

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
Урыҗ Юрмашы ауылы, Үзәк урам, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

ИНН 0245002090, ОГРН 1020201302978
с. Русский-Юрмаш, ул. Центральная, 31
Тел.: 270-38-13, 270-38-28,
факс: 270-38-33

РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных физическим и юридическим лицам

В соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2002 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях определения порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных физическим и юридическим лицам, Совет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

Решил:

1. Утвердить порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных физическим и юридическим лицам, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и

разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет по адресу <https://sp-urmash.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения.

Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



Д.Р. Алетдинов

с. Русский Юрмаш
«31» июля 2026 года
№ 302

Приложение к Решению
Совета сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 31 июля 2026 года № 302

ПОРЯДОК

отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных физическим и юридическим лицам (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или землях, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных физическим и юридическим лицам (далее - древесина).

Действие порядка распространяется на земельные участки, части земельных участков и земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет независимо от их территориального расположения, а на земли, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленные физическим и юридическим лицам – только в границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Под землями, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленные физическим и юридическим лицам, в настоящем Порядке понимаются земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, которые не представлены физическим и юридическим лицам в пользование и (или) владение путем передачи в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, установления сервитута (за исключением публичного сервитута.)

Действие Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

2. Отчуждение древесины осуществляется путем ее продажи. Продажа древесины осуществляется Администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - организатор аукциона, продавец).

3. Реализация древесины без проведения аукциона осуществляется пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, а также лицу, которому выдано разрешение на использование земель в случаях, предусмотренных ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1. Продажа стволов деревьев, в случаях, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, пользователю земельного участка или лицу, которому выдано разрешение на использование земель, осуществляется по следующей цене:

а) в случае вырубki деревьев в целях размещения объектов социальной и транспортной инфраструктуры общего пользования, размещение которых предусмотрено утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории -

Цена древесины определяется продавцом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для Башкирско-Удмуртского лесотаксового района в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (далее - ставки). При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

б) в остальных случаях, не предусмотренных п.п. «а» п. 3 настоящего Порядка -

Цена древесины определяется продавцом по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Реализация древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на землях, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в пользование физическим и юридическим лицам, осуществляется в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Продажа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, а также если она не приобретена пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (лицом, которому выдано разрешение на пользование землей), а также произрастающих на землях, государственная собственность на

которые не разграничена и не предоставленных в пользование физическим и юридическим лицам (кроме деревьев, срубленных в границах действия разрешения на использование земель, и при этом лицо, которому выдано такое разрешение, не отказалось от приобретения древесины без торгов), осуществляется путем проведения аукциона в порядке, предусмотренном пунктами 11 - 22 настоящего Порядка.

5. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

6. Решение о продаже древесины принимается Администрацией сельского поселения в виде распоряжения без включения древесины в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

7. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

характеристика древесины, в том числе объемная характеристика;

способ продажи древесины: аукцион или продажа пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности);

начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе (в случае проведения аукциона);

информация о пользователе земельного участка (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности): фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные - для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица.

8. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о продаже древесины путем продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, продавец направляет в адрес пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения пользователем земельного участка.

9. Договор купли-продажи должен быть подписан пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и представлен по адресу продавца в течение тридцати календарных дней с даты его получения.

10. В случае если подписанный продавцом договор купли-продажи не подписан пользователем земельного участка или не направлен в адрес продавца в срок, указанный в пункте 9 настоящего Порядка, продавец проводит аукцион в порядке, предусмотренном пунктами 11 - 22 настоящего Порядка.

11. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

12. Рыночная стоимость древесины, подлежащей продаже, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - рыночная стоимость). Начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе, равна ее рыночной стоимости, с учетом особенностей, определенных пунктом 20 настоящего Порядка.

13. Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, иные условия продажи определяются организатором аукциона и указываются в извещении о проведении аукциона.

14. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - официальные сайты), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

16. Аукцион признается несостоявшимся в случаях: если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

18. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, или, если аукцион признан несостоявшимся, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с единственным принявшим участие в аукционе участником.

19. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене,

предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес организатора аукциона в течение тридцати календарных дней со дня получения таким участником проекта договора купли-продажи.

20. В случае если договор купли-продажи не подписан лицами, указанными в пунктах 18, 19, организатор аукциона вправе провести повторный аукцион, при этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

21. Информация об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе от проведения аукциона в виде распоряжения принимается Администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и размещается на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

23. В период проведения аукциона, а также в период реализации древесины, в случае признания аукциона несостоявшимся, вплоть до передачи древесины покупателю, она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.

24. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи в установленных пунктом 18 настоящего порядка случаях не заключен, древесина, являвшаяся предметом аукциона подлежит предоставлению участникам и членам семьи участников специальной военной операции в порядке, установленном Положением об осуществлении мер социальной поддержки в решении хозяйственно-бытовых вопросов членов семей участников специальной военной операции, проживающих на территории сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.