

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

д. Шмидтово

07.07.2026 года

Место проведения: здание ОКЦ д. Шмидтово

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, д. Шмидтово, ул. Мира, д. 2.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11 июня 2026 года № 288 о публичных слушаниях по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Члены комиссии:

Попенов А. А. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вопросы строительства и архитектуры – председатель комиссии;

Алетдинов Д.Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Рахмеев Р. Г. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Гаппасова Ш.Ф. – депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сальманова А. Ф. - депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Осинцева С.Р. – заместитель главы сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-секретарь комиссии.

Заказчик проекта: Марков Александр Иванович

Докладчик: Лемех Аида Азаматовна

Общее количество присутствующих: 6 человек.

Повестка дня: публичные слушания по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Присутствующие заслушали выступающих:

Алетдинов Д. Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председатель комиссии, **открыл** заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово докладчику.

Докладчик Лемех А. А.:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии! На сегодня назначено заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (кадастровые номера земельных участков 02:47:130801:8013, 02:47:130801:8014, 02:47:130801:8015, 02:47:130801:8017, 02:47:130801:8018, 02:47:130801:8019, 02:47:130801:8020, 02:47:130801:8021, 02:47:130801:8026, 02:47:130801:8028, 02:47:130801:8029, 02:47:130801:8030, 02:47:130801:8031, 02:47:130801:8037, 02:47:130801:8039, 02:47:130801:8044, 02:47:130801:8045, 02:47:130801:8046, 02:47:130801:8047, 02:47:130801:8048, 02:47:130801:8057, 02:47:130801:8058, 02:47:130801:8059, 02:47:130801:8061, 02:47:130801:8062, 02:47:130801:8063, 02:47:130801:8064).

Данные земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-5, где имеется необходимость разработки проекта планировки и межевания территории, так же при его отсутствии, получение данного постановления.

На данную территорию был разработан и утвержден проект планировки территории и межевания территории № 827 от 26.07.2024 года, где данная территория предусмотрена под жилую застройку, в связи с внесением изменений в законодательство с 1 марта 2026 года, даже при наличии проекта планировки и межевания территории, необходимо получить постановление на условно разрешенный вид использования.

Так как мной в Росреестр по Республике Башкортостан об изменении вида разрешенного использования заявление было подано после внесения изменений в законодательные акты, имеется необходимость в получении постановления об установлении условного разрешенного вида использования.

В связи с чем, Прошу принять данную информацию к сведению и выдать разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д. Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (кадастровые номера земельных участков 02:47:130801:8013,

02:47:130801:8014, 02:47:130801:8015, 02:47:130801:8017, 02:47:130801:8018,
02:47:130801:8019, 02:47:130801:8020, 02:47:130801:8021, 02:47:130801:8026,
02:47:130801:8028, 02:47:130801:8029, 02:47:130801:8030, 02:47:130801:8031,
02:47:130801:8037, 02:47:130801:8039, 02:47:130801:8044, 02:47:130801:8045,
02:47:130801:8046, 02:47:130801:8047, 02:47:130801:8048, 02:47:130801:8057,
02:47:130801:8058, 02:47:130801:8059, 02:47:130801:8061, 02:47:130801:8062,
02:47:130801:8063, 02:47:130801:8064).

Благодарю за внимание!

Рахмеев Р. Г. (депутат Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии): Вопросов, возражений нет. Все понятно

Алетдинов Д. Р. – глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии), так как вопросов нет, объявил об окончании публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

РЕШИЛИ:

Публичные слушания по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам, расположенным в границах кадастрового квартала 02:47:130801 в д.Шмидтово сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», (кадастровые номера земельных участков 02:47:130801:8013, 02:47:130801:8014, 02:47:130801:8015, 02:47:130801:8017, 02:47:130801:8018, 02:47:130801:8019, 02:47:130801:8020, 02:47:130801:8021, 02:47:130801:8026, 02:47:130801:8028, 02:47:130801:8029, 02:47:130801:8030, 02:47:130801:8031, 02:47:130801:8037, 02:47:130801:8039, 02:47:130801:8044, 02:47:130801:8045, 02:47:130801:8046, 02:47:130801:8047, 02:47:130801:8048, 02:47:130801:8057, 02:47:130801:8058, 02:47:130801:8059, 02:47:130801:8061, 02:47:130801:8062, 02:47:130801:8063, 02:47:130801:8064), считать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Русско - Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

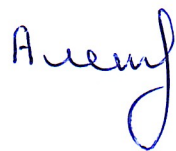
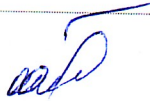
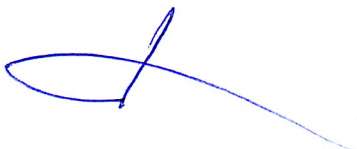
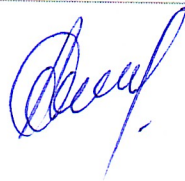
Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Попенов А. А.

заместитель
администрации

главы

отпуск

	муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вопросы строительства и архитектуры – председатель комиссии	
Алетдинов Д. Р.	глава сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии	
Осинцева С.Р.	заместитель главы администрации - секретарь комиссии;	
Рахмеев Р. Г.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии	
Гаппасова Ш.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии.	
Сальманова А.Ф.	депутат Совета сельского поселения Русско- Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, член комиссии.	

Секретарь комиссии



Осинцева С.Р.