



КАРАР

«25» августа 2006 г. № 795

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2006 г.

**Об утверждении проекта
«Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130801
в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:3326,
02:47:130801:3920, 02:47:130801:3926, 02:47:130801:4735, 02:47:130801:4736,
02:47:130801:7100 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2006 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2006 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130801 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:3326, 02:47:130801:3920, 02:47:130801:3926, 02:47:130801:4735, 02:47:130801:4736, 02:47:130801:7100 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;

1.3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. План красных линий, согласно приложению № 3;

1.4. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки, согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



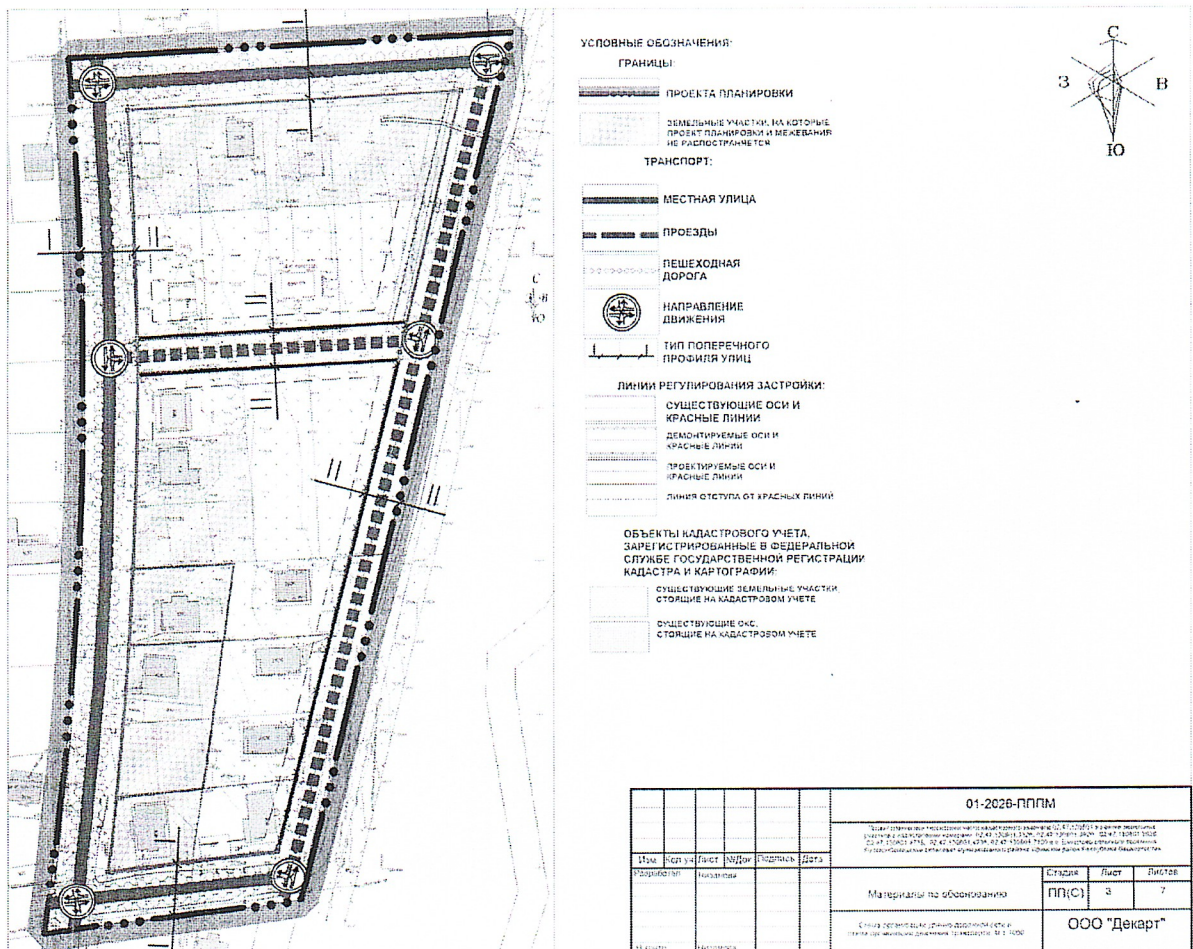
Д.Р. Алетдинов

Схема планировочной организации территории

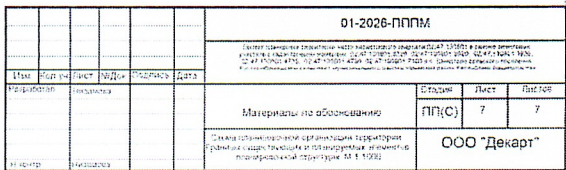


Д.Р. Алетдинов

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



План красных линий



Д.Р. Алетдинов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки

Введение

«Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130801 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130801:3326, 02:47:130801:3920, 02:47:130801:3926, 02:47:130801:4735, 02:47:130801:4736, 02:47:130801:7100 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- постановления главы администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ № 678 от 15 июля 2026;
- топографическая съемки разработанной ООО «Атлас» № 63-ИГДИ-26.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 207 от 7 октября 2025;

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 282 от 3 июня 2026;

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Положение проектируемой территории в структуре сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Территория проектирования расположена в центральной части д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Площадь границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры – 3,11 га.

Координаты границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры

табл. № 1

№	X	Y
1	647665,7100	1374162,8600
2	647672,9044	1374290,5557
3	647502,3224	1374249,0954
4	647389,1940	1374221,2090
5	647387,2303	1374208,6870
6	647380,5678	1374155,3064

7	647377,7781	1374136,7237
8	647396,3891	1374139,2848
9	647438,8100	1374144,0400
10	647466,7200	1374146,4000
11	647496,6100	1374148,1900
12	647519,6900	1374149,0700
13	647542,7700	1374149,5200
14	647565,8000	1374149,5400
15	647588,8100	1374149,1500
16	647611,8000	1374148,3300
17	647646,7400	1374146,3300
18	647664,6900	1374144,8800

Территориальная зона: испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны: Ж-1 (учетный номер: 02:47-7.622).

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- охрannая зона ЛЭП 0,4 кВ-2 м по обе стороны (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);

- охрannая зона ЛЭП 10 кВ-10 м по обе стороны (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);

- охрannая зона ТП - 10 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160);

- охрannая зона газопровода низкого давления- 2 м по обе стороны (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878);

Планировочные ограничения приведены на чертеже ГД-2 ПП (с) «Схема современного использования территории. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000».

Проектное решение.

Планировочные решения продиктованы следующими факторами:

- предлагаемыми транспортными связями и транспортными решениями;
- существующими обременениями проектируемой территории.

Выбор приема планировки и застройки проектируемой территории обуславливается:

- генеральным планом сельского поселения;
- правилами землепользования и застройки;
- существующим кадастровым делением.

Данным проектом планировки предусмотрено изменение границ существующих красных линий и соответственно изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границ зон планируемого/допустимого размещения объектов капитального строительства.

Образование новых земельных участков проектом, строительство объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования не предусмотрено.

Координаты существующих красных линий, существующих элементов планировочной структуры

табл. № 4

№	X	Y
1	647405,8053	1374213,2874
2	647399,0983	1374157,7777
3	647407,3183	1374213,6621
4	647568,1408	1374253,8265
5	647568,1408	1374253,8265
6	647653,9716	1374274,0591
7	647647,7584	1374164,2964
8	647572,8194	1374167,4694
9	647399,0983	1374157,7777
10	647647,7584	1374164,2964
11	647647,7584	1374164,2964

Координаты демонтируемых красных линий

табл. № 5

№	X	Y
1	647572,9232	1374167,5145
2	647560,8100	1374167,6200

табл. № 6

№	X	Y
1	647577,8399	1374256,1128
2	647405,8053	1374213,2874

Координаты проектируемых красных линий, планируемых элементов планировочной структуры

табл. № 7

№	X	Y
---	---	---

1	647572,8200	1374167,5200
2	647577,8399	1374256,1128

табл. № 8

№	X	Y
1	647405,8053	1374213,2874
2	647501,6800	1374237,7800
3	647565,6800	1374253,6200
4	647560,8100	1374167,6200

Инженерное обеспечение. Санитарная очистка и мусороудаление.

Водоснабжение

Проектирование и строительство новых сетей водоснабжения данным проектом не предусмотрено.

Водоотведение

Проектирование и строительство новых сетей водоотведения данным проектом не предусмотрено.

Газоснабжение

В границах территории проектирования расположены существующие сети газоснабжения. Проектирование и строительство новых сетей газоснабжения данным проектом не предусмотрено.

Электроснабжение

В границах территории проектирования расположены существующие сети и объекты электроснабжения. Проектирование и строительство новых сетей электроснабжения данным проектом не предусмотрено.

Телефонизация

Проектирование и строительство новых линий связи данным проектом не предусмотрено.

Санитарная очистка и мусороудаление

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отходов (нефтепродуктов и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отходов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется

региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкасы, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215.

Направление потоков от места накопления ТКО до места захоронения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п, т.е. конечный объект размещения отходов полигон ТКО п. Новые Черкасы.

Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках.

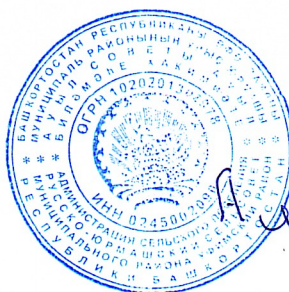
Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основные технико-экономические показатели.

табл. № 6

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Территории			
1	В границах проектируемой территории, в том числе:	га	3,11
2	в красных линиях	га	1,9
3	за пределами красных линий (улицы, бульвар, озеленение, коммунальные объекты)	га	1,21
Красные линии			
4	протяженность существующих/ликвидируемых красных линий	м	479,6/189,3
5	протяженность проектируемых красных линий/итоговая протяженность квартала	м	339,7/819,3
Транспорт			
6	протяженность улично-дорожной сети	м	895,6

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов