включая своевременную замену вышедших из строя ламп и ремонт поврежденных опор.
6. Региональные и муниципальные нормативные акты — могут содержать локальные нормы и требования к дизайну светильников и опор, а также специфические требования к нумерации опор освещения.

Основные требования проектирования освещения улично-дорожной касаются уровня освещенности, равномерности распределения света, выбора оборудования и ответственности за эксплуатацию систем освещения.

Основная цель – обеспечить:

- нормативную освещенность проезжей части и пешеходных зон;
- равномерное распределение света без темных зон;
- энергоэффективность системы;
- эстетическую гармонию с городской средой;
- удобство эксплуатации и обслуживания.

Глава 6. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В соответствии с Внесением изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан № 276 от 30.04.2026 на проектируемой территории установлена территориальная зона: «К».

Назначение зоны

«К» - Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки с обязательной разработкой документации по планировке территории в рамках договора комплексного развития территории. Документация по планировке территории, утверждаемая применительно к территориям, находящимся в зоне «К», должна соответствовать действующему генеральному плану и подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях с получением положительного заключения по результатам их проведения. Возможно уменьшение минимальной площади земельного участка до 600 кв.м. при выполнении следующих обязательных условий: - постановка земельных участков на учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в рамках заключенного договора комплексного развития территории (проектом должен быть произведен перерасчет населения, жилищной обеспеченности, потребности территории в социальной нагрузке и прочие параметры); - документация по планировке территории до утверждения должна получить положительное заключение по результатам проведения публичных слушаний – в обязательном порядке.

Глава 7. Инженерное обеспечение

7.1. Водоснабжение

Раздел выполнен на основе СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.2-84* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).

На стадии ПП предусматривается застройка с индивидуальной системой водоснабжения в виде скважин: жилые индивидуальные дома, общественно-деловая застройка.

Нормы водопотребления и водоотведения, расходы воды на поливку и на пожаротушение приняты согласно приложениям А, Ж СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектные решения. Нормы водопотребления.

На проектируемой территории возможности подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, не имеется, в виду отсутствия сетей водоснабжения.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается: 108 м³/сут на наружное пожаротушение, 27 м³/сут на внутреннее пожаротушение. Продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 14

Нормы и расходы водопотребления

Водопотребитель и	У, чел, число	Расчетные расходы воды		Расход воды прибором		Т, ч
		Суточные,	Часовые, л/ч	л/с	л/ч	

	потребитель	л/сут					
		средний	максимальный, Kсут.max=1,2	максимальный			
Магазин	1 работающий в смену	12	14,4	4	0,14	80	8
-по проекту	3	36	43,2	12	0,42	240	8
Жилые индивидуальные дома	1 житель	120	144	8,7	0,3	300	2 4
-по проекту	1314	157680	189216	11431,8	394,2	394200	2 4
итого		157716	189259,2	11443,8	394,6 2	394440	-
Неучтенные расходы – 10%		15771,60	18925,92	1144,38	39,46	39444,00	-
Итого (в литрах):		173487,6 0	208185,12	12588,18	434,0 8	433884,0 0	-
Итого (в м³):		173,49	208,19	12,59	0,43	433,88	-

7.2. Водоотведение

Проектные решения. Нормы водоотведения.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» при проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.2-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр).

Наружные сети и сооружения водоотведения без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Система водоотведения.

Так как сети водоотведения располагаются на существенном удалении от территории проектирования, то создание централизованной сети водоотведения на данном этапе экономически нецелесообразно.

Проектом предлагается размещение локальных очистных сооружений (ЛОС). Откачкой и утилизацией занимается специальная служба.

Расчет количества сточных вод выполнен согласно приложению А СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Таблица 15

Нормы и расходы водоотведения

Водопотребитель	U, чел, число	Расчетные расходы воды	Расход воды прибором	T, ч
-----------------	---------------	------------------------	----------------------	------

	потребитель	Суточные, л/сут		Часовые, л/ч	л/с	л/ч	
		средний	максимальный, Ксут.мах=1,2	максимальный			
Магазин	1 работающий в смену	12	14,4	4	0,14	80	8
-по проекту	3	36	43,2	12	0,42	240	8
Жилые индивидуальные дома	1 житель	120	144	8,7	0,3	300	24
-по проекту	1314	157680	189216	11431,8	394,2	394200	24
итого		157716	189259,2	11443,8	394,62	394440	-
Неучтенные расходы – 10%		15771,60	18925,92	1144,38	39,46	39444,00	-
Итого (в литрах):		173487,60	208185,12	12588,18	434,08	433884,00	-
Итого (в м³):		173,49	208,19	12,59	0,43	433,88	-

7.3. Газоснабжение. Теплоснабжение.

Газоснабжение. Проектные решения.

Согласно техническим возможностям (№ ГРО-25-05-01-3806 от 25.09.2025) по состоянию на 01.09.2025, в связи с высокой нагрузкой газораспределительных и газотранспортных сетей техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства объемом газопотребления 275 м³/час, планируемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:130701:2265 и 02:47:130701:2269 сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, будет возможна после строительства ГРС Русский Юрмаш м газопроводов от ГРС до существующих сетей. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию ГРС – 2028 год.

Таблица 16

№.№ на плане	Наименование	U, чел, число потребителей	Часовой расход тепла, Вт			
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего О+ГВС+В
1	Коммерческая территория	3	11159,34	726,91	1339,12	13225,37
2	Жилые индивидуальные дома	1314	1896126,79	133824,08	227535,22	2257486,09
Итого:			1907286,13	134550,99	228874,3357	2270711,46
Итого, Гкал/час:			1,64	0,12	0,20	1,95

Итого расход газа, м3/час:		227,77	16,07	27,33	271,18
-----------------------------------	--	--------	-------	-------	--------

Теплоснабжение.

Теплоснабжение усадебной жилой застройки предусматривается автономное. Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать малометражные источники тепла - секционные котлы. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления малоэтажных зданий. Топливо - природный газ.

7.4 Электроснабжение

Согласно предварительным техническим условиям присоединения к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» с максимальной мощностью в объеме 2476,5кВт, по 3 категории надежности электроснабжения и классу напряжения 0,4 кВ может быть осуществлено от вновь вводимого центра питания 110кВ путем реализации следующих мероприятий сетевой организации:

- строительство нового центра питания 110 кВ;
- строительство питающих ВЛ-110кВ ориентировочной протяженностью по трассе 8,5км;
- строительство распределительных сетей 10-0,4кВ;
- организация коммерческого учета электрической энергии.

Таблица 17

Расчетные электрические нагрузки по укрупненным удельным нагрузкам мощности

№№ п.п.	Здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	U, число потребителей	Площадь, м ²	Расчетная нагрузка, кВт
1	Жилые индивид. дома	кВт/дом	5,5	438	-	2409,00
2	Магазин	кВт/м ² торгового зала	0,25	-	270	67,50
Итого:						2476,50

7.5 Телефонизация

При необходимости возможно осуществить подключение на последующих этапах проектирования и строительства, для чего необходимо будет получить технические условия.

Глава 8. Охрана окружающей среды

8.1 Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на защиту воздуха, водоемов почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижения уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий, улучшение микроклимата. Предложенные мероприятия приведут к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территорий.

Основным направлением экологической деятельности являются мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации предлагаемых архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

Планировочные решения проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Мероприятия, предлагаемые проектом

- инженерная подготовка территории;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- функциональное зонирование территорий;
- благоустройство улиц и дорог, с соблюдением технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- полное инженерное благоустройство территорий;
- обеспечение населения объектами коммунального значения;
- отопление зданий и сооружений от местных источников тепла (АОГВ, котельные) на природном газе;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятий, придорожной полосы.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Таблица 18

Экспликация объектов, имеющих санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, санитарно-гигиенические полосы и прочие ограничения

Наименование	Размер СЗЗ (сущ. положение), м	Размер охранной зоны (проектное предл.), м	Примечание
ТП	10	10	
ГРП	-	10	
Наименование	Размер СЗЗ (сущ. положение), м	Размер СЗЗ (проектное предл.), м	Примечание
Контейнерные площадки	-	8	

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть **не менее 8 метров**, но не более 100 метров;

Шумовое воздействие

Шумы относятся к числу вредных для человека загрязнений окружающей среды. Защита населения от шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой.

Главными источниками шума служат все виды транспорта, легкой и особенно грузовой автомобильный транспорт. Зоны шумового дискомфорта зависят от загруженности и категории автодорог.

Параметры проектируемых улиц соответствуют нормативной ширине, в зависимости от классификации улиц.

Проектом предлагаются следующие технические мероприятия:

1. Защитить проектируемые селитебные территории от шумового воздействия.
2. Застройку вести в соответствии с районированием территории по степени устойчивости к карстовым провалам.
3. Выполнить организацию рельефа, при необходимости осушить заболоченные участки.
4. Обеспечить полное инженерное благоустройство и оборудование территории, организовать

отвод поверхностных вод на рельеф или проектируемые, последующими проектами очистные сооружения.

5. Поперечные профили основных дорог и улиц должны включать санитарно-защитное озеленение.

6. Параметры улиц должны соответствовать действующим нормам.

7. Утилизация, регулярный вывоз и бытовых отходов.

9. Проектирование оптимального количества котельных на газовом топливе.

10. Озеленить санитарно-защитные зоны.

Организационные мероприятия:

1. Допускать строительство и эксплуатацию производственных и коммунально-складских предприятий с усовершенствованными современными технологиями.

2. Создать посты наблюдения за воздушным бассейном, что позволит регулярно проводить контроль за состоянием атмосферного воздуха.

3. Провести инвентаризацию источников вредных отбросов.

4. Оснастить все стационарные источники газопылеулавливающим оборудованием.

5. Установить контроль за выхлопными газами.

6. Исключить движение грузового транспорта через селитебные территории.

8.2 Санитарная очистка и мусороудаление

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации ассенизационным вакуумным транспортом на проектируемые и существующие очистные сооружения;

- организация вывоза ртутьсодержащих ламп на близлежащие лицензированные пункты приема ртутьсодержащих ламп, ртутных градусников, ртутьсодержащих приборов;
- обезвреживание отходов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: защитить население и объекты экономики от негативного воздействия вод; сохранять и рационально использовать природные ресурсы Республики Башкортостан; сформировать комплексную систему эффективного обращения с отходами производства и потребления на территории Республики Башкортостан; сохранять благоприятную экологическую обстановку в Республике Башкортостан.

Задачи: повысить водообеспеченность населения и его защищенность от наводнений и иного негативного воздействия вод; сохранить имеющиеся природные ресурсы и биоразнообразие; снизить негативное воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду; снизить общую антропогенную нагрузку на окружающую среду, в том числе за счет снижения выбросов в атмосферу и развития системы автоматизированного мониторинга атмосферного воздуха.

Сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО АО «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкасы, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00144-3-00280-240524, что соответствует территориальной схеме обращения с отходами в Республике Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п.

Направление потоков от места накопления ТКО до места захоронения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п, т.е. конечный объект размещения отходов полигон ТКО п. Новые Черкасы.

В соответствии с п.8 статьи 12 Федерального закона №89-ФЗ Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках. В районах индивидуальной жилой застройки может осуществляться поадресный сбор мусора.

Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

В данной таблице приведен расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2017 г. N 466.

Таблица 19

Объекты	Расчетная единица, в отношении которой устанавливаются нормативы	Количество пользователей коммунальными услугами	Количество коммунальных отходов			
			кг		м ³	
			Норматив на 1 ед. изм.	всего в год	Норматив в на 1 ед. изм.	всего в год
			кг/год	кг/год	м ³ /год	м ³ /год
1	2	3	4	5	6	7
Жилые индивидуальные дома	на 1 человека	1314	298,9	392,7	1,95	2562,3
Магазины	на 1 м ² общей площади	270	95,69	25,8	0,82	221,4

Итого:			-	418,5	-	2783,7
---------------	--	--	---	--------------	---	---------------

Мусор вывозят специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Таблица 20

Морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок т.кг. год
Пищевые отходы	27-37 (30)	125.55
Бумаги, картон	37-41 (40)	167.4
Дерево	1-2 (1)	4.18
Металлолом	4-6 (5)	20.92
Текстиль	3-5 (5)	20.92
Кости	1-2 (2)	8.37
Стекло	2-3 (3)	12.55
Кожа, резины	0,5-1 (1)	4.18
Камни, штукатурка	0,5-1 (1)	4.18
Пластмасса	5-6 (5)	20.92
Прочие	1-2 (2)	8.37
Отсев	5-7 (5)	20.92
Итого	100	418,5

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

Согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

$$418,5 \text{ тыс.кг/год} \times 0,05 = 20,9 \text{ т./год} = 20925 \text{ кг/год}$$

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенный участок ТКО. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

$$V = 20925 \text{ кг/год} / 250 \text{ кг/м}^3 + 2783,7 \text{ м}^3/\text{год} = 2867,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%).

Согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. норматив жидких коммунальных отходов из выгребов (при отсутствии канализации) составляет 2000-3500 л на чел/год.

Таким образом проектируемое количество жидких отходов составит $2000 \times 1314 = 2628$ тыс.л.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты.

Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

Проектом предлагается отдельный сбор отходов.

Для организации отдельного сбора отходов проектом предложено:

- установка специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья;
- организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

1. Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
2. Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
3. Конструкция контейнеров должна предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

Пункт приема вторсырья размещается за проектной границей. Отдельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Ориентировочный расчет количества контейнеров.

Сборники для ТКО устанавливаются для проектируемой застройки в границах проектирования.

Для расчета количества контейнеров используем формулу:

$$N_{\text{конт}} = (P_{\text{год}} \times T \times K1 / (365 \times V)) \times K2,$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО, м³;

T – периодичность удаления отходов, сут.;

$T_{пог}$ – продолжительность погрузки, ч;
 $T_{раз}$ – продолжительность разгрузки, ч;
 $T_{прб}$ – время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, ч.

$P = (8 - (0,5 + 1,0)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,0$ — число рейсов

$P_{сут} = 3 \times 20,6 = 61,8 \text{ м}^3$ — суточная производительность мусоровоза

$M = 2867,4 / (365 \times 61,8 \times 0,8) = 0,1 \sim 1$ мусоровоз

Глава 9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пожарная безопасность

На сегодняшний день территорию обслуживает близлежащий пожарный отряд, отдельный пост противопожарной службы работает по адресу Степная, 1/1 в д.Шамонино.

Для расчёта времени следования (тсл) можно использовать формулу:

$$t_{сл} = (60 \cdot L) / V_{сл},$$

где:

- L — длина пути следования подразделения от пожарного депо до места пожара (в километрах);
- $V_{сл}$ — средняя скорость движения пожарных автомобилей (в км/ч).

При расчётах можно принимать:

- на широких улицах с твёрдым покрытием — 45 км/ч;
- на сложных участках, при интенсивном движении и грунтовых дорогах — 25 км/ч.

Итоговый ориентировочный расчёт времени следования подразделения от пожарного депо до места пожара.

$$7 \text{ минут} = (60 \cdot 3) / 25$$

Согласно статье 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не должно превышать 20 минут - в сельских населённых пунктах.

Проектом источниками наружного противопожарного водоснабжения обеспечивающий забор воды для тушения пожаров предусматриваются пожарные резервуары - инженерные сооружения ёмкостного типа, специально созданные для хранения воды с целью тушения пожаров, они оборудованы для забора воды пожарными автомобилями или мотопомпами. Расположение пожарных резервуаров подземные - устанавливаются ниже уровня грунта, обладают высокой устойчивостью к внешним воздействиям.

Проектирование и обустройство пожарных резервуаров строго регламентируется сводом правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расчет объема пожарных резервуаров для численности - 1314 человек.

- **Тип застройки:** индивидуальные многоквартирные жилые дома (класс функциональной пожарной опасности Ф1.4).
- **Нормативный расход воды:** принимается 10 л/с
- **Время тушения (t):** 3 часа

- Коэффициент запаса (**к**): 1,1 (учитывает испарение, потери и резерв).
- Количество резервуаров: 8 шт. (по условию задачи).

Общий объем пожарного запаса воды ($V_{\text{общ}}$) рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{общ}} = Q \times t \times k$$

где:

- $V_{\text{общ}}$ - общий требуемый объем, м³;
- Q - расход воды, м³/ч;
- t - время тушения, ч;
- k - коэффициент запаса.

1. Переводим расход из л/с в м³/ч: $10 \text{ л/с} \times 3600 \text{ с} = 36 \text{ м}^3/\text{ч}$.

2. Считаем общий объем без запаса: $36 \text{ м}^3/\text{ч} \times 3 \text{ ч} = 108 \text{ м}^3$.

3. Учитываем коэффициент запаса: $108 \text{ м}^3 \times 1,1 = 118,8 \text{ м}^3$.

4. **Итог:** Общий требуемый объем пожарного запаса - **119 м³** (округляем в большую сторону).

5. Рассчитываем объем одного резервуара: $119 \text{ м}^3 \div 8 \text{ шт.} = 14,875 \text{ м}^3$.

Итог: Объем каждого резервуара - **15 м³**

Итоговый результат:

- **Общий требуемый объем:** 119 м³.
- **Объем одного резервуара:** 15 м³.
- **Конфигурация:** 8 резервуаров по 15 м³ каждый.

Необходимо соблюсти следующие условия:

1. **Радиус обслуживания.** Каждый резервуар должен обслуживать здания в радиусе **не более 200 м** при заборе воды автонасосами.
2. **Расстояние от зданий.** От точки забора воды до жилых домов III–V степеней огнестойкости — **не менее 30 м**, до зданий I–II степеней — **не менее 10 м**.
3. **Подъездные пути.** К каждому резервуару необходим подъезд с площадкой размером **не менее 12×12 м** для установки пожарной машины.
4. **Защита от замерзания.** Резервуары должны быть оборудованы устройствами для подогрева или теплоизоляции, так как вода не должна замерзать в зимний период.
5. **Приемные колодцы.** Если прямой забор воды затруднен, предусмотреть приемные колодцы объемом **3–5 м³**.

Краткий итог:

- **Расход:** 10 л/с.

- **Время тушения:** 3 ч.
- **Общий объем:** 119 м³.
- **Схема:** 8 резервуаров по 15 м³.
- **Ключевые условия:** радиус 200 м, защита от замерзания.

Примечание: в графической части проекта (58/ГД-7) расположение пожарных резервуаров на данном чертеже отображено ориентировочно и схематично. Точное размещение, объёмы и конструктивные решения по пожарным резервуарам, а также расчёт радиусов обслуживания будут определены на следующей стадии проектирования с учётом требований СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; иных действующих нормативных документов в области пожарной безопасности и водоснабжения.

Планировка и застройка территории проекта планировки осуществляется в соответствии с ранее разработанным генеральным планом, учитывающими требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 16х16 м согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2). Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Планировочное решение застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с приложением Ж СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (см. Гл. 7, п. 7.1. Водоснабжение).

Настоящие Правила вводятся в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах (далее - трубопроводы), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак (далее - продукция).

Охранные зоны.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Риски возникновения землетрясений

Риски возникновения землетрясений отсутствуют в связи с тем, что территория не относится к сейсмически опасным регионам.

Риски возникновения геологически опасных явлений

Сельское поселение относится к районам, подверженным возникновению карстовых явлений.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- тип карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);

возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Риски возникновения селей и оползней

На территории сельского поселения рисков возникновения селей и оползней нет.

Риски подтоплений и затоплений

На территории проектирования риски возникновения подтоплений и затоплений отсутствуют.

Риски, обусловленные метеорологическими условиями

К возможным чрезвычайным ситуациям метеорологического характера, которым подвержена территория населенных пунктов относятся шквальные ветра со скоростью ветра более 20 м/с (частота возникновения – 0,004 раз/год), град размером 20-31 мм (частота возникновения – 0,004 раз/год).

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия.

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию низкая транспортная дисциплина участников дорожного движения.

Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости;
- нарушение требований сигналов светофора.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления. Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

Глава 10. Варианты планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

В представленной планировочной документации содержится один вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, отображенный в графической части проекта.

Возможны изменения местоположения объектов капитального строительства в границах земельных участков в соответствии с действующим градостроительным регламентом.

Глава 11. Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	м²	644844,3
	в том числе территории:		
1.1	- для индивидуальной жилой застройки	«	403967,1
1.2	- общественно-делового назначения	«	1798,7
1.3	- общего пользования (проезжая часть, озеленение вдоль улиц, тротуары, аллеи и т.п.)	«	230892,7
1.4	- спортивных площадок	«	3446,5
1.5	- детских площадок	«	2099,9
1.6	- площадки для отдыха взрослого населения	«	2324,0
1.7	- контейнерные площадки	«	315,4
2	Общая площадь жилых домов	«	52560
3	Общая площадь общественно деловых зданий	«	226,2
4	Население		
4.1	Численность населения (планируемое)	чел.	1314

5	Жилищный фонд		
5.1	Жилищное строительство, всего	кв.м жилой пл./ домов, штук	52560 / 438
5.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	40,0
6	Площадь озелененных территорий общего пользования.	га	10,6

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования проекта межевания**

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	02:47:130701:3611	188 929	Для сельскохозяйственного производства
2	02:47:130701:3614	147 316	Для сельскохозяйственного производства
3	02:47:130701:2265	261 112	Для сельскохозяйственного производства
4	02:47:130701:3612	19 604	Для сельскохозяйственного производства
5	02:47:130701:3613	20 587	Для сельскохозяйственного производства

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 24 декабря 2024 года), утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

№	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования / Код	Площадь земельного участка, кв.м.
1	02:47:130701:3611:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1419
2	02:47:130701:3611:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1341
3	02:47:130701:3611:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1227
4	02:47:130701:3611:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1503
5	02:47:130701:3611:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1331
6	02:47:130701:3611:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1224
7	02:47:130701:3611:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2	4034
8	02:47:130701:3611:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2	3096
9	02:47:130701:3611:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1046
10	02:47:130701:3611:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1005
11	02:47:130701:3611:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	875
12	02:47:130701:3611:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	821
13	02:47:130701:3611:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	942
14	02:47:130701:3611:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	944
15	02:47:130701:3611:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	914
16	02:47:130701:3611:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
17	02:47:130701:3611:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
18	02:47:130701:3611:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
19	02:47:130701:3611:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
20	02:47:130701:3611:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
21	02:47:130701:3611:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
22	02:47:130701:3611:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
23	02:47:130701:3611:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
24	02:47:130701:3611:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	864
25	02:47:130701:3611:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	907
26	02:47:130701:3611:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863
27	02:47:130701:3611:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	863

449	02:47:130701:2265:3У196	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	78052
450	02:47:130701:3У1	Размещение автомобильных дорог. Код 7.2.1	2232

Изменяемые земельные участки в отношении ВРИ:

02:47:130701:3612 - Трубопроводный транспорт. Код 7.5

02:47:130701:3613 - Трубопроводный транспорт. Код 7.5

Способ образование земельных участков.

Таблица 3

Кадастровый номер	Способ образование земельных участков
02:47:130701:3611:3У1 - 02:47:130701:3611:3У147	Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:3611
02:47:130701:3614:3У1 – 02:47:130701:3614:3У106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:3614
02:47:130701:2265:3У1 - 02:47:130701:2265:3У196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 02:47:130701:2265
02:47:130701:3У1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности. Кадастровый номер квартала 02:47:130701

Примечание: для осуществления государственного кадастрового учета вид разрешенного использования образуемых земельных участков может устанавливаться от исходных земельных участков.

Однако, после государственного кадастрового учета образуемых земельных участков вид разрешенного использования необходимо привести в соответствии с данным проектом межевания территории.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
№	X	Y
1	649389,50	1377564,02
2	649401,57	1377610,87
3	649406,21	1377629,09
4	649406,00	1377642,72
5	649411,14	1377664,76
6	649415,82	1377685,16
7	649420,85	1377700,32
8	649428,28	1377735,01
9	649433,65	1377758,87
10	649437,48	1377780,02
11	649440,72	1377795,44
12	649450,00	1377814,72
13	649457,82	1377836,53
14	649467,22	1377863,30
15	649477,34	1377903,55

16	649481,17	1377914,46
17	649490,91	1378165,65
18	649487,94	1378187,65
19	649485,26	1378216,13
20	649482,32	1378249,36
21	649480,11	1378273,84
22	649477,80	1378292,22
23	649477,74	1378314,91
24	649485,96	1378341,61
25	649500,81	1378366,26
26	649515,23	1378395,42
27	649539,27	1378434,85
28	649563,96	1378483,42
29	649599,99	1378495,20
30	649782,12	1378414,84
31	650001,58	1378318,03
32	649990,25	1377901,48
33	649988,37	1377832,34
34	649986,61	1377767,60
35	649985,71	1377734,46
36	649985,00	1377584,45
37	649984,38	1377452,59
38	649976,44	1377238,22
39	649960,90	1377016,15
40	649957,74	1376971,06
41	649809,39	1377007,99
42	649699,51	1377017,71
43	649690,04	1377018,55
44	649722,93	1377547,80
1	649389,50	1377564,02
№	X	Y
1	649945,61	1376735,80
2	649951,29	1376878,70
3	649951,29	1376878,82
4	649952,03	1376889,49
5	649802,85	1376925,17
6	649794,13	1376926,72
7	649694,74	1376938,35
8	649685,17	1376788,44
9	649772,28	1376778,25
10	649861,77	1376757,01
11	649861,24	1376743,70
12	649880,55	1376741,89
13	649901,34	1376739,95
14	649922,73	1376737,95
1	649945,61	1376735,80

Образуемые земельные участки, в отношении которых предусмотрено для безвозмездной передачи для государственных или муниципальных нужд

№	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования / Код	Площадь земельного участка, кв.м.
1	02:47:130701:3614:ЗУ104	Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3	5008
2	02:47:130701:3614:ЗУ103	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	227
3	02:47:130701:3614:ЗУ102	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	483

4	02:47:130701:3614:3У105	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 Благоустройство территории. Код 12.0.2 Парки культуры и отдыха. Код 3.6.2 Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3	4877
5	02:47:130701:3614:3У106	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	44111
6	02:47:130701:3611:3У147	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	53115
7	02:47:130701:2265:3У147	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	483
8	02:47:130701:2265:3У170	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	481
9	02:47:130701:2265:3У195	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 Благоустройство территории. Код 12.0.2 Парки культуры и отдыха. Код 3.6.2 Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3	4762
10	02:47:130701:2265:3У196	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	78052
11	02:47:130701:3У1	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	2232
	Итого		193831

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м²	639813
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м²	639813
<i>из них:</i>		
- Индивидуальная жилая застройка	м ²	396863
- Магазин	м ²	1799
- Земельные участки общего назначения (благоустройство территории, парки культуры и отдыха)	м ²	11313
- Улично-дорожная сеть	м ²	175278
- Размещение автомобильных дорог	м ²	2232
- Трубопроводный транспорт (изменяемые участки в отношении ВРИ)	м ²	40190
- Спортивные площадки	м ²	5008
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	м ²	7130
1.2 Площадь существующих земельных участков и их частей, расположенных в границах проектирования, не участвующие в межевании	м²	0
2. Количество образуемых участков	шт.	450
3. Количество изменяемых участков в отношении ВРИ	шт.	2
4. Количество образуемых сервитутов	шт.	0
5. Площадь образуемых сервитутов	м²	0
6. Количество изымаемых участков	шт.	10
7. Площадь изымаемых участков	м²	193831
8. ЗОУИТ, расположенных в границе проектирования	шт.	02.47.2.13

Глава сельского поселения Русско-Юрмацкинский сельсовет МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов